

## Características Gerais da Emissão

|                           |                         |                                       |                     |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Número da Emissão</b>  | 38ª Emissão             | <b>Regime Fiduciário</b>              | Sim                 |
| <b>Tipo</b>               | CRI                     | <b>Tipo de Oferta</b>                 | Registro Automático |
| <b>Data da Emissão</b>    | 18/06/2025              | <b>Lastro</b>                         | Nota Comercial      |
| <b>Companhia Emissora</b> | Leverage                | <b>Concentração</b>                   | Concentrado         |
| <b>Distribuidor</b>       | Leverage                | <b>Aval</b>                           | Sim                 |
| <b>Agente Fiduciário</b>  | Vórtx DTVM              | <b>Cessão Fiduciária</b>              | Sim                 |
| <b>Custodiante</b>        | Vórtx DTVM              | <b>Alienação Fiduciária de Cotas</b>  | Não                 |
| <b>Escriturador</b>       | Vórtx DTVM              | <b>Alienação Fiduciária de Imóvel</b> | Não                 |
| <b>Liquidante</b>         | Vórtx DTVM              | <b>Fundo de Reserva</b>               | Sim                 |
| <b>Público Alvo</b>       | Investidor Profissional | <b>Fundo de Despesa</b>               | Sim                 |
| <b>Segmento(s)</b>        | Apartamentos ou Casas   | <b>Fundo de Obra</b>                  | Não                 |
| <b>Coobrigação</b>        | Não                     |                                       |                     |

| Série                                   | 1ª         | 2ª         | 3ª         |
|-----------------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>Código IF</b>                        | 25F2772030 | 25F2804404 | 25K1900616 |
| <b>Subordinação</b>                     | Sênior     | Sênior     | Sênior     |
| <b>Data da 1ª Liquidação</b>            | 30/06/2025 | 30/06/2025 | 12/11/2025 |
| <b>Data de Vencimento</b>               | 17/07/2028 | 16/08/2028 | 16/08/2028 |
| <b>Indexador</b>                        | CDI        | CDI        | CDI        |
| <b>Indexador (%)</b>                    | 100,00%    | 100,00%    | 100,00%    |
| <b>Taxa de Juros   Sobretaxa (a.a.)</b> | 3,50%      | 3,50%      | 3,50%      |
| <b>Atualização Monetária</b>            | Não        | Não        | Não        |
| <b>Carência de Principal</b>            | Não        | Não        | Não        |
| <b>Carência de Juros</b>                | Não        | Não        | Não        |
| <b>Quantidade Total Emitida</b>         | 11.500     | 11.500     | 20.000     |
| <b>Quantidade Total Integralizada</b>   | 11.500     | 11.500     | 10.000     |
| <b>Valor Total da Oferta</b>            | 11.500.000 | 11.500.000 | 20.000.000 |

## Pagamento aos Investidores

| Pagamento aos Investidores        | 1ª          | 2ª          | 3ª          |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Data</b>                       | 15/04/2026  | 15/04/2026  | 15/04/2026  |
| <b>PU</b>                         | 13,71697900 | 13,71697900 | 13,71697900 |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 13,71697900 | 13,71697900 | 13,71697900 |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00000000  | 0,00000000  | 0,00000000  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00000000  | 0,00000000  | 0,00000000  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000  | 0,00000000  | 0,00000000  |
| <b>PMT</b>                        | 157.745,26  | 157.745,26  | 137.169,79  |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 157.745,26  | 157.745,26  | 137.169,79  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00        | 0,00        | 0,00        |

| Calendário de Eventos             | 1ª          | 2ª          | 3ª          |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Data</b>                       | 15/05/2026  | 15/05/2026  | 15/05/2026  |
| <b>PU</b>                         | 13,61175200 | 13,61175200 | 12,08479237 |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 13,61175200 | 13,61175200 | 12,08479237 |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00000000  | 0,00000000  | 0,00000000  |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00000000  | 0,00000000  | 0,00000000  |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00000000  | 0,00000000  | 0,00000000  |
| <b>PMT</b>                        | 156.535,15  | 156.535,15  | 120.847,92  |
| <b>Juros Ordinário</b>            | 156.535,15  | 156.535,15  | 120.847,92  |
| <b>Juros Extraordinário</b>       | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Amortização Ordinária</b>      | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <b>Amortização Extraordinária</b> | 0,00        | 0,00        | 0,00        |

