

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	35ª Emissão	Subordinação	Não Aplicável
Tipo	CRI	Data da 1ª Liquidação	16/06/2025
Código IF	25F1981809	Indexador	CDI
Data da Emissão	06/06/2025	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%
Data de Vencimento	25/06/2030	Carência de Principal	Não
Indexador (%)	100,00%	Quantidade Total Emitida	51.500
Atualização Monetária	Não	Valor Total da Oferta	51.500.000
Carência de Juros	Não	Agente Fiduciário	Vórtx DTVM
Quantidade Total Integralizada	51.500	Custodiante	Vórtx DTVM
Companhia Emissora	Leverage	Escriturador	Vórtx DTVM
Público Alvo	Investidor Profissional	Liquidante	Vórtx DTVM
Aval	Sim	Regime Fiduciário	Sim
Cessão Fiduciária	Sim	Tipo de Oferta	Registro Automático
Fundo de Reserva	Sim	Lastro	Nota Comercial
Fundo de Despesa	Sim	Concentração	Concentrado
Fundo de Obra	Sim	Segmento(s)	Imobiliário
Fundo de Liquidez	Sim	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	22/05/2026
PU	13,97318300
Juros Ordinário	13,97318300
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	719.618,92
Juros Ordinário	719.618,92
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	24/06/2026
PU	15,28453000
Juros Ordinário	15,28453000
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	787.153,30
Juros Ordinário	787.153,30
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	51.500
Preço Unitário	1.003,45342300
Saldo Devedor	51.677.851,28

Fundo de Liquidez
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	2.802.734
Rendimento (+)	35.194
Resgate (-)	(758.856)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	2.079.072

Fundo de Reserva
R\$

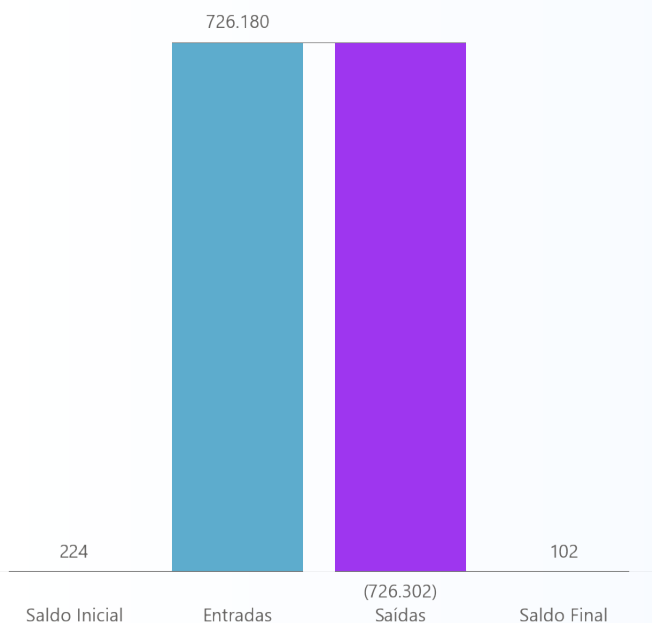
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.027.674
Rendimento (+)	10.211
Resgate (-)	(9.342)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.028.542
Saldo Mínimo	905.539
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	47.080
Rendimento (+)	453
Resgate (-)	(6.875)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	40.659
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	224
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	719.619
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	6.561
(-) Despesas	(6.665)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(6.665)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(719.637)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	0
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	102


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.