

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Agosto de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	35ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Código IF	25F1981809	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	06/06/2025	Carência de principal	Não
Data da 1ª liquidação	16/06/2025	Carência de juros	Não
Data de vencimento	25/06/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CCI
Quantidade total emitida	51.500	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	51.500.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	NFA	Fundo de despesas	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de obras	Sim

Visão Mensal

Pagamento aos Investidores¹

R\$

Data	22/08/2025
Quantidade	44.246
PMT	693.380,44
Juros Ordinários	693.380,44
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	15,671031
Juros Ordinários	15,671031
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	24/09/2025
Total Integralizado Previsto	44.246
PMT	725.154,86
Juros Ordinários	725.154,86
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	16,389162
Juros Ordinários	16,389162
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

31/08/2025

Quantidade em Circulação	44.246
Preço Unitário	1.003,540230
Saldo Devedor do CRI	44.402.641,02

Despesa

R\$

B3	583
Contabilidade	282
Impostos	18
Monitoramento de Carteira	4.730
Serasa	38
Tarifa Bancária	95
Taxa de Gestão	5.341
Total	11.088

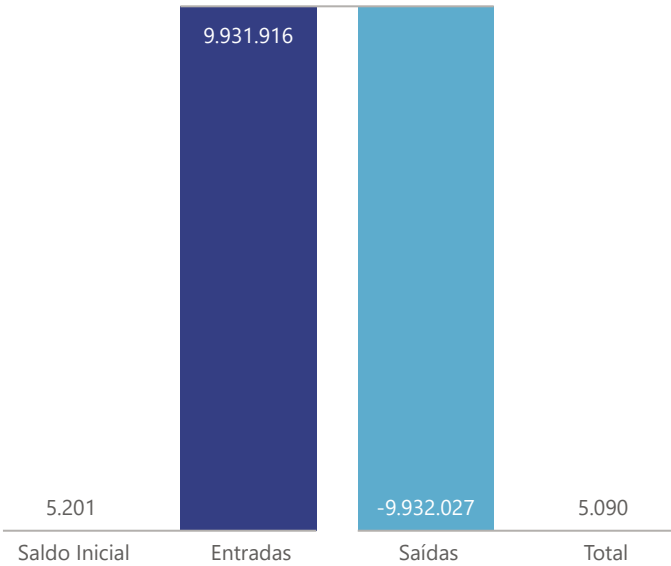
Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	48.380
Rendimento (+)	506
Resgate (-)	(6.291)
Recomposição (+)	0
Saldo final	42.596
Saldo mínimo	50.000
Situação	Desenquadrado ³
Valor de constituição	0

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	5.201
(+) Liquidação	9.920.922
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	10.993
(-) Despesas	(11.088)
(-) Pagamento do CRI	(693.398)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(9.227.541)
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	5.090



Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	934.820
Rendimento (+)	10.772
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	945.591
Saldo mínimo	797.670
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	0

Fundo de Liquidez

	R\$
Saldo inicial	9.034.687
Rendimento (+)	101.471
Resgate (-)	(696.881)
Recomposição (+)	0
Saldo final	8.439.276

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 0

Negociações

	0
Distratos - mês	0
Vendas - mês	0

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 0



Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	0
Valor de constituição	0

Evolução da Obra por Etapa (%)

Acabamentos	0,00%
Estrutura	0,00%
Fundações	0,00%
Instalações	0,00%
Outros	0,00%
Paisagismo	0,00%
Revestimentos	0,00%
Vedações	0,00%

Evolução da Obra (%)