**Saldo Devedor**

|                       | 1ª             | 2ª             | 3ª           |
|-----------------------|----------------|----------------|--------------|
| <b>Quantidade</b>     | 11.500         | 11.500         | 10.000       |
| <b>Preço Unitário</b> | 1.006,81336900 | 1.006,81336900 | 993,01006207 |
| <b>Saldo Devedor</b>  | 11.578.353,74  | 11.578.353,74  | 9.930.100,62 |

**Fundo de Despesa**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| <b>Saldo Inicial</b>    | 67.565     |
| <b>Rendimento (+)</b>   | 726        |
| <b>Resgate (-)</b>      | 0          |
| <b>Recomposição (+)</b> | 0          |
| <b>Saldo Final</b>      | 68.291     |
| <b>Saldo Mínimo</b>     | 30.000     |
| <b>Situação</b>         | Enquadrado |

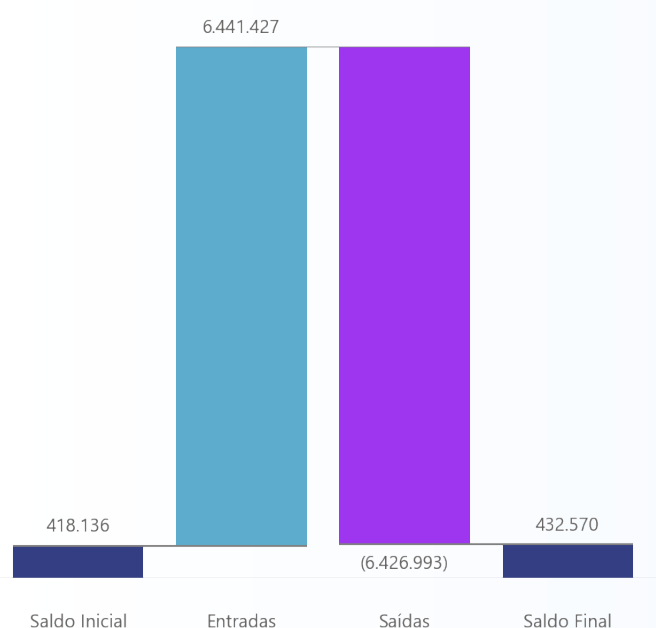
**Fundo de Reserva**
**R\$**

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| <b>Saldo Inicial</b>    | 880.291       |
| <b>Rendimento (+)</b>   | 9.459         |
| <b>Resgate (-)</b>      | 0             |
| <b>Recomposição (+)</b> | 0             |
| <b>Saldo Final</b>      | 889.750       |
| <b>Saldo Mínimo</b>     | 922.377       |
| <b>Situação</b>         | Desenquadrado |

**Movimentações**
**R\$**

|                                               |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| <b>Total - Saldo Inicial</b>                  | 418.136     |
| <b>(+) Liquidação</b>                         | 0           |
| <b>(+) Recebimento de Cessão</b>              | 3.204.459   |
| <b>(+) Recebimento da Cedente (Repasse)</b>   | 0           |
| <b>(+) Recebimento da Cedente (Aporte)</b>    | 0           |
| <b>(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação</b> | 52          |
| <b>(+) Resgate da Aplicação</b>               | 3.236.916   |
| <b>(-) Despesas</b>                           | (15.519)    |
| <b>(-) Iniciais</b>                           | 0           |
| <b>(-) Recorrentes</b>                        | (15.519)    |
| <b>(-) Extraordinárias</b>                    | 0           |
| <b>(-) Pagamento do CRI</b>                   | (462.014)   |
| <b>(-) Liberação para Obra</b>                | (2.168.828) |
| <b>(-) Repasse para Terrenistas</b>           | 0           |
| <b>(-) Liberação para a Cedente</b>           | (708.333)   |
| <b>(-) Aplicação de Recursos</b>              | (3.072.298) |
| <b>(-) Compra de Lastro</b>                   | 0           |
| <b>Total - Saldo Final</b>                    | 432.570     |


**Razão de Garantia - RG**

|                 |            |
|-----------------|------------|
| <b>Apurado</b>  | 262%       |
| <b>Mínimo</b>   | 180%       |
| <b>Situação</b> | Enquadrado |

