

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	32ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25C3273266	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,70%
Data da Emissão	07/03/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	04/04/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	24/02/2029	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	45.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	45.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	45.000.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	-	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Fiança	Não
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Obra	Não

Pagamento aos Investidores

R\$

Data	24/07/2026
PU	15,54678599
Juros Ordinário	15,54678599
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	699.605,37
Juros Ordinário	699.605,37
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos

R\$

Data	24/08/2026
PU	14,72975888
Juros Ordinário	14,72975888
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	662.839,15
Juros Ordinário	662.839,15
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

R\$

Quantidade	45.000
Preço Unitário	994,68783482
Saldo Devedor	44.760.952,57

Fundo de Despesa

R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	61.349
Rendimento (+)	740
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	62.088
Saldo Mínimo	60.000
Situação	Enquadrado

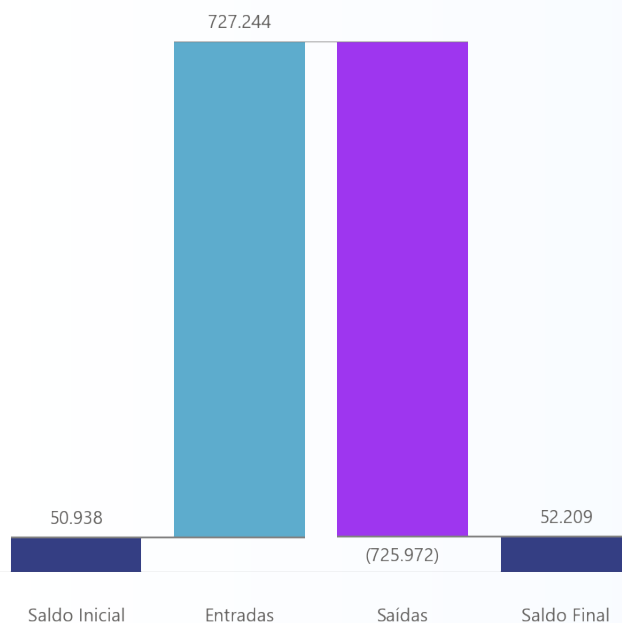
Fundo de Reserva

R\$

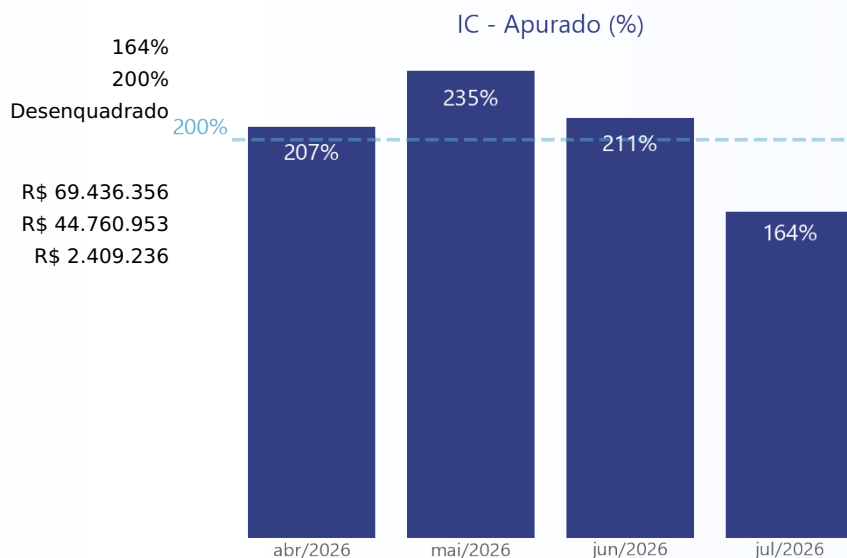
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	2.380.530
Rendimento (+)	28.706
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	2.409.236
Saldo Mínimo	2.013.062
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$	
Total - Saldo Inicial	50.938	
(+) Liquidação	0	
(+) Recebimento de Cessão	0	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0	
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	727.236	
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	8	
(+) Resgate da Aplicação	0	
(-) Despesas	(26.367)	
(-) Iniciais	0	
(-) Recorrentes	(26.367)	
(-) Extraordinárias	0	
(-) Pagamento do CRI	(699.605)	
(-) Liberação para Obra	0	
(-) Repasse para Terrenistas	0	
(-) Liberação para a Cedente	0	
(-) Aplicação de Recursos	0	
(-) Compra de Lastro	0	
Total - Saldo Final	52.209	


Índice de Cobertura - IC

Apurado	164%
Mínimo	200%
Situação	Desenquadrado
Variáveis para Cálculo:	
Dividendos Esperados	R\$ 69.436.356
SD CRI	R\$ 44.760.953
Fundo de Reserva	R\$ 2.409.236


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.