

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Dezembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	35ª Emissão	Indexador	CDI
Tipo	CRI	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Código IF	25F1981809	Atualização Monetária	Não Aplicável
Data da emissão	06/06/2025	Carência de principal	Não
Data da 1ª liquidação	16/06/2025	Carência de juros	Não
Data de vencimento	25/06/2030	Regime fiduciário	Sim
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CCI
Quantidade total emitida	51.500	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	51.500.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Não
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador e liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de reserva	Não
Assessoria jurídica	NFA	Fundo de despesas	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de obras	Sim

 Visão MensalPagamento aos Investidores¹

R\$

Data	24/12/2025
Quantidade	51.500
PMT	770.100,67
Juros Ordinários	770.100,67
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	14,953411
Juros Ordinários	14,953411
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

R\$

Próximo Evento	22/01/2026
Total Integralizado Previsto	51.500
PMT	696.264,55
Juros Ordinários	696.264,55
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	13,519700
Juros Ordinários	13,519700
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

31/12/2025

Quantidade em Circulação	51.500
Preço Unitário	1.002,831179
Saldo Devedor do CRI	51.645.805,72

Despesa

R\$

Despesas Extraordinárias	6.757
Despesas Recorrentes	7.322
Total	14.079

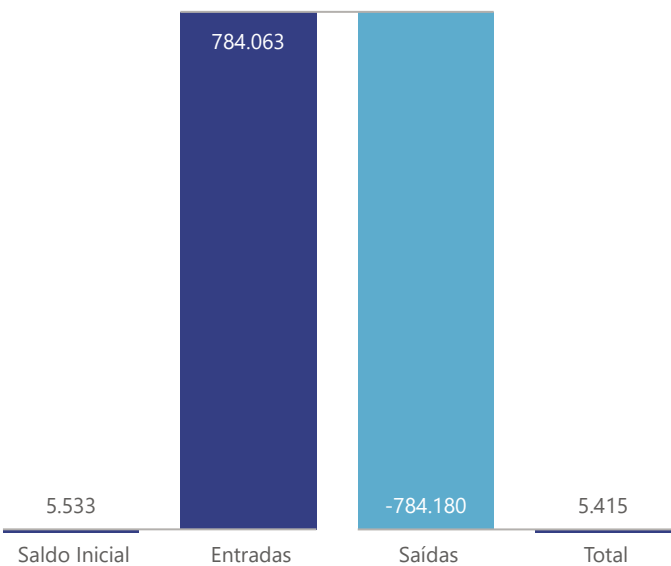
Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	35.917
Rendimento (+)	346
Resgate (-)	(14.031)
Recomposição (+)	0
Saldo final	22.232
Saldo mínimo	50.000
Situação	Desenquadrado ³
Valor de constituição	0

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	5.533
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	770.101
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	13.962
(-) Despesas	(14.079)
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(770.101)
Total - Saldo Final	5.415



Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	970.805
Rendimento (+)	11.791
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	982.596
Saldo mínimo	928.446
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	0

Fundo de Liquidez

	R\$
Saldo inicial	6.311.468
Rendimento (+)	70.723
Resgate (-)	(770.101)
Recomposição (+)	0
Saldo final	5.612.091

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

	0
Elegíveis	0
Inelegíveis	0

Negociações

	0
Distratos - mês	0
Vendas - mês	0

Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 0



Fundo de Obras

Saldo inicial	R\$0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	0
Valor de constituição	0

Evolução da Obra (%)