**Variáveis para Cálculo:**
**Recebíveis Elegíveis (VP)**

R\$ 72.581.610

**Fundo de Reserva**

R\$ 889.750

**Fundo de Despesa**

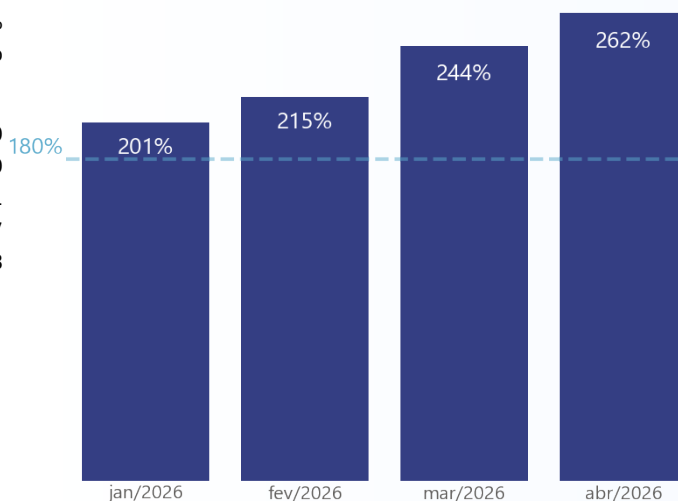
R\$ 68.291

**Saldo em Conta**

R\$ 13.255.517

**Saldo Devedor CRI**

R\$ 33.086.808

**RG - Apurado (%)**


**Saldo Devedor da Carteira - Nominal** **R\$ 92.350.312**

**Elegíveis** 85.935.165

**Inelegíveis** 6.415.147

**Saldo Devedor da Carteira - VP** **R\$ 78.996.757**

**Elegíveis** 72.581.610

**Inelegíveis** 6.415.147

**Inadimplência - R\$** **R\$ 3.764.887**

**Elegíveis** 2.148.918

**Inelegíveis** 1.615.968

**Inadimplência - Contratos** **60**

**Elegíveis** 28

**Inelegíveis** 32

**Negociações - Mês** **8**

**Distratos** 0

**Vendas** 8

**Quitados** 0

| Recebimentos      | Adimplentes (R\$) | Antecipados (R\$) | Antecipados (%) | Atrasados (R\$) | Atrasados (%) |
|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| 1 a 30 dias       | -                 | 84.064            | 5,85            | 0               | 0,00          |
| 31 a 60 dias      | -                 | 267.079           | 18,60           | 0               | 0,00          |
| 61 a 90 dias      | -                 | 300.377           | 20,91           | 0               | 0,00          |
| 91 a 120 dias     | -                 | 61.533            | 4,28            | 0               | 0,00          |
| 121 a 150 dias    | -                 | 20.502            | 1,43            | 0               | 0,00          |
| 151 a 180 dias    | -                 | 4.831             | 0,34            | 0               | 0,00          |
| Acima de 180 dias | -                 | 697.857           | 48,59           | 0               | 0,00          |
| <b>Total</b>      | <b>3.243.414</b>  | <b>1.436.243</b>  | <b>100,00</b>   | <b>0</b>        | <b>0,00</b>   |

| Inadimplência     | Valor (R\$)      | Valor (%)     | Contratos | Contratos (%) |
|-------------------|------------------|---------------|-----------|---------------|
| 1 a 30 dias       | 521.080          | 13,84         | 14        | 23,73         |
| 31 a 60 dias      | 57.923           | 1,54          | 7         | 11,86         |
| 61 a 90 dias      | 1.569.916        | 41,70         | 7         | 11,86         |
| 91 a 120 dias     | 40.840           | 1,08          | 3         | 5,08          |
| 121 a 150 dias    | 333.546          | 8,86          | 7         | 11,86         |
| 151 a 180 dias    | 1.081            | 0,03          | 1         | 1,69          |
| 181 a 360 dias    | 0                | 0,00          | 0         | 0,00          |
| Acima de 360 dias | 1.240.501        | 32,95         | 20        | 33,90         |
| <b>Total</b>      | <b>3.764.887</b> | <b>100,00</b> | <b>59</b> | <b>100,00</b> |

