

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

Certificados de Recebíveis Imobiliários

1ª e 2ª Séries da 34ª Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
CNPJ	48.415.978/0001-40

1.2 Dados da emissão

Série 1

IF	25C5803455
ISIN	BRLSECCRI2M4
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	33.000
Volume emitido	R\$33.000.000,00
Remuneração	CDI + 2,95%
Amortização	Bullet
Data emissão	28/03/2025
Data vencimento	20/03/2030
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	30/04/2025
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/04/2025
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no	Adimplente

período**Risco** Corporativo**Lastro** -**Série 2****IF** 25C5803606**ISIN** BRLSECCRI2N2**PU de emissão** R\$1.000,00**Quantidade emitida** 87.000**Volume emitido** R\$87.000.000,00**Remuneração** CDI + 2,95%**Amortização** Bullet**Data emissão** 28/03/2025**Data vencimento** 20/04/2030**Distribuição** Res CVM 160**Rating** Não existe rating para esse operação no período analisado**Pagamento de juros** Mensal**Data da primeira integralização** -**Data do primeiro pagamento previsto em contrato** 20/04/2025**Início da rentabilidade** Primeira Integralização**Inadimplemento no período** Adimplente**Risco** Corporativo**Lastro** -

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

AF PARTICIPACOES

CF

EMISSAO CCI

NC

TS

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

Série 1

IF	25C5803455
Emitida	33.000
Em circulação	11.085
Saldo cancelado ou não integralizado	21.915
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$11.129.419,52

Série 2

IF	25C5803606
Emitida	87.000
Em circulação	0

Saldo cancelado ou não integralizado	87.000
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

1.5 Eventos financeiros

34ª Emissão - Série 1

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/05/2025	8,48422200	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,48422200
20/06/2025	14,57866799	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,57866799
21/07/2025	14,08674600	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,08674600
20/08/2025	14,77165700	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,77165700
22/09/2025	15,44826099	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,44826099
20/10/2025	13,41981000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,41981000
21/11/2025	15,44826099	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,44826099
22/12/2025	14,09550699	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,09550699

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de

notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

4.2 Administração do patrimônio separado

[Informe Mensal 12-2025_CRI - LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA - 34E1S - VISTA GALASSI - BILD.pdf](#)

Observação

Os relatórios de gestão disponibilizados pela Emissora, destinados à verificação das movimentações realizadas na Conta Centralizadora para a administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos ao presente documento. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral desses materiais.

5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

CRI - 34E1-2S - VISTA GALASSI - BILD - AGT

Data: 29/07/2025

A constituição, de forma irrevogável e irretroatável, da BIVI HOLDING S.A. como avalista, nos termos do Código Civil, assumindo a condição de coobrigada, de forma solidária, pelo cumprimento integral das Obrigações Garantidas.

Caso aprovado o item acima, aprovar o aditamento ao Termo de Emissão para incluir a Bivi Holding como Avalista das Obrigações Garantidas, assumindo, desta forma, todas as obrigações e declarações previstas nos Documentos da Operação aplicáveis às Avalistas.

Autorização para que o Agente Fiduciário e a Securitizadora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos documentos relacionados aos CRI.

[CRI%20-%2034E1-2S%20-%20VISTA%20GALASSI%20-%20BILD%20-%20AGT%20-%2020250729%20-%20%28site%29-06-08-2025-02-04-47.pdf](#)

CRI - 34E1S - VISTA GALASSI - 2025.10.31 - AGT

Data: 31/10/2025

Aprovação, ou não, da renúncia ao cumprimento da condição precedente, correspondente à "Constatação de que nenhum dos Covenants foi descumprido", prevista na Cláusula 3, do Anexo II do "Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, Para Colocação Privada, da UDI 120 Bild Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda." ("Termo de Emissão de Notas Comerciais"), para fins da integralização dos CRI no valor de R\$ 2.600.553,39 (dois milhões, seiscentos mil, quinhentos e cinquenta e três reais e trinta e nove centavos) em 31 de outubro de 2025 ("Integralização"), observado que tal renúncia será válida, exclusivamente, até a próxima Data de Verificação dos CRI ("Renúncia à Condição Precedente");

