

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	32ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25C3273266	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,70%
Data da Emissão	07/03/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	04/04/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	24/02/2029	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	45.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	45.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	45.000.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	-	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Fiança	Não
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Obra	Não

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	24/02/2026
PU	13,90861838
Juros Ordinário	13,90861838
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	625.887,83
Juros Ordinário	625.887,83
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	24/03/2026
PU	14,64603030
Juros Ordinário	14,64603030
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	659.071,36
Juros Ordinário	659.071,36
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	45.000
Preço Unitário	993,35892295
Saldo Devedor	44.701.151,53

Fundo de Reserva
R\$

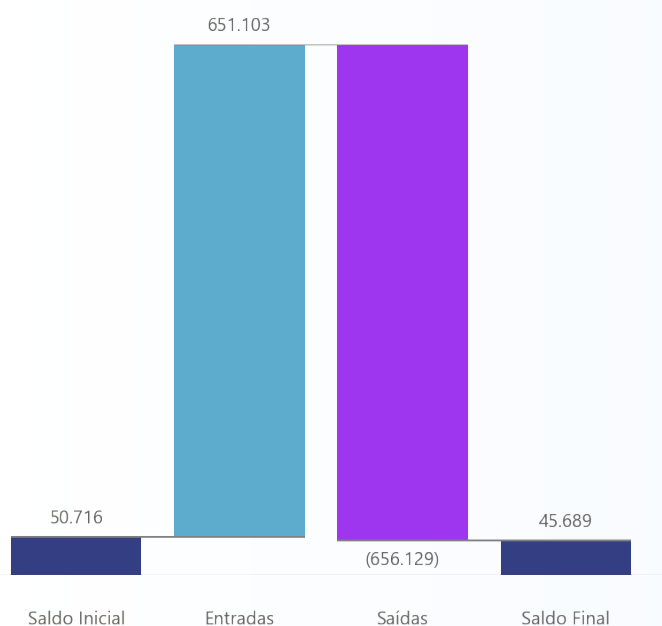
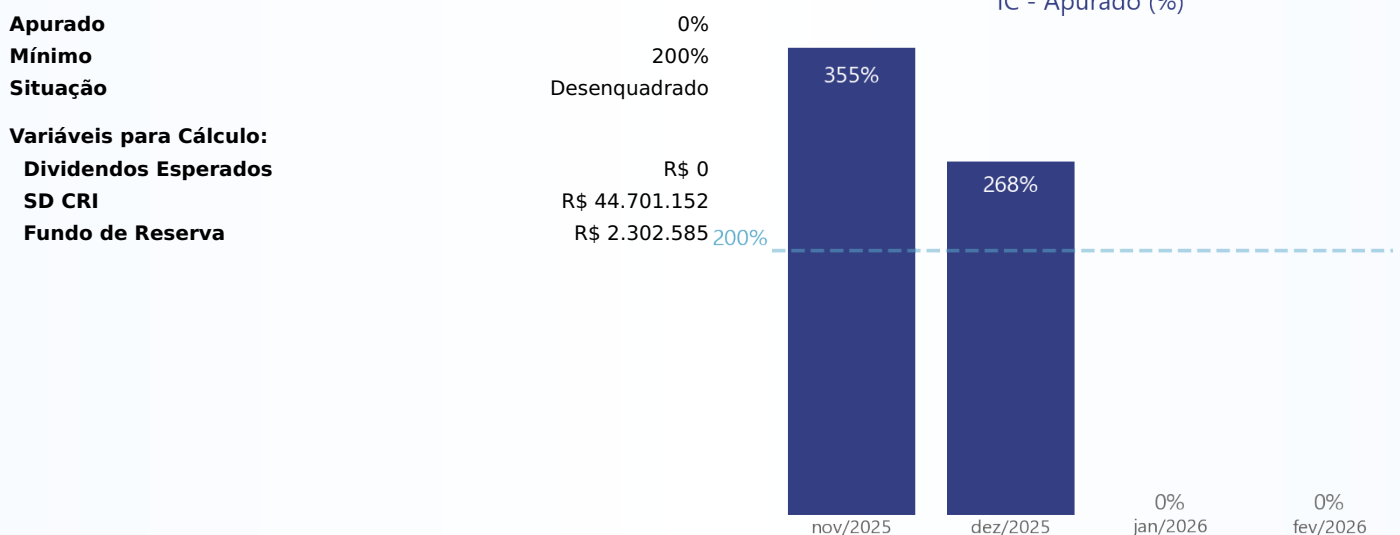
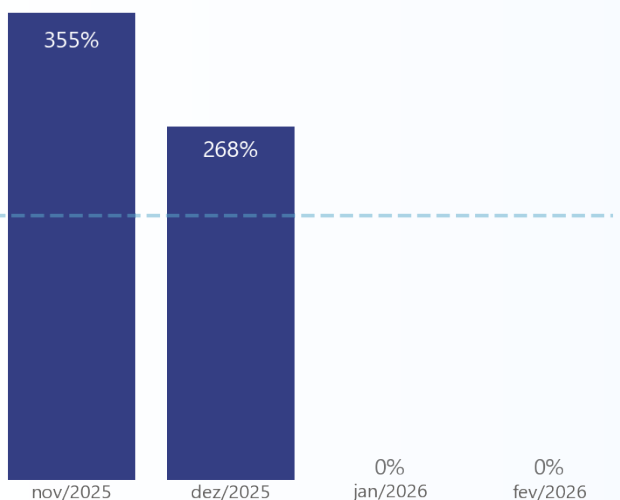
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	2.279.938
Rendimento (+)	22.647
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	2.302.585
Saldo Mínimo	2.010.422
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	32.851
Rendimento (+)	326
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	33.177
Saldo Mínimo	60.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	50.716
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	651.088
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	8
(+) Resgate da Aplicação	8
(-) Despesas	(30.242)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(30.242)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(625.888)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	45.689


Índice de Cobertura - IC

IC - Apurado (%)

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ Relatório de service indisponível no momento de envio deste relatório. Este será atualizado assim que recebidas essas informações.