

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	10ª Emissão	Regime fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo de oferta	Registro Automático	Lastro	CCB
Data da emissão	21/05/2024	Concentração	Concentrado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	TBS Law	Fundo de despesas	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
Código IF	24E2213960	24E2256429	24E2256646	24E2256722	24E2256761	24E2258710	24E2261281	24E2262948	24E2262952	24E2262988
Indexador	CDI	CDI	CDI	CDI	CDI	CDI	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	2,50%	5,50%	2,50%	5,50%	2,50%	5,50%	8,00%	15,00%	8,00%	15,00%
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
Data da 1ª liquidação	19/06/2024	19/06/2024	30/10/2024	30/10/2024	-	-	-	-	-	-
Data de vencimento	22/09/2027	22/09/2027	22/11/2027	22/11/2027	22/01/2028	22/01/2028	22/03/2028	22/03/2028	22/05/2028	22/05/2028
Quantidade total emitida	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.038	5.038	4.798	4.798
Quantidade total integralizada	5.250	5.250	5.250	5.250	1.952	1.952	-	-	-	-
Valor total da oferta	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.038.000	5.038.000	4.798.000	4.798.000
Valor total integralizado	5.250.000	5.250.000	5.250.000	5.250.000	1.952.000	1.952.000	-	-	-	-

	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª	9ª	10ª
Pagamentos aos Investidores										
PMT	57.605	68.150	59.984	70.912	12.572	12.572	-	-	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	56.695	67.241	59.074	70.002	12.392	12.392	-	-	-	-
Amortização ordinária	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Amortização extraordinária	910	910	910	910	181	181	-	-	-	-

Calendário de Eventos¹

	22/05/2025	22/05/2025	22/05/2025	22/05/2025	22/05/2025	22/05/2025	-	-	-	-
Próximo evento	22/05/2025	22/05/2025	22/05/2025	22/05/2025	22/05/2025	22/05/2025	-	-	-	-
PMT	63.526	75.198	66.192	78.287	26.011	30.764	-	-	-	-
Juros Remuneratórios ordinários	63.526	75.198	66.192	78.287	26.011	30.764	-	-	-	-
Amortização ordinária	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Amortização extraordinária	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-

Saldo Devedor

	5.250	5.250	5.250	5.250	1.952	1.952	-	-	-	-
Quantidade em circulação	5.250	5.250	5.250	5.250	1.952	1.952	-	-	-	-
Preço unitário	910	911	948	948	1.002	1.002	-	-	-	-
Saldo devedor do CRI	4.774.993	4.781.798	4.975.343	4.978.191	1.955.104	1.956.223	-	-	-	-

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	528.832
Rendimento (+)	4.815
Resgate (-)	(337.404)
Recomposição (+)	661.649
Saldo final	857.893
Saldo mínimo	1.028.972
Situação ²	Desenquadrado