Aprovação, ou não, da correção do cálculo do "Loan-to-Cost" ("LTC"), previsto na Cláusula (3), do Anexo V, para que passe a vigorar na seguinte forma ("Correção do Cálculo do LTC"): Onde: "LTC = Saldo Devedor/(Valor de aquisição do(s) Imóvel(is) Destinatário(s) + Custo Incorrido com a Obra) <= 70%" Passará a ser: "LTC = Saldo Devedor / Valor de aquisição do(s) Imóvel(is) Destinatário(s) <= 70%"

Autorização, ou não, para que o Agente Fiduciário e a Securitizadora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos documentos relacionados aos CRI, bem como da ratificação dos atos praticados e medidas adotadas pela Securitizadora até a presente data.

[CRI%20-%2034E1S%20-%20VISTA%20GALASSI%20-%202025.10.31%20-%20AGT%20%28SITE%29-05-11-2025-05-47-51.pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

O valor obtido com a integralização dos CRI será integralmente utilizado pela Securitizadora para pagamento do preço de aquisição dos Créditos Imobiliários, nos termos de cada Contrato Imobiliário.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Alienação Fiduciária de Quotas	SIM
Alienação Fiduciária de Imovel	SIM
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	SIM
Fiança de Outros	SIM

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, incluindo a obrigação de manter todos os controles necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação.

A instituição custodiante tem sua atividade autorizada e fiscalizada por órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis ao exercício de suas funções.

A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados os procedimentos necessários para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado, depositado ou escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

ZAIR | 2ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRA
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	CRA02300V69
Volume emitido	R\$36.000.000,00
Quantidade	36.000
Remuneração	CDI + 5,9500%
Data de emissão	19/12/2023
Data de vencimento	25/10/2028
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

LOTE V | 4ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24B1573243
Volume emitido	R\$94.304.000,00
Quantidade	94.304
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	01/02/2024
Data de vencimento	22/07/2037
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária, Fiança

REACTY | 5ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24C2146614
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	22/03/2024
Data de vencimento	22/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

REACTY | 5ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
-------------	-----

Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24C2149145
Volume emitido	R\$3.100.000,00
Quantidade	3.100
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	22/03/2024
Data de vencimento	22/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

REACTY | 5ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24C2149309
Volume emitido	R\$2.600.000,00
Quantidade	2.600
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	22/03/2024
Data de vencimento	22/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

REACTY | 5ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24C2149334
Volume emitido	R\$2.100.000,00
Quantidade	2.100
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	22/03/2024
Data de vencimento	22/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

FRUTAL | 6ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24D3676679

Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	15/04/2024
Data de vencimento	20/03/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança

FRUTAL | 6ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24D3681252
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	15/04/2024
Data de vencimento	20/03/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Cessão Fiduciária, Cessão Fiduciária, Fiança, Fiança, Fiança

FRUTAL | 6ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24D3681263
Volume emitido	R\$9.100.000,00
Quantidade	9.100
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	15/04/2024
Data de vencimento	20/03/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança

FRUTAL | 6ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24D3681269
Volume emitido	R\$9.100.000,00
Quantidade	9.100
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	15/04/2024

Data de vencimento	20/03/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária, Fiança

HAUTE | 8ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	TKN003LEVE001
Volume emitido	R\$14.806.000,00
Quantidade	14.806
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	03/05/2024
Data de vencimento	22/04/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

HAUTE | 8ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	TKN008LEVE002
Volume emitido	R\$14.806.000,00
Quantidade	14.806
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	03/05/2024
Data de vencimento	22/08/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

HAUTE | 8ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	N/A
Volume emitido	R\$12.194.000,00
Quantidade	12.194
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	03/05/2024
Data de vencimento	22/12/2028
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

