

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	34ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Lastro	-
Data da Emissão	28/03/2025	Concentração	Pulverizado
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Sim
Coordenador Líder	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Revolvência	Sim
Segmento(s)	Imobiliário		

Série		1ª	2ª
Código IF	25C5803455	-	-
Subordinação	Sênior	-	-
Data da 1ª Liquidação	30/04/2025	-	-
Data de Vencimento	20/03/2030	-	-
Indexador	CDI	-	-
Indexador (%)	100,00%	-	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	2,95%	-	-
Atualização Monetária	Não	-	-
Carência de Principal	Sim	-	-
Carência de Juros	Não	-	-
Quantidade Total Emitida	33.000	-	-
Quantidade Total Integralizada	9.585	-	-
Valor Total da Oferta	33.000.000	-	-

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores		1ª	2ª
Data	20/02/2026	-	-
PU	14,09550699	-	-
Juros Ordinário	14,09550699	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-	-
PMT	135.105,43	-	-
Juros Ordinário	135.105,43	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

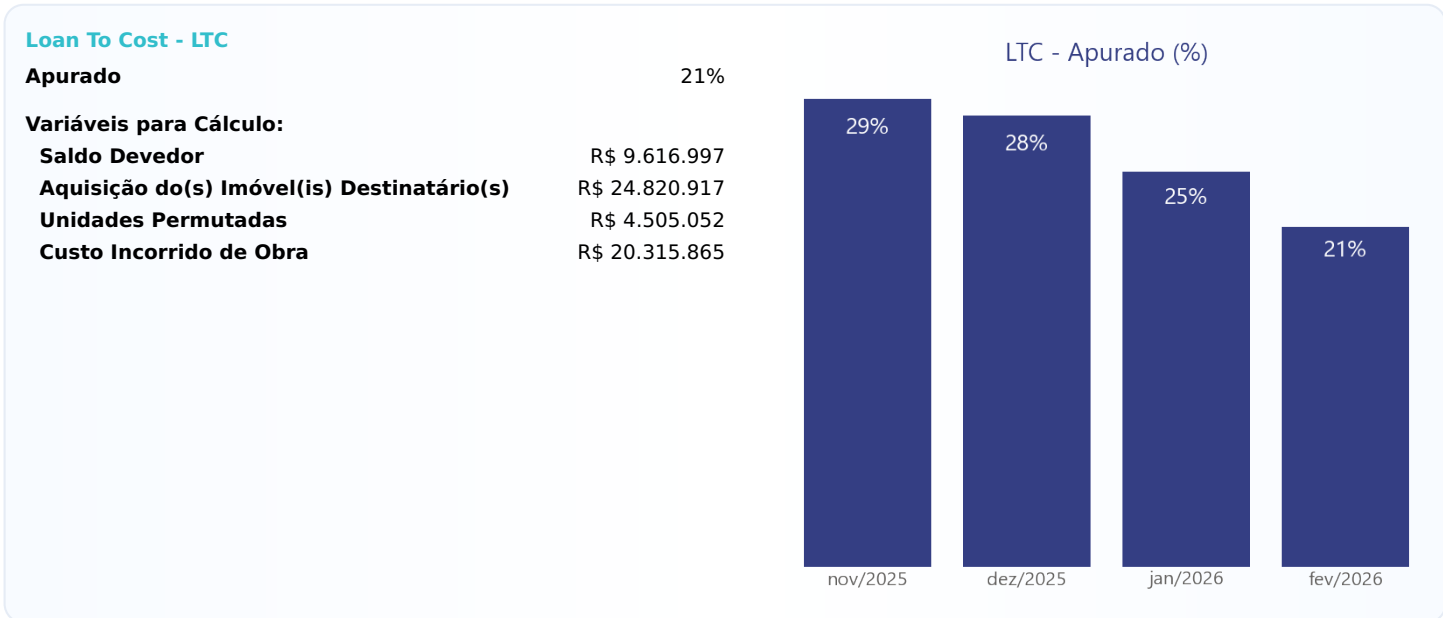
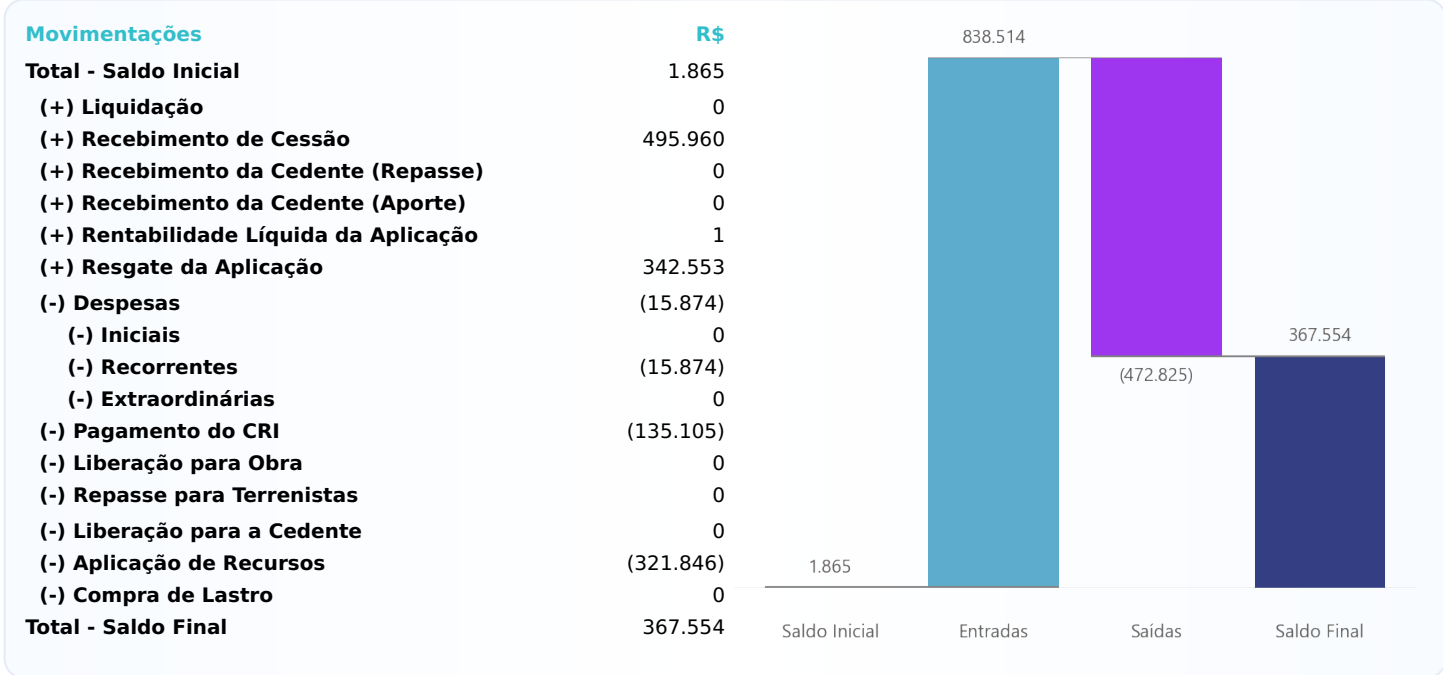
Calendário de Eventos		1ª	2ª
Data	20/03/2026	-	-
PU	13,41981000	-	-
Juros Ordinário	13,41981000	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	0,00000000	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-	-
PMT	148.758,59	-	-
Juros Ordinário	148.758,59	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	9.585	-
Preço Unitário	1.003,33819900	-
Saldo Devedor	9.616.996,64	-

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	65.927
Rendimento (+)	607
Resgate (-)	(15.617)
Recomposição (+)	12.358
Saldo Final	63.276
Saldo Mínimo	70.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Revolvência	R\$
-	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0

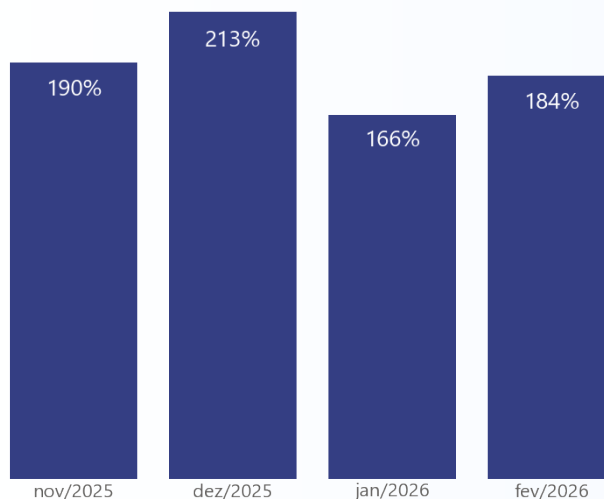
Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	172.180
Rendimento (+)	1.710
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	173.891
Saldo Mínimo	223.138
Situação	Desenquadrado



