

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

Características Gerais da Emissão

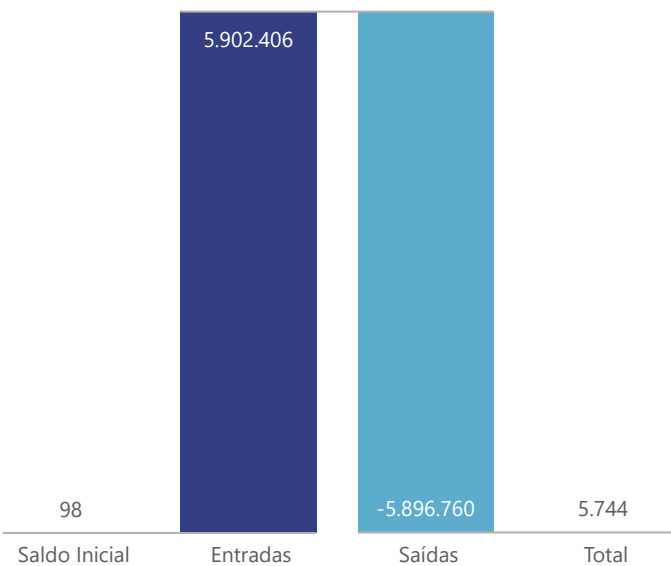
Número da emissão	35ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Código IF	25F1981809	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	06/06/2025	Carência de principal	Não
Data da 1ª liquidação	16/06/2025	Carência de juros	Não
Data de vencimento	25/06/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CCI
Quantidade total emitida	51.500	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	51.500.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	NFA	Fundo de despesas	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de obras	Sim

Visão Mensal

Pagamento aos Investidores ¹		R\$	Calendário de Eventos ¹		R\$
Data	22/10/2025		Próximo Evento	25/11/2025	
Quantidade	51.500		Total Integralizado Previsto	51.500	
PMT	733.169,50		PMT	844.041,84	
Juros Ordinários	733.169,50		Juros Ordinários	844.041,84	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00	
PU	14,236301		PU	16,389162	
Juros Ordinários	14,236301		Juros Ordinários	16,389162	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00	
Saldo Devedor		31/10/2025	Despesa		R\$
Quantidade em Circulação	51.500		B3	596	
Preço Unitário	1.004,959832		Contabilidade	282	
Saldo Devedor do CRI	51.755.431,35		Impostos	18	
Fundo de Despesa		R\$	Serasa	40	
Saldo inicial	54.582		Tarifa Bancária	112	
Rendimento (+)	628		Taxa de Gestão	5.341	
Resgate (-)	(6.660)		Outros	11.963	
Recomposição (+)	0		Total	18.352	
Saldo final	48.550				
Saldo mínimo	50.000				
Situação	Desenquadrado ³				
Valor de constituição	0				

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	98
(+) Liquidação	5.145.238
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	733.170
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	5.341
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	18.559
(-) Despesas	(18.352)
(-) Pagamento do CRI	(733.170)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(5.145.238)
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	5.744



Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	957.159
Rendimento (+)	12.166
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	969.325
Saldo mínimo	928.446
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	0

Fundo de Liquidez

	R\$
Saldo inicial	7.795.243
Rendimento (+)	95.393
Resgate (-)	(740.689)
Recomposição (+)	0
Saldo final	7.149.947

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações

	0
Distratos - mês	0
Vendas - mês	0

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 0



Fundo de Obras

Rendimento (+)

Resgate (-)

Recomposição (+)

Saldo final

Remanescente de obra

Valor de constituição

R\$

0

0

0

0

0

0

Evolução da Obra (%)



● Realizado Mensal ● Previsto Mensal ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.