

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	9ª Emissão	Regime fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo de oferta	Registro Automático	Lastro	CCI e Cessão Fiduciária
Data da emissão	19/07/2024	Concentração	Pulverizado
Companhia emissora	Leverage	Segmento(s)	Imobiliário
Distribuidor	Trinus Investimentos	Alienação fiduciária de imóvel	Não
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Assessoria jurídica	TBS	Fundo de despesas	Não
Público alvo	Investidor Profissional	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª	4ª
Código IF	24G1888841	24G1944447	24G1954918	24G1966203
Indexador	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
Carência de principal	Não	Não	Não	Não
Carência de juros	Não	Não	Não	Não
Data da 1ª liquidação	12/08/2024	12/08/2024	-	-
Data de vencimento	20/07/2034	20/06/2034	20/05/2034	20/04/2034
Quantidade total emitida	9.000	4.000	4.000	4.000
Quantidade total integralizada	9.000	4.000	4.000	-
Valor total da oferta	9.000.000	4.000.000	4.000.000	4.000.000
Valor total integralizado	9.000.000	4.000.000	4.000.000	-

	1ª	2ª	3ª	4ª
Pagamentos aos Investidores				
PMT	186.319	82.808	91.166	-
Juros Remuneratórios ordinários	54.600	24.267	29.625	-
Amortização ordinária	30.569	13.586	16.586	-
Amortização extraordinária	101.150	44.955	44.955	-

Calendário de Eventos¹				
Próximo evento	22/04/2025	22/04/2025	22/04/2025	-
PMT	296.349	135.540	144.524	-
Juros Remuneratórios ordinários	54.600	28.096	34.402	-
Amortização ordinária	26.844	11.931	14.609	-
Amortização extraordinária	214.905	95.513	95.513	-

Saldo Devedor				
Quantidade em circulação	9.000	4.000	4.000	-
Preço unitário	682,53	682,53	835,73	-
Saldo devedor do CRI	6.142.759	2.730.115	3.342.934	-

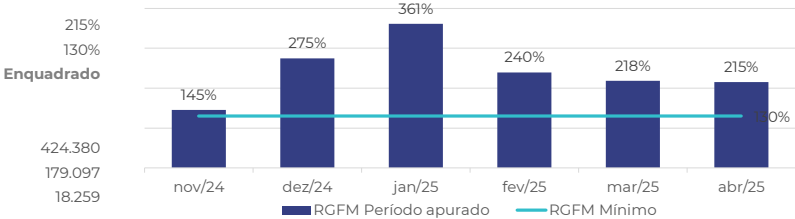
Fundo de Reserva	R\$	Fundo de Despesas Ordinárias²	R\$
Saldo inicial	407.781	Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0	Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0	Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0	Recomposição	0
Saldo final	0	Saldo final	0
Saldo mínimo	0	Saldo mínimo	0
Situação	Enquadrado	Situação	Enquadrado

Fundo de Obras	R\$	Despesas	R\$
Saldo inicial	0	Auditoria de Carteira	5.201
Rendimento (+)	0	B3	652
Resgate (-)	0	Contabilidade	300
Recomposição (+)	0	Despesas iniciais	0
Saldo final	0	Medição de Obras	6.997
Valor Remanescente	0	Tarifa Bancária	806
Valor de constituição	6.588.723	Taxa de Gestão	3.939
		Liquidante	1.707
		Outros	48
		Total	19.651

Razão de Garantia do Fluxo Mensal

RGFM Período apurado
RGFM Mínimo
Status

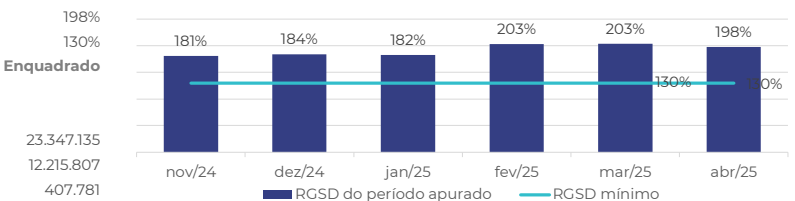
Variáveis para cálculo:
Créditos Imobiliários Totais
PMT
Despesas Recorrentes



