

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Julho de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	35ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Código IF	25F1981809	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	06/06/2025	Carência de principal	Não
Data da 1ª liquidação	16/06/2025	Carência de juros	Não
Data de vencimento	25/06/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Lastró	CCI
Quantidade total emitida	51.500	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	51.500.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	NFA	Fundo de despesas	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de obras	Sim

Visão Mensal

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	23/07/2025
Quantidade	35.064
PMT	647.847,34
Juros Ordinários	647.847,34
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	18,476139
Juros Ordinários	18,476139
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	22/08/2025
Total Integralizado Previsto	44.246
PMT	693.380,44
Juros Ordinários	693.380,44
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	15,671031
Juros Ordinários	15,671031
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

31/07/2025

Quantidade em Circulação	35.064
Preço Unitário	1.004,249778
Saldo Devedor do CRI	35.213.014,22

Despesa

R\$

B3	14.945
Contabilidade	282
Impostos	168.312
Serasa	38
Tarifa Bancária	106
Taxa de Gestão	5.341
Total	189.023

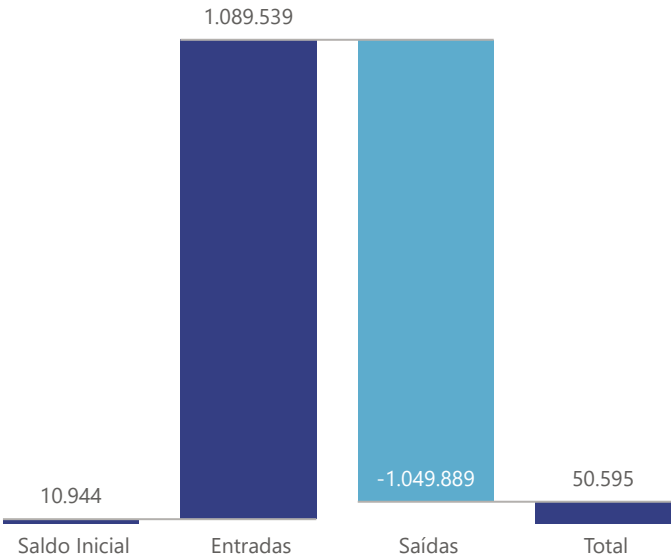
Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	262.595
Rendimento (+)	751
Resgate (-)	(220.413)
Recomposição (+)	0
Saldo final	42.933
Saldo mínimo	50.000
Situação	Desenquadrado ³
Valor de constituição	0

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	10.944
(+) Liquidação	647.848
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	3
(+) Resgate da Aplicação	441.689
(-) Despesas	(189.023)
(-) Pagamento do CRI	(647.865)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(213.000)
Total - Saldo Final	50.595



Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	923.000
Rendimento (+)	11.820
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	934.820
Saldo mínimo	797.670
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	0

Fundo de Liquidez

	R\$
Saldo inicial	9.565.728
Rendimento (+)	119.241
Resgate (-)	(650.283)
Recomposição (+)	0
Saldo final	9.034.687

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 0

Negociações

	0
Distratos - mês	0
Vendas - mês	0

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 0



Fundo de Obras

R\$

Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	0
Valor de constituição	0

Evolução da Obra por Etapa (%)

Evolução da Obra (%)