Fundo de Despesa

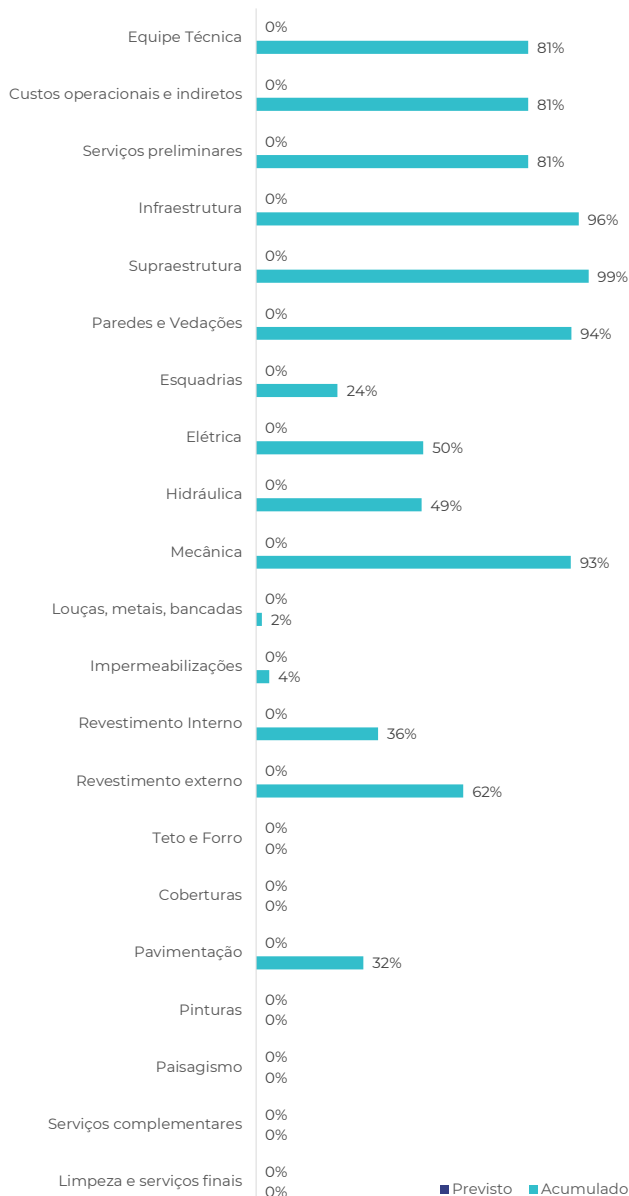
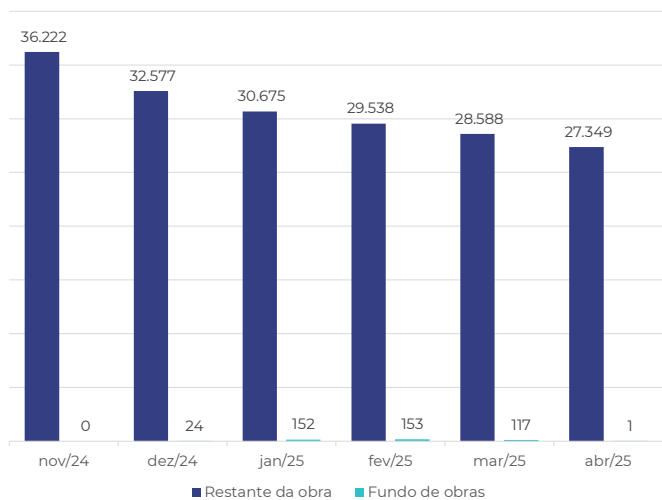
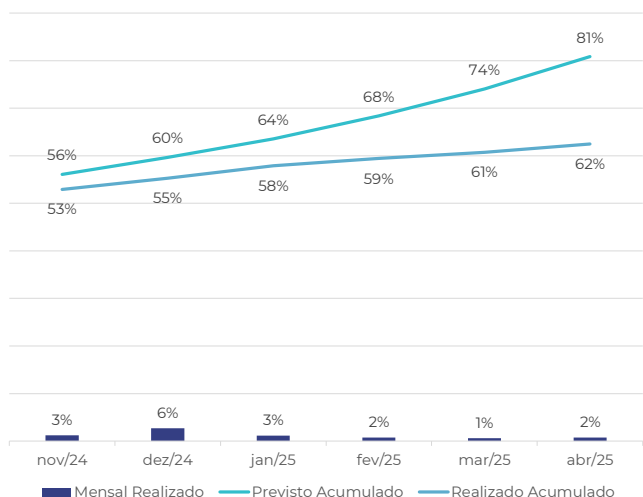
	R\$
Saldo inicial	64.708
Rendimento (+)	674
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	65.383
Saldo mínimo	61.114
Situação	Enquadrado

Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	116.923
Rendimento (+)	374
Resgate (-)	116.209
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.089
Valor Remanescente	27.349.416
Valor de constituição	8.455.139

Despesas

	R\$
Assembleia	3.985
B3	1.535
Contabilidade	300
Despesas iniciais	0
Medição de obras	0
Monitoramento de Carteira	6.904
Tarifas Bancárias	1.883
Taxa de Gestão	3.939
Outros	1.856
Total	16.418

Restante de Obra
R\$ mil
Evolução da obra por etapa²

Evolução da obra
%

Análise da carteira
Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)

 Elegível
 Inelegível

36.502.352

 34.802.277
 1.700.075

Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)