Razão de Garantia do Saldo Devedor

RGSD do período apurado
RGSD mínimo
RGSD status

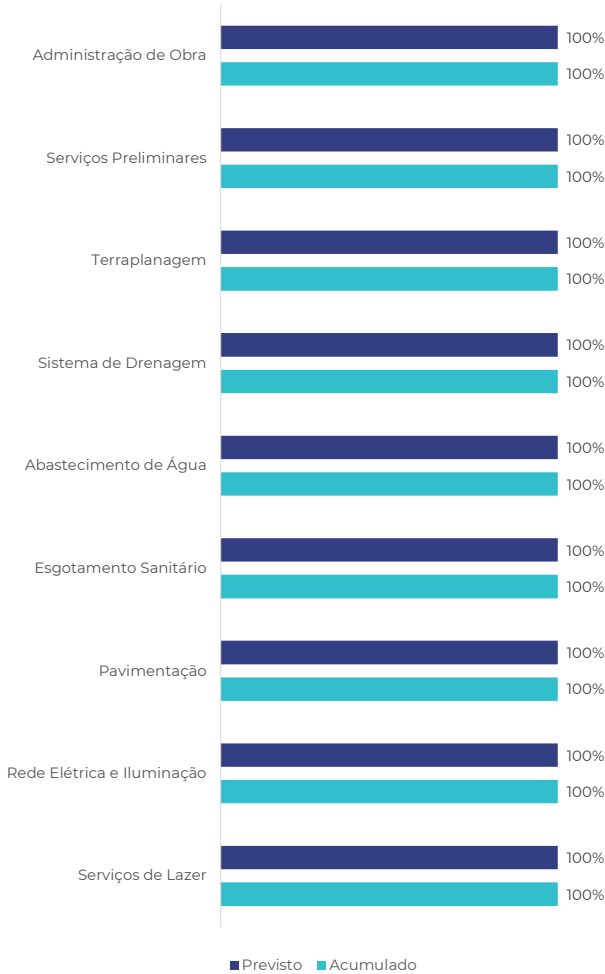
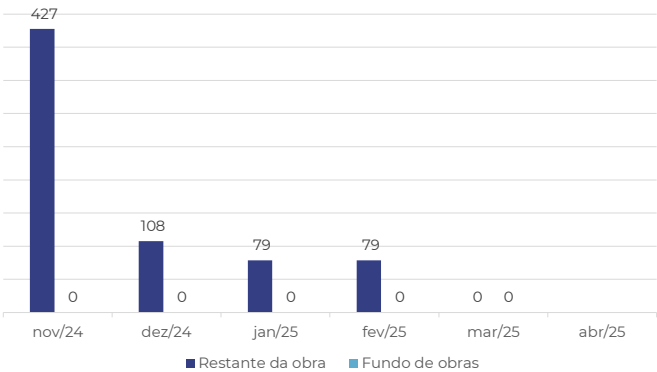
Variáveis para cálculo do RGSD
VP Créditos Elegíveis
Saldo Devedor do CRI
Fundo de Reserva



Restante de Obra

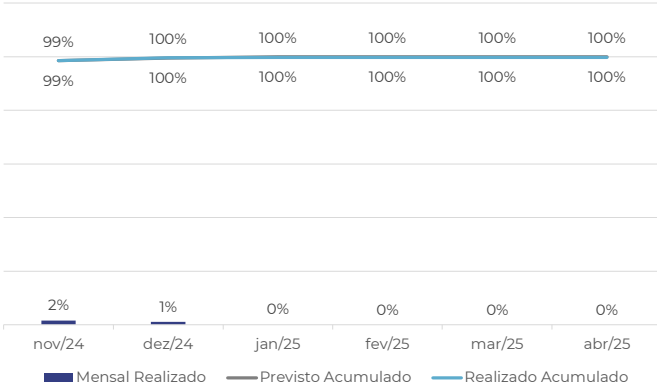
R\$ mil

Evolução da obra por etapa



Evolução da obra

%



Análise da carteira

Saldo Devedor da Carteira Full (R\$)

