

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Outubro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	35ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Código IF	25F1981809	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	06/06/2025	Carência de principal	Não
Data da 1ª liquidação	16/06/2025	Carência de juros	Não
Data de vencimento	25/06/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CCI
Quantidade total emitida	51.500	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	51.500.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	NFA	Fundo de despesas	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de obras	Sim

Visão Mensal

Pagamento aos Investidores ¹		R\$	R\$
Data	22/10/2025		25/11/2025
Quantidade	51.500	51.500	
PMT	733.169,50	733.169,50	844.041,84
Juros Ordinários	733.169,50	844.041,84	
Amortização Ordinária	0,00	0,00	
Juros Extraordinários	0,00	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	
PU	14.236301	14.236301	16.389162
Juros Ordinários	14.236301	16.389162	
Amortização Ordinária	0,00	0,00	
Juros Extraordinários	0,00	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	

Calendário de Eventos ¹		R\$
Próximo Evento		25/11/2025
Total Integralizado Previsto		51.500
PMT		844.041,84
Juros Ordinários		844.041,84
Amortização Ordinária		0,00
Juros Extraordinários		0,00
Amortização Extraordinária		0,00
PU		16.389162
Juros Ordinários		16.389162
Amortização Ordinária		0,00
Juros Extraordinários		0,00
Amortização Extraordinária		0,00

Saldo Devedor		31/10/2025	R\$
Quantidade em Circulação		51.500	
Preço Unitário		1.004,959832	
Saldo Devedor do CRI		51.755.431,35	

Fundos de Despesa		R\$	R\$
Saldo inicial		54.582	B3
Rendimento (+)		628	Contabilidade
Resgate (-)		(6.660)	Impostos
Recomposição (+)		0	Serasa
Saldo final		48.550	Tarifa Bancária
Saldo mínimo		50.000	Taxa de Gestão
Situação	Desenquadrado ³	0	Outros
Valor de constituição		0	Total
			18.352

CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - EPITÁCIO

Movimentações	R\$			
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas
				Total
Total - Saldo Inicial	98	5.902.406		
(+) Liquidação	5.145.238			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	733.170			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	5.341			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	18.559			
(-) Despesas	(18.352)			
(-) Pagamento do CRI	(733.170)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(5.145.238)			
(-) Aplicação de recursos	0			
Total - Saldo Final	5.744	98	-5.896.760	5.744

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	957.159
Rendimento (+)	12.166
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	969.325
Saldo mínimo	928.446
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	0

Fundo de Liquidez	R\$
Saldo inicial	7.795.243
Rendimento (+)	95.393
Resgate (-)	(740.689)
Recomposição (+)	0
Saldo final	7.149.947

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Recebimentos em Conta (R\$)	
Total - R\$ 0	

Negociações	0
Distratos - mês	0
Vendas - mês	0



CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - EPITÁCIO

Fundo de Obras

R\$

Rendimento (+)

0

Resgate (-)

0

Recomposição (+)

0

Saldo final

0

Remanescente de obra

0

Valor de constituição

0

Evolução da Obra (%)



● Realizado Mensal ● Previsto Mensal ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.