

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	35ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Código IF	25F1981809	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	06/06/2025	Carência de principal	Não
Data da 1ª liquidação	16/06/2025	Carência de juros	Não
Data de vencimento	25/06/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CCI
Quantidade total emitida	51.500	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	51.500.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	NFA	Fundo de despesas	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de obras	Sim

Visão Mensal

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	-
Quantidade	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	23/07/2025
Total Integralizado Previsto	35.064
PMT	647.847,34
Juros Ordinários	647.847,34
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	18,476139
Juros Ordinários	18,476139
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

30/06/2025

Quantidade em Circulação	35.064
Preço Unitário	1.006,311834
Saldo Devedor do CRI	35.285.318,15

Despesa

R\$

Agente Fiduciário	25.194
Agente Registrador	5.477
Assessoria Jurídica	107.608
Despesas Iniciais	77.603
Monitoramento de Carteira	5.800
Serasa	38
Taxa de Custódia	21.907
Outros	2.402.523
Total	2.646.150

Fundo de Despesa

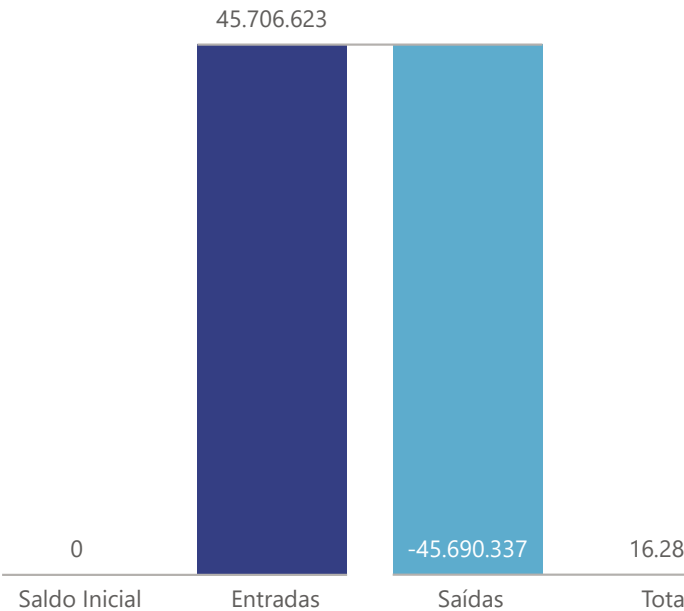
R\$

Saldo inicial	0
Rendimento (+)	3.278
Resgate (-)	(379.945)
Recomposição (+)	426.000
Saldo final	49.333
Saldo mínimo	50.000
Situação	Desenquadrado ³
Valor de constituição	0

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	35.064.000
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	4
(+) Resgate da Aplicação	10.642.619
(-) Despesas	(2.646.150)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(21.686.208)
(-) Aplicação de recursos	(21.357.979)
Total - Saldo Final	16.286



Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	921.000
Saldo final	921.000
Saldo mínimo	712.632
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	0

Fundo de Liquidez

Saldo inicial
Rendimento (+)
Resgate (-)
Recomposição (+)
Saldo final

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 16.756.386

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 0

Negociações

0

Distratos - mês	0
Vendas - mês	0

junho
2025

Conta Cedente Patrimônio Separado

Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	0
Valor de constituição	0

Evolução da Obra por Etapa (%)

Acabamentos	0,00%
Estrutura	0,00%
Fundações	0,00%
Instalações	0,00%
Outros	0,00%
Paisagismo	0,00%
Revestimentos	0,00%
Vedações	0,00%

Evolução da Obra (%)

0,00%
junho
2025

● Realizado Mensal ● Previsto Mensal ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.