Índice de Repasse Líquido - IRL
Apurado 184%

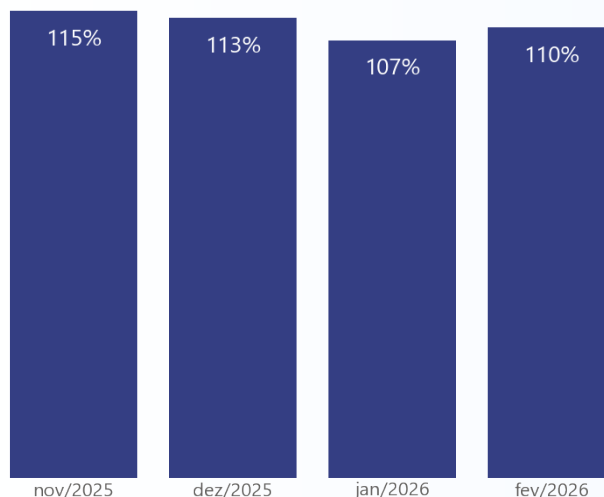
Variáveis para Cálculo:

Carteira de Repasse Adimplente	R\$ 22.137.110
Saldo Devedor	R\$ 9.616.997
Próxima Liberação	R\$ 2.426.389

IRL - Apurado (%)

Índice de Repasse Total - IRT
Apurado 110%

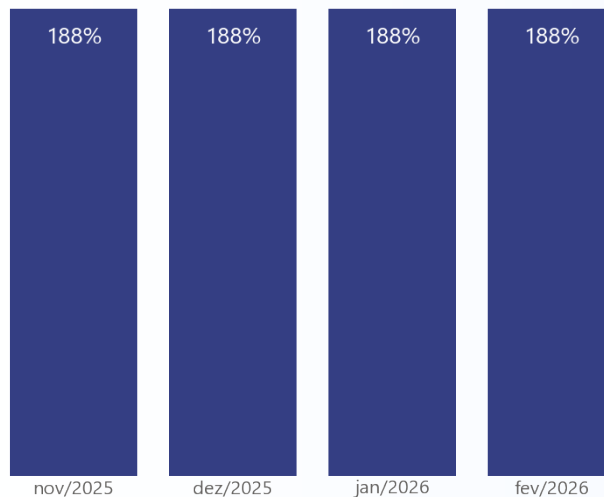
Variáveis para Cálculo:

Carteira de Repasse Adimplente	R\$ 22.137.110
Estoque (60%)	R\$ 14.316.767
Valor da Emissão	R\$ 33.000.000

IRT - Apurado (%)

Endividamento Máximo - EM
Apurado 188%

Variáveis para Cálculo:

