

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Março de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	38ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	18/06/2025	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Série	1ª	2ª	3ª
Código IF	25F2772030	25F2804404	25K1900616
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior
Data da 1ª Liquidação	30/06/2025	30/06/2025	12/11/2025
Data de Vencimento	17/07/2028	16/08/2028	16/08/2028
Indexador	CDI	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,50%	3,50%	3,50%
Atualização Monetária	Não	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não	Não
Quantidade Total Emitida	11.500	11.500	20.000
Quantidade Total Integralizada	11.500	11.500	10.000
Valor Total da Oferta	11.500.000	11.500.000	20.000.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
Data	17/03/2026	17/03/2026	17/03/2026
PU	12,45501500	12,45501500	12,45501500
Juros Ordinário	12,45501500	12,45501500	12,45501500
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	143.232,67	143.232,67	124.550,15
Juros Ordinário	143.232,67	143.232,67	124.550,15
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
Data	17/04/2026	15/04/2026	15/04/2026
PU	13,72851914	13,71697900	13,71697900
Juros Ordinário	1,37761096	13,71697900	13,71697900
Juros Extraordinário	12,35090818	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	157.877,97	157.745,26	137.169,79
Juros Ordinário	15.842,53	157.745,26	137.169,79
Juros Extraordinário	142.035,44	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª	3ª
Quantidade	11.500	11.500	10.000
Preço Unitário	1.006,85688900	1.006,85688900	1.006,85688900
Saldo Devedor	11.578.854,22	11.578.854,22	10.068.568,89

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	66.754
Rendimento (+)	811
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	67.565
Saldo Mínimo	30.000
Situação	Enquadrado

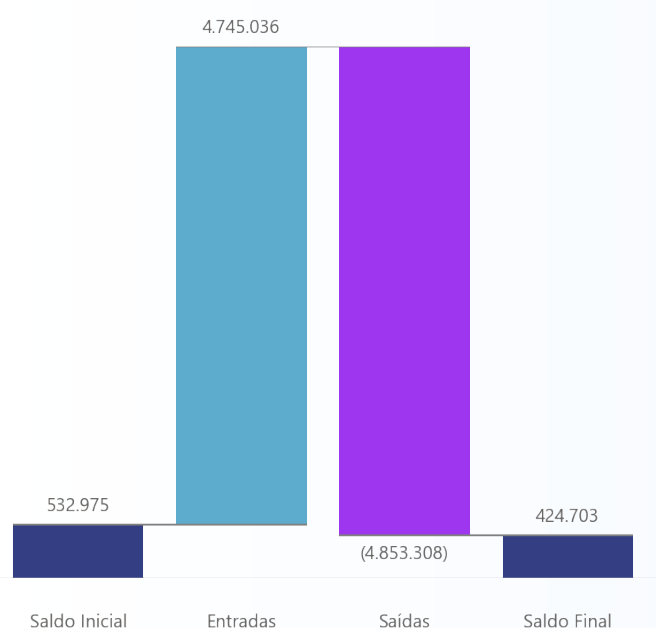
Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	869.726
Rendimento (+)	10.565
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	880.291
Saldo Mínimo	1.010.387
Situação	Desenquadrado

Movimentações
R\$

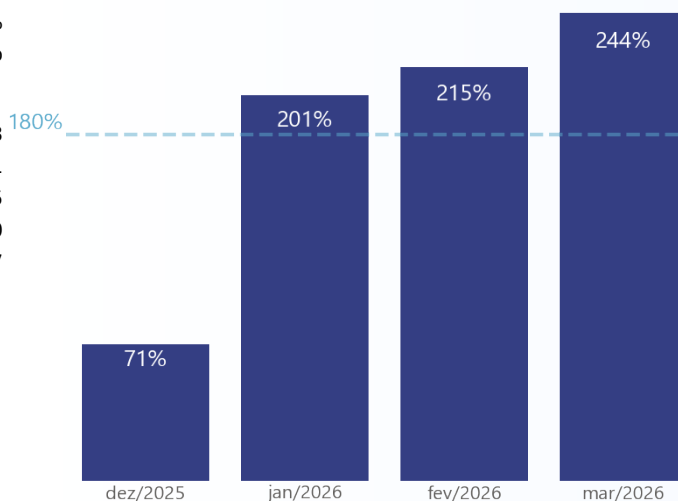
Total - Saldo Inicial	532.975
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	3.198.297
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	39
(+) Resgate da Aplicação	1.546.700
(-) Despesas	0
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	0
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(411.016)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(3.220.393)
(-) Aplicação de Recursos	(1.221.900)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	424.703


Razão de Garantia - RG

Apurado	244%
Mínimo	180%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

Recebíveis Elegíveis (VP)	R\$ 69.833.803
Fundo de Reserva	R\$ 880.291
Fundo de Despesa	R\$ 67.565
Saldo em Conta	R\$ 10.131.320
Saldo Devedor CRI	R\$ 33.226.277

RG - Apurado (%)