Elegível
Inelegível

38.644.240

38.363.912
280.328

Saldo Devedor da Carteira VP (R\$)

Elegível
Inelegível

23.562.109

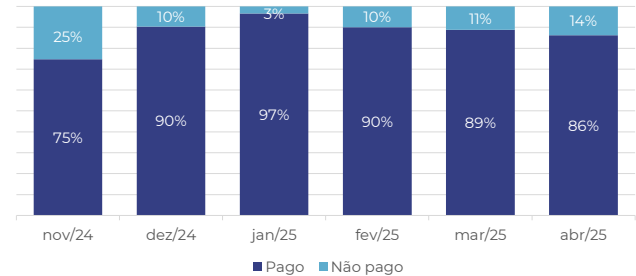
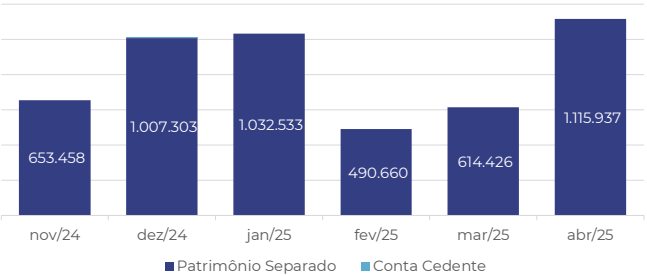
23.386.309
175.800

Recebimentos - Total (R\$)

1.115.937

Análise do Mês - Realizado

Inadimplência

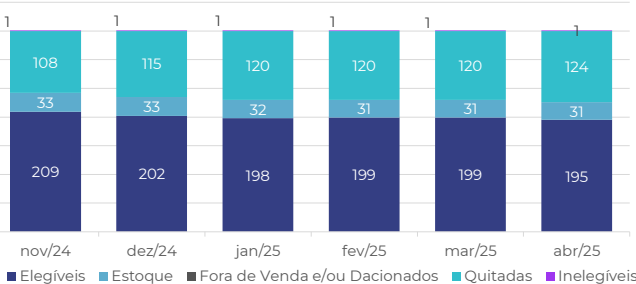
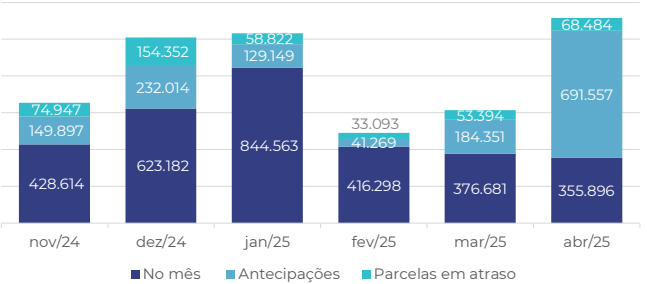


Recebimentos - Total (R\$)

1.115.937

Unidades

351



Inadimplência Acumulada (R\$)

Elegíveis
Inelegíveis

65.322

39.174
26.149

Inadimplência - # Contratos

Elegíveis
Inelegíveis

18

17
1

Negociações

Distratos - mês
Vendas - mês

0
0
0

Garantias

A operação tem como garantias (i) alienação fiduciária de cotas, (ii) cessão fiduciária de recebíveis, (iii) aval, (iv) fundo de reserva, (v) fundo de obras e (vi) fundo de despesas ordinárias.

Notas aos investidores:

- 1) Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso
2) Fundo foi integralmente utilizado para a Amortização Extraordinária dos CRI, devido a entrega do TVO pela devedora