DFL	R\$ 3.247.600
PL	R\$ 1.723.302

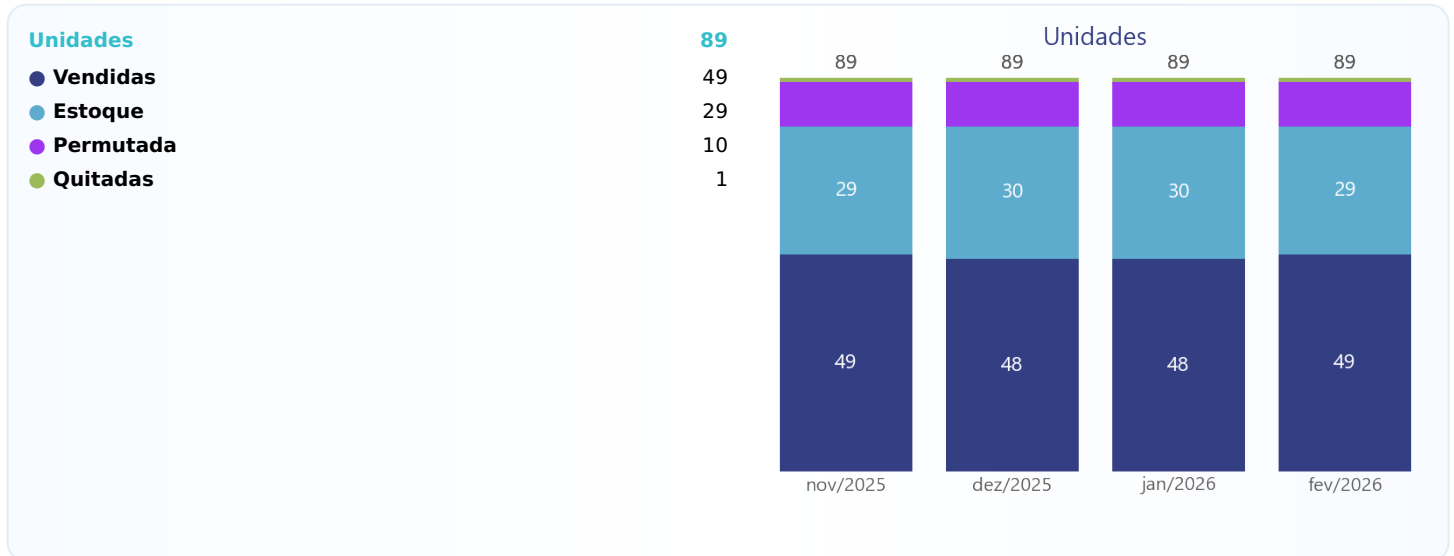
EM - Apurado (%)


