

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	35ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Código IF	25F1981809	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	06/06/2025	Carência de principal	Não
Data da 1ª liquidação	16/06/2025	Carência de juros	Não
Data de vencimento	25/06/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CCI
Quantidade total emitida	51.500	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	51.500.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	NFA	Fundo de despesas	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de obras	Sim

 Visão MensalPagamento aos Investidores¹

R\$

Data	25/11/2025
Quantidade	51.500
PMT	844.041,84
Juros Ordinários	844.041,84
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	16,389162
Juros Ordinários	16,389162
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	24/12/2025
Total Integralizado Previsto	51.500
PMT	770.100,67
Juros Ordinários	770.100,67
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	14,953411
Juros Ordinários	14,953411
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

30/11/2025

Quantidade em Circulação	51.500
Preço Unitário	1.002,122635
Saldo Devedor do CRI	51.609.315,70

Despesa

R\$

Despesas Extraordinárias	6.273
Despesas Recorrentes	6.502
Total	12.775

Fundo de Despesa

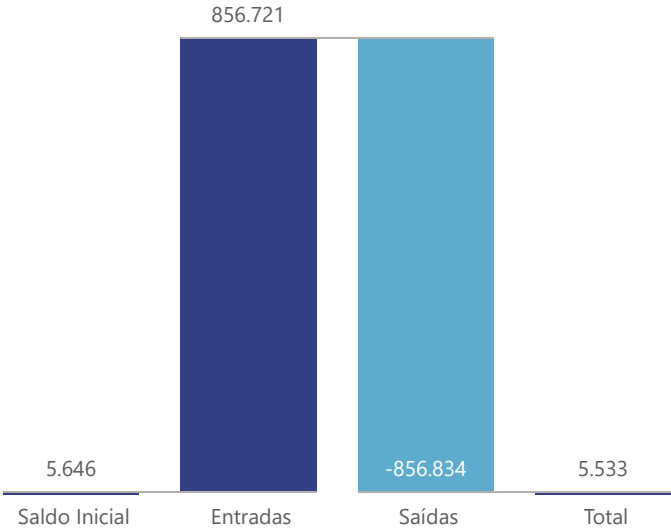
R\$

Saldo inicial	48.550
Rendimento (+)	431
Resgate (-)	(13.064)
Recomposição (+)	0
Saldo final	35.917
Saldo mínimo	50.000
Situação	Desenquadrado ³
Valor de constituição	0

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	5.646
(+) Liquidação	844.042
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	12.679
(-) Despesas	(12.775)
(-) Pagamento do CRI	(844.060)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	5.533



Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	969.325
Rendimento (+)	1.480
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	970.805
Saldo mínimo	928.446
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	0

Fundo de Liquidez

R\$

Saldo inicial	7.149.947
Rendimento (+)	73.179
Resgate (-)	(911.658)
Recomposição (+)	0
Saldo final	6.311.468

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

0

Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações

0

Distratos - mês	0
Vendas - mês	0

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 0



Fundo de Obras

Rendimento (+)	R\$0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	0
Valor de constituição	0

Evolução da Obra (%)