HAUTE | 8ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	N/A
Volume emitido	R\$12.194.000,00
Quantidade	12.194
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	03/05/2024
Data de vencimento	22/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2213960
Volume emitido	R\$5.250.000,00
Quantidade	5.250
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/09/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2256429
Volume emitido	R\$5.250.000,00
Quantidade	5.250
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/09/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2256646
Volume emitido	R\$5.250.000,00
Quantidade	5.250
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2256722
Volume emitido	R\$5.250.000,00
Quantidade	5.250
Remuneração	5,5000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2256761
Volume emitido	R\$5.250.000,00
Quantidade	5.250
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/01/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 6ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2258710
Volume emitido	R\$5.250.000,00
Quantidade	5.250
Remuneração	CDI + 5,0000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/01/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 7ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2261281
Volume emitido	R\$5.038.000,00
Quantidade	5.038
Remuneração	8,0000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/03/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 8ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2262948
Volume emitido	R\$5.038.000,00
Quantidade	5.038
Remuneração	15,0000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/03/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 9ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

IF	24E2262952
Volume emitido	R\$4.798.000,00
Quantidade	4.798
Remuneração	Não há
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MAISON VISCONDE | 10ª EMISSÃO 10ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2262988
Volume emitido	R\$4.798.000,00
Quantidade	4.798
Remuneração	15,0000%
Data de emissão	21/05/2024
Data de vencimento	22/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

YVY HOME | 11ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2494968
Volume emitido	R\$17.000.000,00
Quantidade	17.000
Remuneração	8,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

YVY HOME | 11ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495042
Volume emitido	R\$17.000.000,00

Quantidade	17.000
Remuneração	16,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

YVY HOME | 11ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495083
Volume emitido	R\$5.500.000,00
Quantidade	5.500
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/01/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

YVY HOME | 11ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495130
Volume emitido	R\$5.500.000,00
Quantidade	5.500
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/01/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

YVY HOME | 11ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495226
Volume emitido	R\$2.000.000,00
Quantidade	2.000
Remuneração	IPCA + 16,0000%

Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/03/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

YVY HOME | 11ª EMISSÃO 6ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495259
Volume emitido	R\$2.000.000,00
Quantidade	2.000
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/03/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

YVY HOME | 11ª EMISSÃO 7ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495288
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	8,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

YVY HOME | 11ª EMISSÃO 8ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2495326
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	22/11/2027

Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

LLE FERRAGENS | 14ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2267941
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	CDI
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	20/06/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

LLE FERRAGENS | 14ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E2270892
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	CDI
Data de emissão	27/05/2024
Data de vencimento	20/06/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

TERRA SANTA | 12ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E3056419
Volume emitido	R\$12.950.000,00
Quantidade	12.950
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	18/06/2024
Data de vencimento	20/04/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

TERRA SANTA | 12ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E3066291
Volume emitido	R\$12.950.000,00
Quantidade	12.950
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	18/06/2024
Data de vencimento	20/04/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

TERRA SANTA | 12ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24E3080390
Volume emitido	R\$7.050.000,00
Quantidade	7.050
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	18/06/2024
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

TERRA SANTA | 12ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24F2269341
Volume emitido	R\$7.050.000,00
Quantidade	7.050
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	18/06/2024
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

MARANHAO | 13ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

IF	24G1966807
Volume emitido	R\$28.075.000,00
Quantidade	28.075
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	18/07/2024
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

MARANHAO | 13ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24G1967273
Volume emitido	R\$28.075.000,00
Quantidade	28.075
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	18/07/2024
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

MARANHAO | 13ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24G1971387
Volume emitido	R\$12.925.000,00
Quantidade	12.925
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	18/07/2024
Data de vencimento	20/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

MARANHAO | 13ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24G1971392
Volume emitido	R\$12.925.000,00
Quantidade	12.925
Remuneração	IPCA + 16,0000%

Data de emissão	18/07/2024
Data de vencimento	20/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

