

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Setembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	35ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Código IF	25F1981809	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	06/06/2025	Carência de principal	Não
Data da 1ª liquidação	16/06/2025	Carência de juros	Não
Data de vencimento	25/06/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CCI
Quantidade total emitida	51.500	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	51.500.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	NFA	Fundo de despesas	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de obras	Sim

Visão Mensal

 Pagamento aos Investidores¹

	R\$
Data	24/09/2025
Quantidade	46.391
PMT	760.309,61
Juros Ordinários	760.309,61
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	16.389162
Juros Ordinários	16.389162
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

 Calendário de Eventos¹

	R\$
Próximo Evento	22/10/2025
Total Integralizado Previsto	51.500
PMT	733.169,50
Juros Ordinários	733.169,50
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	14.236301
Juros Ordinários	14.236301
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

	30/09/2025
Quantidade em Circulação	46.391
Preço Unitário	1.002,831179
Saldo Devedor do CRI	46.522.341,22

Despesa

	R\$
Assembleia	792
B3	676
Contabilidade	282
Impostos	328
Serasa	40
Tarifa Bancária	104
Taxa de Gestão	5.341
Total	7.563

Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	42.596
Rendimento (+)	487
Resgate (-)	(7.201)
Recomposição (+)	18.700
Saldo final	54.582
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	0

Movimentações	R\$			
Total - Saldo Inicial	5.090		2.891.444	
(+) Liquidação	2.145.000			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	738.983			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	1			
(+) Resgate da Aplicação	7.459			
(-) Despesas	(7.563)			
(-) Pagamento do CRI	(725.173)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(2.145.000)			
(-) Aplicação de recursos	(18.700)			
Total - Saldo Final	98	5.090	-2.896.436	98
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				Total

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	945.591
Rendimento (+)	11.568
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	957.159
Saldo mínimo	928.446
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	0

Fundo de Liquidez	R\$
Saldo inicial	8.439.276
Rendimento (+)	100.689
Resgate (-)	(744.722)
Recomposição (+)	0
Saldo final	7.795.243

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Recebimentos em Conta (R\$)	
Total - R\$ 0	

Negociações	0
Distratos - mês	0
Vendas - mês	0



Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	0
Valor de constituição	0

Evolução da Obra (%)