**Unidades** **1.587**

**Elegíveis** 316

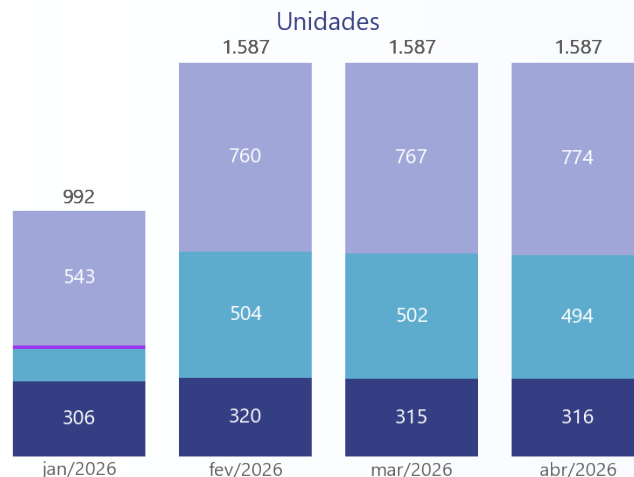
**Estoque** 494

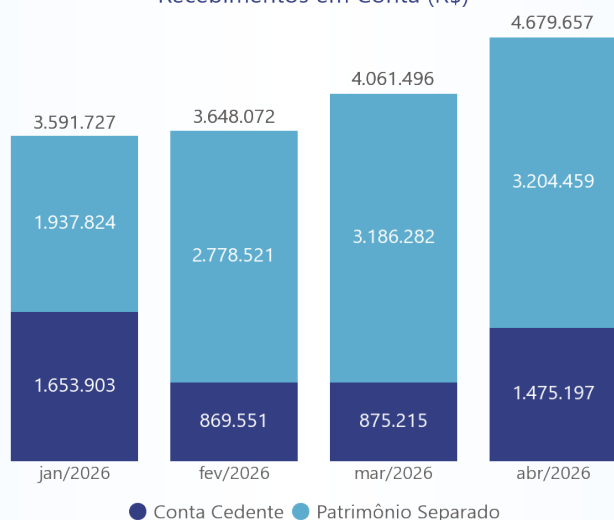
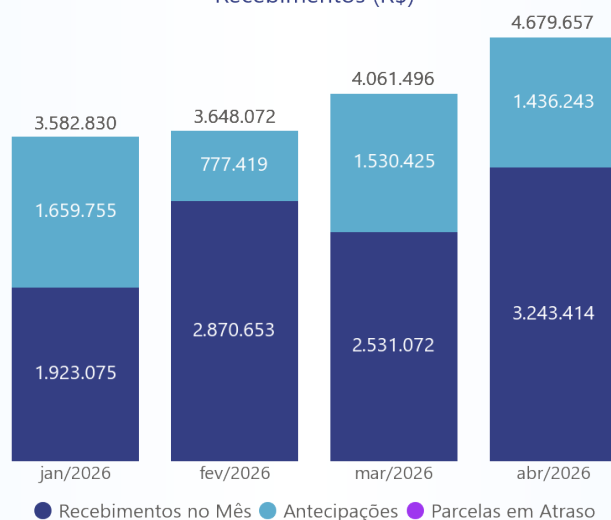
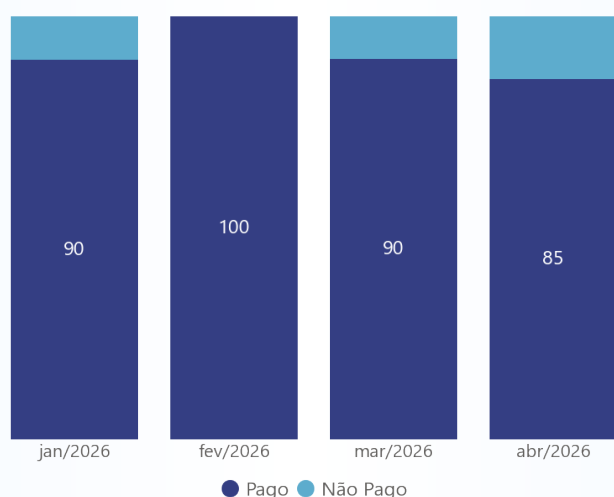
**Fora de Venda** 3

**Inelegíveis** 0

**Quitadas** 774

**Reserva** 0



**Recebimentos em Conta (R\$)**

**Recebimentos (R\$)**

**Análise do Mês - Realizado (%)**


## Notas aos Investidores

<sup>1</sup> Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

<sup>2</sup> Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.