

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	35ª Emissão	Código IF	25F1981809
Tipo	CRI	Data de Vencimento	25/06/2030
Subordinação	Não Aplicável	Indexador (%)	100,00%
Data da Emissão	06/06/2025	Atualização Monetária	Não
Data da 1ª Liquidação	16/06/2025	Carência de Juros	Não
Indexador	CDI	Quantidade Total Integralizada	51.500
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%	Regime Fiduciário	Sim
Carência de Principal	Não	Tipo de Oferta	Registro Automático
Quantidade Total Emitida	51.500	Lastro	CCI
Valor Total da Oferta	51.500.000	Concentração	Concentrado
Companhia Emissora	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	22/01/2026
PU	13,51970000
Juros Ordinário	13,51970000
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	696.264,55
Juros Ordinário	696.264,55
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	24/02/2026
PU	14,95341100
Juros Ordinário	14,95341100
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	770.100,67
Juros Ordinário	770.100,67
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	51.500
Preço Unitário	1.004,24977799
Saldo Devedor	51.718.863,57

Fundo de Liquidez
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	5.612.091
Rendimento (+)	63.324
Resgate (-)	(751.508)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	4.923.906

Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	982.596
Rendimento (+)	11.601
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	994.196
Saldo Mínimo	928.446
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	22.232
Rendimento (+)	209
Resgate (-)	(12.953)
Recomposição (+)	55.000
Saldo Final	64.487
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	5.415			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	746.265			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	7			
(+) Resgate da Aplicação	12.876			
(-) Despesas	(12.993)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(6.352)			
(-) Extraordinárias	(6.641)			
(-) Pagamento do CRI	(696.264)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	(55.000)	5.415		
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	305	Saldo Inicial	Entradas	305
			Saídas	

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.