CITY | 20ª EMISSÃO ÚNICA^a SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24H2012907
Volume emitido	R\$60.000.000,00
Quantidade	60.000
Remuneração	CDI + 4,2500%
Data de emissão	30/08/2024
Data de vencimento	15/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval

PARQUE DOS INGLESES | 18ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24I1582503
Volume emitido	R\$28.375.000,00
Quantidade	28.375
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	16/09/2024
Data de vencimento	20/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

PARQUE DOS INGLESES | 18ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24I1656558
Volume emitido	R\$28.375.000,00
Quantidade	28.375
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	16/09/2024
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

PARQUE DOS INGLESES | 18ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	2411715107
Volume emitido	R\$28.375.000,00
Quantidade	28.375
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	16/09/2024
Data de vencimento	20/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

PARQUE DOS INGLESES | 18ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	2411715165
Volume emitido	R\$28.375.000,00
Quantidade	28.375
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	16/09/2024
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

OTCON | 19ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	2412532795
Volume emitido	R\$51.000.000,00
Quantidade	51.000
Remuneração	IPCA + 12,6800%
Data de emissão	27/09/2024
Data de vencimento	27/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

OTCON | 19ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24I2533243
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	27/09/2024
Data de vencimento	27/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

OTCON | 19ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24I2533349
Volume emitido	R\$22.000.000,00
Quantidade	22.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	27/09/2024
Data de vencimento	20/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

THL | 21ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24J5057179
Volume emitido	R\$10.600.000,00
Quantidade	10.600
Remuneração	IPCA + 11,5000%
Data de emissão	31/10/2024
Data de vencimento	20/02/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

MAKASI | 16ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24J4816258
Volume emitido	R\$102.000.000,00
Quantidade	102.000
Remuneração	CDI + 4,5000%
Data de emissão	24/10/2024
Data de vencimento	26/10/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

MAKASI | 16ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24J4831399
Volume emitido	R\$18.000.000,00
Quantidade	18.000
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	24/10/2024
Data de vencimento	26/10/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

REALIZA | 22ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24K1302245
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	05/11/2024
Data de vencimento	10/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo de Outros, Seguro de Outros

VEREDA ROYAL PARK | 29ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2490225
Volume emitido	R\$30.660.000,00

Quantidade	30.660
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	16/12/2024
Data de vencimento	20/12/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

VEREDA ROYAL PARK | 29ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2498919
Volume emitido	R\$20.440.000,00
Quantidade	20.440
Remuneração	IPCA + 14,2500%
Data de emissão	16/12/2024
Data de vencimento	20/12/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo de Outros, Fiança

BOTÂNICA | 25ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2499967
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	17/12/2024
Data de vencimento	20/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

BOTÂNICA | 25ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2500159
Volume emitido	R\$76.000.000,00
Quantidade	76.000
Remuneração	CDI + 4,0000%

Data de emissão	17/12/2024
Data de vencimento	20/11/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

BOTÂNICA | 25ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2594662
Volume emitido	R\$66.000.000,00
Quantidade	66.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	17/12/2024
Data de vencimento	20/10/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

BOTÂNICA | 25ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2594686
Volume emitido	R\$63.000.000,00
Quantidade	63.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	17/12/2024
Data de vencimento	20/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

BOTÂNICA | 25ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2606417
Volume emitido	R\$47.000.000,00
Quantidade	47.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	17/12/2024
Data de vencimento	20/08/2029

Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

JOANES PARK | 27ª EMISSÃO ÚNICA^a SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2414794
Volume emitido	R\$34.000.000,00
Quantidade	34.000
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	13/12/2024
Data de vencimento	23/12/2036
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

TGRE 3 | 28ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2429377
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	16/12/2024
Data de vencimento	20/12/2034
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

TGRE 3 | 28ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2431257
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 15,0000%
Data de emissão	16/12/2024
Data de vencimento	20/12/2034
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

TGRE 3 | 28ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2432125
Volume emitido	R\$5.925.000,00
Quantidade	5.925
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	16/12/2024
Data de vencimento	20/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