Saldo Devedor da Carteira - Nominal **R\$ 92.300.463**

Elegíveis 83.656.328

Inelegíveis 8.644.135

Saldo Devedor da Carteira - VP **R\$ 78.477.938**

Elegíveis 69.833.803

Inelegíveis 8.644.135

Inadimplência - R\$ **R\$ 3.840.428**

Elegíveis 2.069.598

Inelegíveis 1.770.830

Inadimplência - Contratos **60**

Elegíveis 26

Inelegíveis 34

Negociações - Mês **3**

Distratos 0

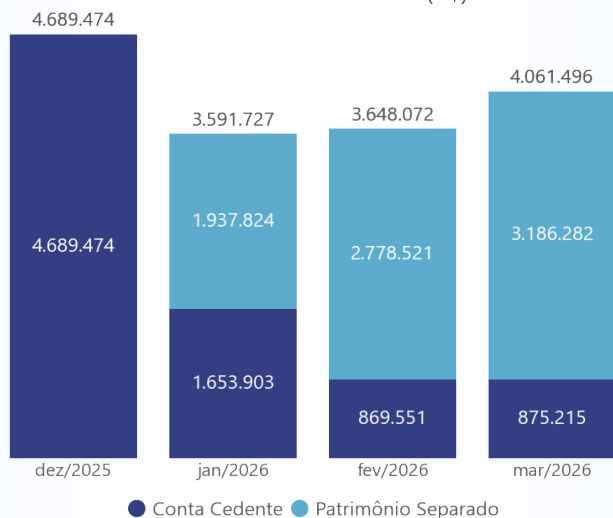
Vendas 3

Quitados 0

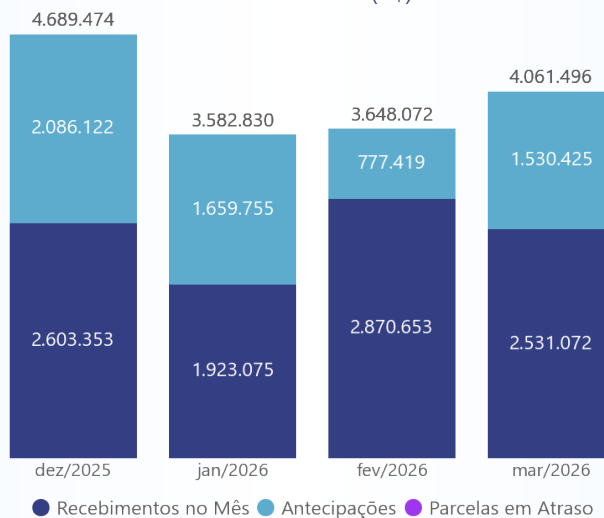
Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	1.231.892	80,49	0	0,00
31 a 60 dias	-	66.687	4,36	0	0,00
61 a 90 dias	-	22.984	1,50	0	0,00
91 a 120 dias	-	66.101	4,32	0	0,00
121 a 150 dias	-	25.379	1,66	0	0,00
151 a 180 dias	-	11.580	0,76	0	0,00
Acima de 180 dias	-	105.802	6,91	0	0,00
Total	2.531.071	1.530.425	100,00	0	0,00

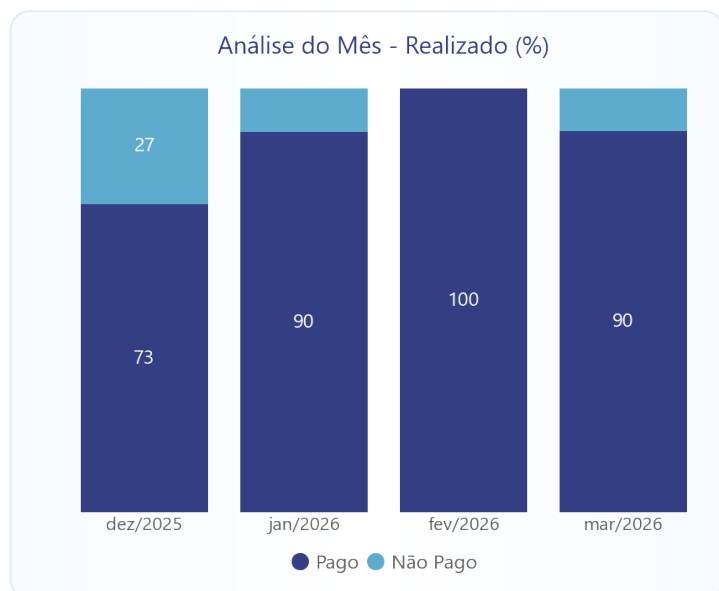
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	68.409	1,78	13	21,67
31 a 60 dias	1.991.531	51,86	11	18,33
61 a 90 dias	9.657	0,25	2	3,33
91 a 120 dias	371.900	9,68	9	15,00
121 a 150 dias	88.807	2,31	3	5,00
151 a 180 dias	121.210	3,16	3	5,00
181 a 360 dias	209.766	5,46	7	11,67
Acima de 360 dias	979.147	25,50	12	20,00
Total	3.840.428	100,00	60	100,00

Recebimentos em Conta (R\$)



Recebimentos (R\$)



 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.