

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	32ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25C3273266	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,70%
Data da Emissão	07/03/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	04/04/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	24/02/2029	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	45.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	45.000	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	45.000.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	-	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Oliveira Trust	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Fiança	Não
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Obra	Não

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	24/03/2026
PU	14,61994652
Juros Ordinário	14,61994652
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	657.897,59
Juros Ordinário	657.897,59
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	24/04/2026
PU	15,20125818
Juros Ordinário	15,20125818
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	684.056,62
Juros Ordinário	684.056,62
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	45.000
Preço Unitário	994,77408594
Saldo Devedor	44.764.833,87

Fundo de Despesa
R\$

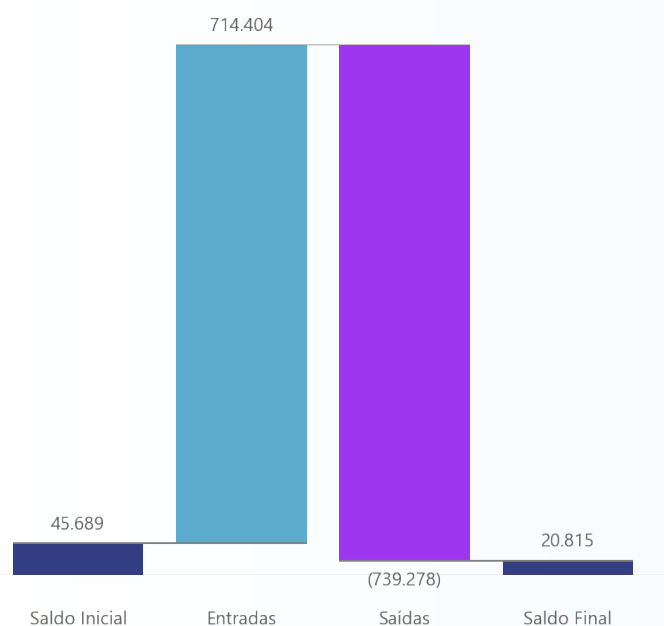
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	33.177
Rendimento (+)	687
Resgate (-)	(27.725)
Recomposição (+)	45.000
Saldo Final	51.139
Saldo Mínimo	60.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	2.302.585
Rendimento (+)	27.975
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	2.330.560
Saldo Mínimo	2.019.359
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$				
Total - Saldo Inicial	45.689				
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	0				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	686.956				
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1				
(+) Resgate da Aplicação	27.446				
(-) Despesas	(36.380)				
(-) Iniciais	0				
(-) Recorrentes	(36.380)				
(-) Extraordinárias	0				
(-) Pagamento do CRI	(657.898)				
(-) Liberação para Obra	0				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de Recursos	(45.000)				
(-) Compra de Lastro	0				
Total - Saldo Final	20.815				



Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Saldo Final
45.689	714.404	(739.278)	20.815

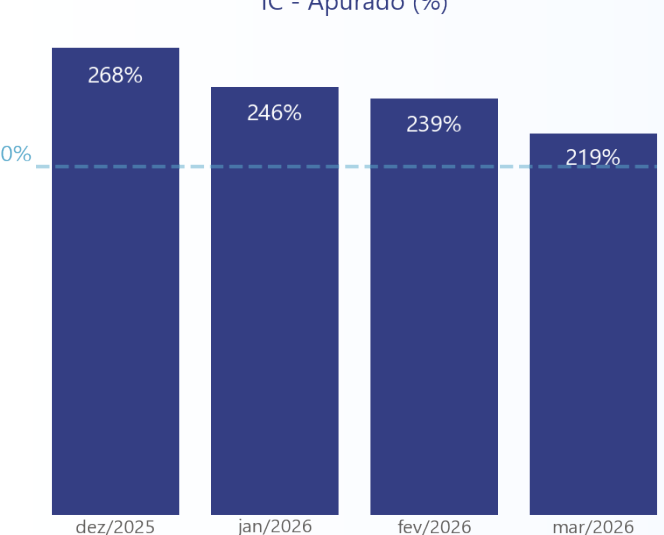
Índice de Cobertura - IC

Apurado	219%				
Mínimo	200%				
Situação	Enquadrado				

Variáveis para Cálculo:

Dividendos Esperados	R\$ 92.885.925
SD CRI	R\$ 44.764.834
Fundo de Reserva	R\$ 2.330.560

IC - Apurado (%)



Mês	IC - Apurado (%)
dez/2025	268%
jan/2026	246%
fev/2026	239%
mar/2026	219%

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.