TGRE 3 | 28ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2473475
Volume emitido	R\$1.975.000,00
Quantidade	1.975
Remuneração	IPCA + 15,0000%
Data de emissão	16/12/2024
Data de vencimento	20/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

ZILICRED | 24ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	24L2283675
Volume emitido	R\$90.000.000,00
Quantidade	90.000
Remuneração	CDI + 4,5000%
Data de emissão	12/12/2024
Data de vencimento	12/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

PRECATÓRIOS MTG | 1ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

IF	LSEC11
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 15,0000%
Data de emissão	30/12/2024
Data de vencimento	25/12/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Sem Garantias

PRECATÓRIOS MTG | 1ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	LSEC12
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	1,0000%
Data de emissão	30/12/2024
Data de vencimento	25/12/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

HOMELEND | 26ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25A2780890
Volume emitido	R\$12.500.000,00
Quantidade	12.500
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	17/01/2025
Data de vencimento	20/01/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

HOMELEND | 26ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25A2787865
Volume emitido	R\$12.500.000,00
Quantidade	12.500
Remuneração	IPCA + 10,0000%

Data de emissão	17/01/2025
Data de vencimento	20/01/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

HOMELAND | 26ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25A2790998
Volume emitido	R\$17.500.000,00
Quantidade	17.500
Remuneração	12,0000%
Data de emissão	17/01/2025
Data de vencimento	20/01/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

PRAMORAR | 15ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25A3342235
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	120,0000% CDI
Data de emissão	23/01/2025
Data de vencimento	22/07/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Fundo

MAKASI II | 33ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25B2974559
Volume emitido	R\$120.000.000,00
Quantidade	120.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	21/02/2025
Data de vencimento	26/02/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

PIAZZA TOSCANE | 50ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25E2914005
Volume emitido	R\$19.000.000,00
Quantidade	19.000
Remuneração	CDI + 6,5000%
Data de emissão	16/05/2025
Data de vencimento	22/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

EPITÁCIO | 35ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25F1981809
Volume emitido	R\$51.500.000,00
Quantidade	51.500
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	06/06/2025
Data de vencimento	25/06/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

TORRESANI | 38ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25F2772030
Volume emitido	R\$11.500.000,00
Quantidade	11.500
Remuneração	CDI + 3,5000%
Data de emissão	18/06/2025
Data de vencimento	17/07/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

TORRESANI | 38ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25F2804404
Volume emitido	R\$11.500.000,00
Quantidade	11.500
Remuneração	CDI + 3,5000%
Data de emissão	18/06/2025
Data de vencimento	16/08/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

AXS | 2ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	DEB
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	LSEC21
Volume emitido	R\$550.000.000,00
Quantidade	550.000
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	15/06/2025
Data de vencimento	15/06/2032
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	-

THL | 21ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25G0669788
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 12,6800%
Data de emissão	01/07/2025
Data de vencimento	20/02/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

HORIZONTE PARK - SANTAREM | 36ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25G4316892
Volume emitido	R\$27.000.000,00

Quantidade	27.000
Remuneração	IPCA + 15,6600%
Data de emissão	22/07/2025
Data de vencimento	24/07/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo de Conta Vinculada

CASA UVVA | 41ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25H3372853
Volume emitido	R\$25.600.000,00
Quantidade	25.600
Remuneração	IPCA + 11,4000%
Data de emissão	22/08/2025
Data de vencimento	27/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval de Outros, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

CASA UVVA | 41ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25H3373630
Volume emitido	R\$6.400.000,00
Quantidade	6.400
Remuneração	IPCA + 17,5000%
Data de emissão	22/08/2025
Data de vencimento	26/08/2037
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval de Outros, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

MAGIKJC | 44ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25H4925952
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	CDI + 3,2500%

Data de emissão	22/08/2025
Data de vencimento	23/08/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança

PORTAL DO CEDRO | 45ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25H3909840
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	01/08/2025
Data de vencimento	24/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fiança, Coobrigação, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

