

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Dezembro de 2025

Características Gerais da Emissão

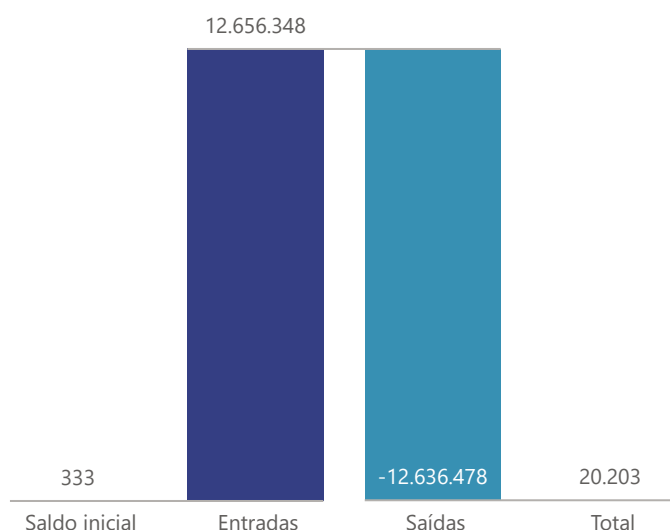
Número da emissão	32ª Emissão	Código IF	25C3273266
Número da(s) série(s)	1	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,70%
Data da emissão	07/03/2025	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da 1ª liquidação	04/04/2025	Carência de principal	Não
Data de vencimento	24/02/2029	Carência de juros	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Regime fiduciário	Sim
Quantidade total emitida	45.000	Tipo de oferta	Registro Automático
Valor total da oferta	45.000.000	Lastro	CCI
Companhia emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de reserva	Sim
		Fundo de despesas	Sim

Pagamento aos Investidores

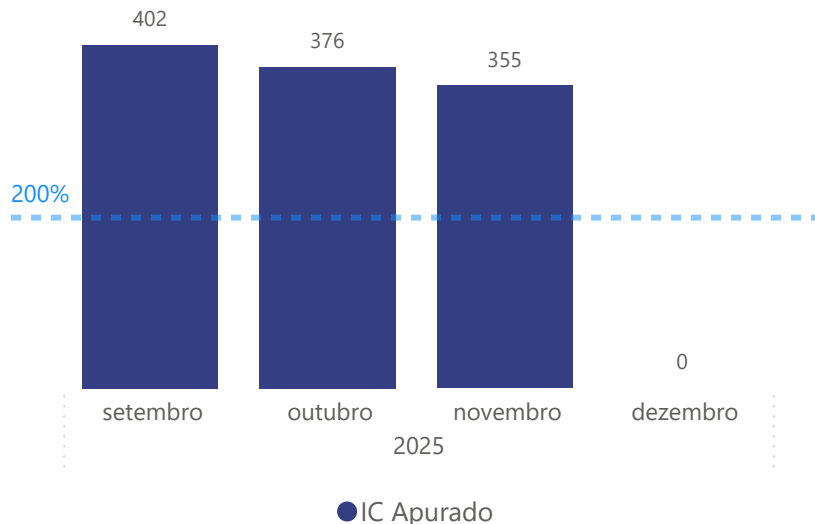
Pagamento aos Investidores¹		R\$	Calendário de Eventos¹		R\$
Data	24/12/2025		Próximo Evento	26/01/2026	
Quantidade	45.000		Total Integralizado Previsto	45.000	
PMT	725.511,81		PMT	692.279,34	
Juros Ordinários	725.511,81		Juros Ordinários	692.279,34	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00	
PU	16,122485		PU	15,383985	
Juros Ordinários	16,122485		Juros Ordinários	15,383985	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00	
Saldo Devedor		31/12/2025	Fundo de Despesa		R\$
Quantidade em Circulação	45.000		Saldo inicial	56.588	
Preço Unitário	994,087732		Rendimento (+)	587	
Saldo Devedor do CRI	44.733.947,96		Resgate (-)	(19.652)	
Despesa		R\$	Recomposição (+)	0	
Despesas Iniciais	660.178		Saldo final	37.523	
Despesas Recorrentes	26.226		Saldo mínimo	60.000	
Total	686.404		Situação	Desenquadrado	
			Valor de constituição	100.000	
			Fundo de Reserva		R\$
			Saldo inicial	1.703.425	
			Rendimento (+)	26.130	
			Resgate (-)	(674.332)	
			Recomposição (+)	1.198.554	
			Saldo final	2.253.777	
			Saldo mínimo	1.977.239	
			Situação	Enquadrado	
			Valor de constituição	525.000	

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	333
(+) Liquidação	10.986.186
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	979.467
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	690.694
(-) Despesas	(686.404)
(-) Pagamento do CRI	(10.708.258)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(1.241.816)
Total - Saldo Final	20.203


Índice de Cobertura - IC

IC do Período Apurado	0%
IC mínimo	200%
Status	Desenquadrado
Variáveis de cálculo:	
Dividendos Esperados	0
Saldo Devedor do CRI	44.733.948
Fundo de Reserva	2.253.777

Índice de Cobertura (%)

Notas aos Investidores

- Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.
- Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.
- O fundo está sendo constituído de acordo com a Ordem de Prioridade de Pagamentos.
- Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações..