

 **Características Gerais da Emissão**

<b>Número da Emissão</b>	35ª Emissão	<b>Código IF</b>	25F1981809
<b>Tipo</b>	CRI	<b>Data de Vencimento</b>	25/06/2030
<b>Subordinação</b>	Não Aplicável	<b>Indexador (%)</b>	100,00%
<b>Data da Emissão</b>	06/06/2025	<b>Atualização Monetária</b>	Não
<b>Data da 1ª Liquidação</b>	16/06/2025	<b>Carência de Juros</b>	Não
<b>Indexador</b>	CDI	<b>Quantidade Total Integralizada</b>	51.500
<b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b>	4,00%	<b>Regime Fiduciário</b>	Sim
<b>Carência de Principal</b>	Não	<b>Tipo de Oferta</b>	Registro Automático
<b>Quantidade Total Emitida</b>	51.500	<b>Lastro</b>	Nota Comercial
<b>Valor Total da Oferta</b>	51.500.000	<b>Concentração</b>	Concentrado
<b>Companhia Emissora</b>	Leverage	<b>Aval</b>	Sim
<b>Agente Fiduciário</b>	Vórtx DTVM	<b>Cessão Fiduciária</b>	Sim
<b>Custodiante</b>	Vórtx DTVM	<b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>	Sim
<b>Escriturador</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Reserva</b>	Sim
<b>Liquidante</b>	Vórtx DTVM	<b>Fundo de Despesa</b>	Sim
<b>Público Alvo</b>	Investidor Profissional	<b>Fundo de Obra</b>	Sim
<b>Segmento(s)</b>	Imobiliário	<b>Fundo de Liquidez</b>	Sim

**Pagamento aos Investidores**
**R\$**

<b>Data</b>	24/02/2026
<b>PU</b>	14,95341100
<b>Juros Ordinário</b>	14,95341100
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	770.100,67
<b>Juros Ordinário</b>	770.100,67
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Calendário de Eventos**
**R\$**

<b>Data</b>	24/03/2026
<b>PU</b>	14,23630100
<b>Juros Ordinário</b>	14,23630100
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00000000
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00000000
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00000000
<b>PMT</b>	733.169,50
<b>Juros Ordinário</b>	733.169,50
<b>Juros Extraordinário</b>	0,00
<b>Amortização Ordinária</b>	0,00
<b>Amortização Extraordinária</b>	0,00

**Saldo Devedor**
**R\$**

<b>Quantidade</b>	51.500
<b>Preço Unitário</b>	1.002,12263500
<b>Saldo Devedor</b>	51.609.315,70

**Fundo de Liquidez**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	4.923.906
<b>Rendimento (+)</b>	46.935
<b>Resgate (-)</b>	(777.173)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	4.193.668

**Fundo de Reserva**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	0
<b>Rendimento (+)</b>	0
<b>Resgate (-)</b>	0
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	0
<b>Saldo Mínimo</b>	928.446
<b>Situação</b>	Desenquadrado

**Fundo de Despesa**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
<b>Saldo Inicial</b>	64.487
<b>Rendimento (+)</b>	591
<b>Resgate (-)</b>	(6.372)
<b>Recomposição (+)</b>	0
<b>Saldo Final</b>	58.706
<b>Saldo Mínimo</b>	50.000
<b>Situação</b>	Enquadrado

**Movimentações**

	R\$				
<b>Total - Saldo Inicial</b>	305				
(+) Liquidação	0				
(+) Recebimento de Cessão	0				
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0				
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	770.101				
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1				
(+) Resgate da Aplicação	6.332				
(-) Despesas	(6.447)				
(-) Iniciais	0				
(-) Recorrentes	(6.447)				
(-) Extraordinárias	0				
(-) Pagamento do CRI	(770.101)				
(-) Liberação para Obra	0				
(-) Repasse para Terrenistas	0				
(-) Liberação para a Cedente	0				
(-) Aplicação de Recursos	0				
(-) Compra de Lastro	0				
<b>Total - Saldo Final</b>	<b>190</b>	305	776.433	(776.548)	190
		Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Saldo Final

 **Notas aos Investidores**

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.