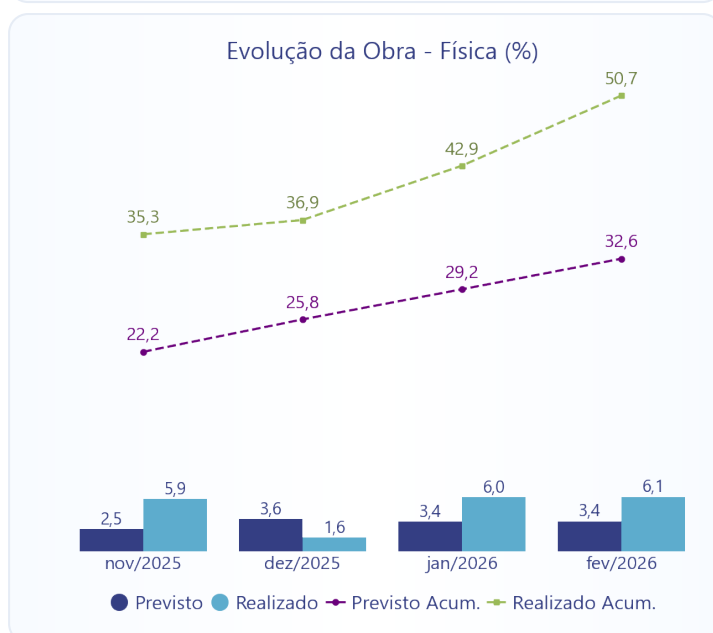
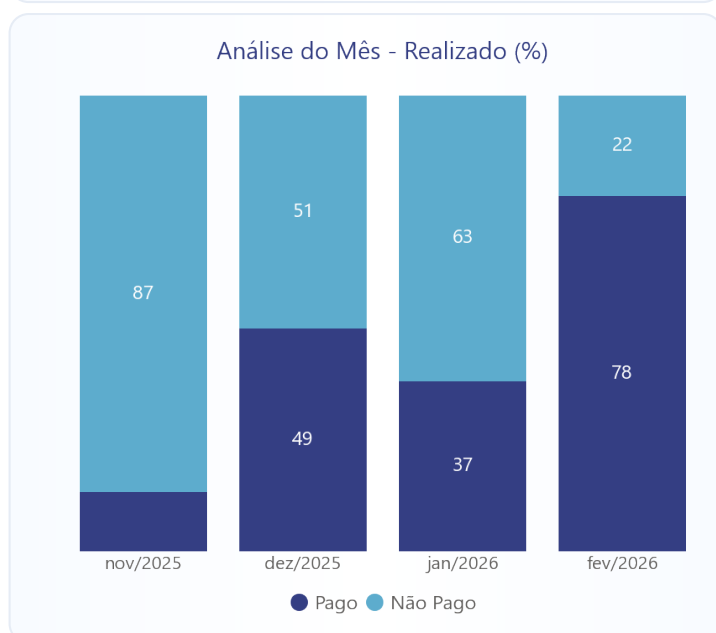
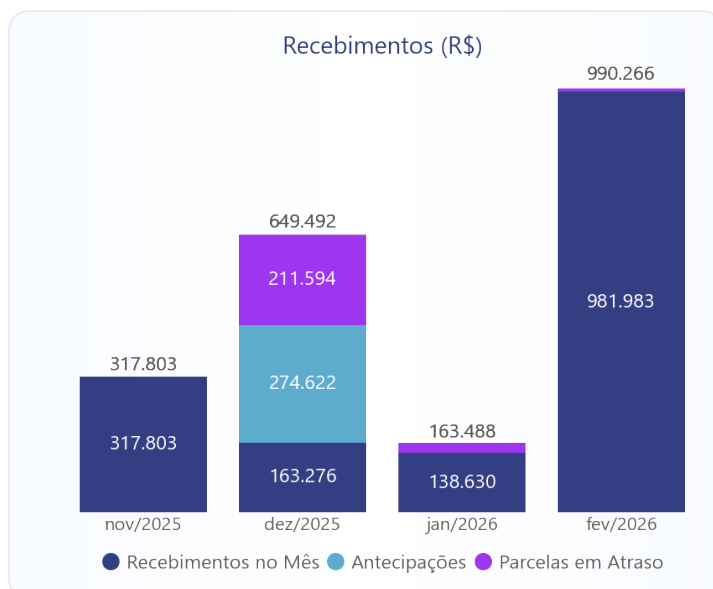
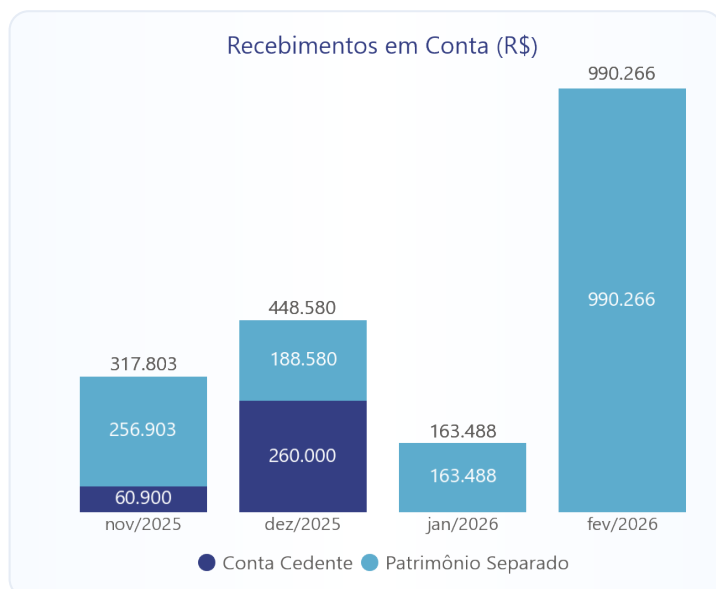
Saldo Devedor da Carteira - Nominal	R\$ 35.354.477	Saldo Devedor da Carteira - VP	R\$ 28.201.822
Elegíveis	26.688.575	Elegíveis	21.300.098
Inelegíveis	8.665.902	Inelegíveis	6.901.725

Inadimplência - R\$	R\$ 497.975	Negociações - Mês	3
Elegíveis	9.038	Distratos	1
Inelegíveis	488.937	Vendas	2
Inadimplência - Contratos	13	Quitados	0
Elegíveis	3		
Inelegíveis	10		

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	0	0,00	8.283	100,00
31 a 60 dias	-	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	-	0	0,00	0	0,00
91 a 120 dias	-	0	0,00	0	0,00
121 a 150 dias	-	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	-	0	0,00	0	0,00
Total	981.982	0	0,00	8.283	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	9.038	1,81	3	23,08
31 a 60 dias	0	0,00	0	0,00
61 a 90 dias	97.604	19,60	7	53,85
91 a 120 dias	391.333	78,58	3	23,08
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	497.975	100,00	13	100,00





Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.

³ O 'Endividamento Máximo' é calculado anualmente.