 Elegível
 Inelegível

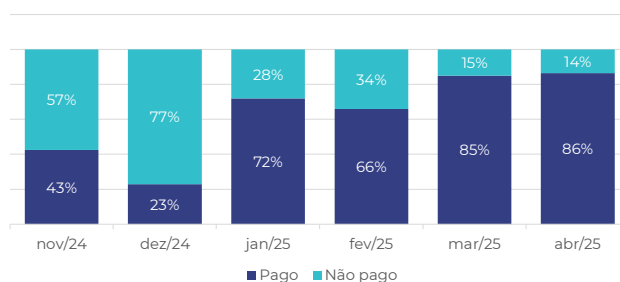
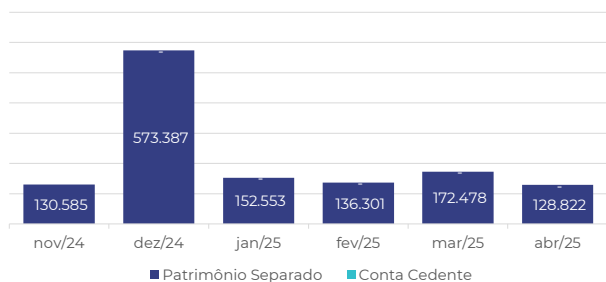
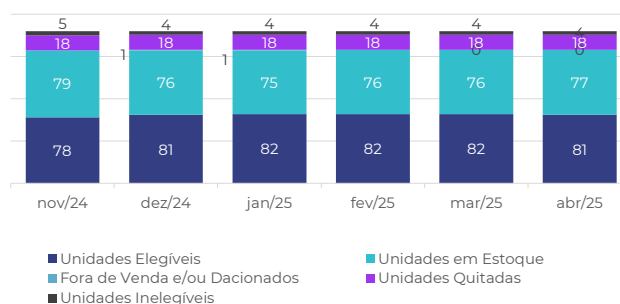
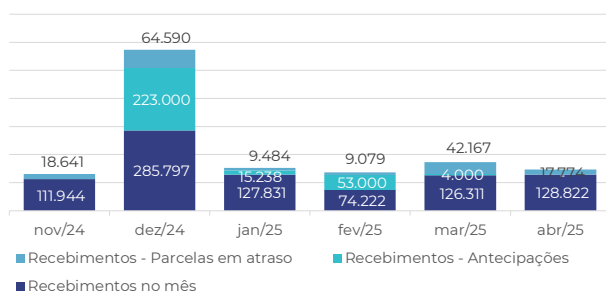
36.502.352

 34.802.277
 1.700.075

Inadimplência Acumulada (R\$)
249.428
Inadimplência - # Contratos
10
Negociações

 Distratos - mês
 Vendas - mês

1
 0
 1

Recebimentos - Total (R\$)
128.822
Análise do Mês - Realizado
Inadimplência

Recebimentos - Total (R\$)
146.596
Unidades
180

Índice de Cobertura

ILG do período apurado

ILG mínimo

ILG status

Variáveis para cálculo do ILG

VP Créditos Elegíveis

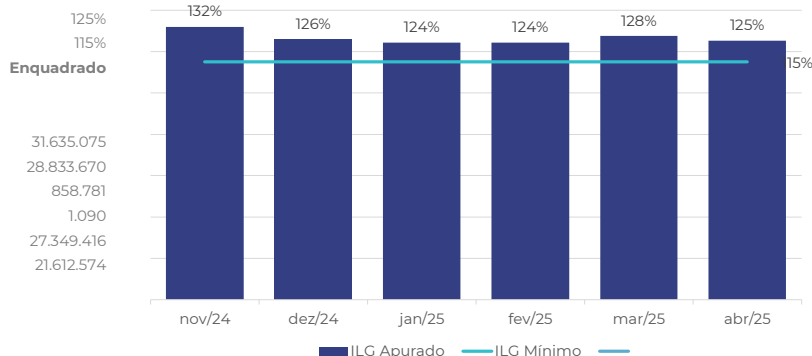
60% Estoque

Fundo de Reserva

Fundo de Obras

Remanescente de Obras

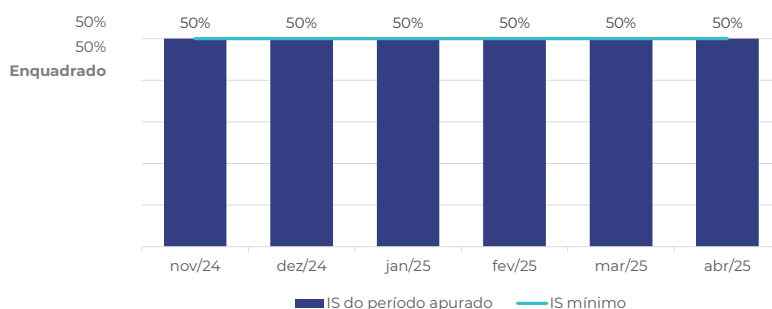
Saldo Devedor do CRI


Índice de Subordinação

IS do período apurado

IS mínimo

IS Status


Garantias

A operação tem como garantias a (i) alienação fiduciária de imóvel, (ii) alienação fiduciária de cotas, (iii) cessão fiduciária de recebíveis, (iv) fundo de reserva, (v) fundo de obras e (vi) fundo de despesas.

Notas aos investidores:

1) Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso

2) Valores previstos não foram informados