PORTAL DO CEDRO | 45ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	-
Volume emitido	R\$12.700.000,00
Quantidade	12.700
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	01/08/2025
Data de vencimento	24/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Coobrigação, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

MAKASI | 16ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25F2012163
Volume emitido	R\$78.000.000,00
Quantidade	78.000
Remuneração	CDI + 4,5000%
Data de emissão	09/06/2025
Data de vencimento	05/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Imovel

MAKASI | 16ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25F2013653
Volume emitido	R\$42.000.000,00
Quantidade	42.000
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	09/06/2025
Data de vencimento	05/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

SMART SABIAS | 40ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	2513552761
Volume emitido	R\$34.000.000,00
Quantidade	34.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	17/09/2025
Data de vencimento	23/06/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Coobrigação, Fundo de Conta Vinculada, Alienação Fiduciária de Outros

FAZENDA RANCHÃO | 47ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	2514729319
Volume emitido	R\$16.400.000,00
Quantidade	16.400
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	26/09/2025
Data de vencimento	26/09/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

PORTO REAL | 46ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25I4740158
Volume emitido	R\$11.600.000,00
Quantidade	11.600
Remuneração	CDI + 4,7500%
Data de emissão	29/09/2025
Data de vencimento	20/06/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Coobrigação, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros

IMPEGNO | 48ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25J2605770
Volume emitido	R\$8.700.000,00
Quantidade	8.700
Remuneração	IPCA + 13,5000%
Data de emissão	08/10/2025
Data de vencimento	22/03/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

EDIFICA - BRDU | 51ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25J3113175
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	CDI + 2,0000%
Data de emissão	17/10/2025
Data de vencimento	24/10/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

EDIFICA - BRDU | 51ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25J3113754
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	80,0000% CDI
Data de emissão	17/10/2025
Data de vencimento	24/10/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

HABIARTE | 53ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25J5559778
Volume emitido	R\$17.250.000,00
Quantidade	17.250
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	29/10/2025
Data de vencimento	11/11/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

HABIARTE | 53ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25J5559777
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 11,9000%
Data de emissão	29/10/2025
Data de vencimento	12/11/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

HABIARTE | 53ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

IF	25J5559558
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 11,9000%
Data de emissão	29/10/2025
Data de vencimento	12/11/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

HABIARTE | 53ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25J5559557
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 11,9000%
Data de emissão	29/10/2025
Data de vencimento	12/11/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

HABIARTE | 53ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25J5559809
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 11,9000%
Data de emissão	29/10/2025
Data de vencimento	12/11/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

HABIARTE | 53ª EMISSÃO 6ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25J5559812
Volume emitido	R\$10.000.000,00

Quantidade	10.000
Remuneração	IPCA + 11,9000%
Data de emissão	29/10/2025
Data de vencimento	12/11/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

TORRESANI | 38ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25K1900616
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	CDI + 3,5000%
Data de emissão	04/11/2025
Data de vencimento	16/08/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

MERAKI | 58ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25K3156592
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	CDI + 5,2000%
Data de emissão	19/11/2025
Data de vencimento	27/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

MERAKI | 58ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25K3255085
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	CDI + 5,2500%
Data de emissão	19/11/2025

Data de vencimento	27/11/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

ROTTAS | 62ª EMISSÃO ÚNICA^a SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25L2378911
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	CDI + 3,6000%
Data de emissão	04/12/2025
Data de vencimento	22/12/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

FATOR REALTY | 63ª EMISSÃO ÚNICA^a SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25L2997535
Volume emitido	R\$19.000.000,00
Quantidade	19.000
Remuneração	CDI + 4,2500%
Data de emissão	11/12/2025
Data de vencimento	24/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

LIBÉLULA | 64ª EMISSÃO ÚNICA^a SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25L3001205
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	11/12/2025
Data de vencimento	20/08/2040
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Sem Garantias

GENESIS | 65ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA
IF	25L3279335
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	CDI + 5,0000%
Data de emissão	18/12/2025
Data de vencimento	22/06/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo, Aval