

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Maio de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	38ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	18/06/2025	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Série	1ª	2ª	3ª
Código IF	25F2772030	25F2804404	25K1900616
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior
Data da 1ª Liquidação	30/06/2025	30/06/2025	12/11/2025
Data de Vencimento	17/07/2028	16/08/2028	16/08/2028
Indexador	CDI	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,50%	3,50%	3,50%
Atualização Monetária	Não	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não	Não
Quantidade Total Emitida	11.500	11.500	20.000
Quantidade Total Integralizada	11.500	11.500	10.000
Valor Total da Oferta	11.500.000	11.500.000	20.000.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
Data	15/05/2026	15/05/2026	15/05/2026
PU	13,61175200	13,61175200	12,08479237
Juros Ordinário	13,61175200	13,61175200	12,08479237
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	156.535,15	156.535,15	120.847,92
Juros Ordinário	156.535,15	156.535,15	120.847,92
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
Data	17/06/2026	17/06/2026	17/06/2026
PU	14,85745900	14,85745900	14,67367893
Juros Ordinário	14,85745900	14,85745900	14,67367893
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	170.860,78	170.860,78	146.736,79
Juros Ordinário	170.860,78	170.860,78	146.736,79
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª	3ª
Quantidade	11.500	11.500	10.000
Preço Unitário	1.006,72623000	1.006,72623000	994,27348042
Saldo Devedor	11.577.351,64	11.577.351,64	9.942.734,80

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	68.291
Rendimento (+)	725
Resgate (-)	(669)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	68.348
Saldo Mínimo	30.000
Situação	Enquadrado

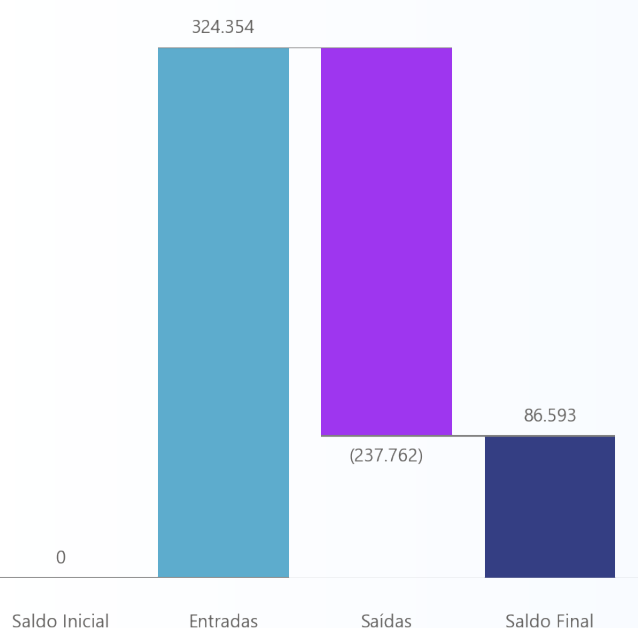
Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	889.750
Rendimento (+)	9.449
Resgate (-)	(8.714)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	890.485
Saldo Mínimo	932.213
Situação	Desenquadrado

Movimentações
R\$

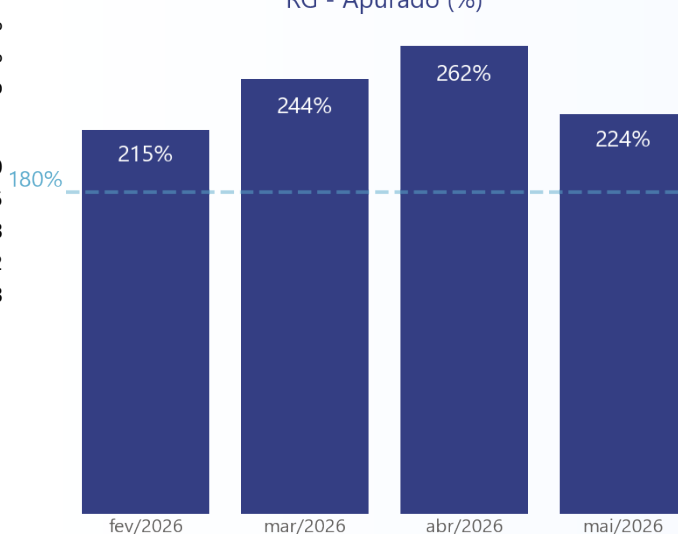
Total - Saldo Inicial	0
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	323.399
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	954
(-) Despesas	(347)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(347)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	0
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(237.415)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	86.593


Razão de Garantia - RG

Apurado	224%
Mínimo	180%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:
Recebíveis Elegíveis (VP)
Fundo de Reserva
Fundo de Despesa
Saldo em Conta
Saldo Devedor CRI

R\$ 72.581.610
R\$ 890.485
R\$ 68.348
R\$ 561.422
R\$ 33.097.438

RG - Apurado (%)


Saldo Devedor da Carteira - Nominal **R\$ 92.350.312**

Elegíveis 85.935.165

Inelegíveis 6.415.147

Saldo Devedor da Carteira - VP **R\$ 78.996.757**

Elegíveis 72.581.610

Inelegíveis 6.415.147

Inadimplência - R\$ **R\$ 3.764.887**

Elegíveis 2.148.918

Inelegíveis 1.615.968

Inadimplência - Contratos **60**

Elegíveis 28

Inelegíveis 32

Negociações - Mês **8**

Distratos 0

Vendas 8

Quitados 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	84.064	5,85	0	0,00
31 a 60 dias	-	267.079	18,60	0	0,00
61 a 90 dias	-	300.377	20,91	0	0,00
91 a 120 dias	-	61.533	4,28	0	0,00
121 a 150 dias	-	20.502	1,43	0	0,00
151 a 180 dias	-	4.831	0,34	0	0,00
Acima de 180 dias	-	697.857	48,59	0	0,00
Total	3.243.414	1.436.243	100,00	0	0,00

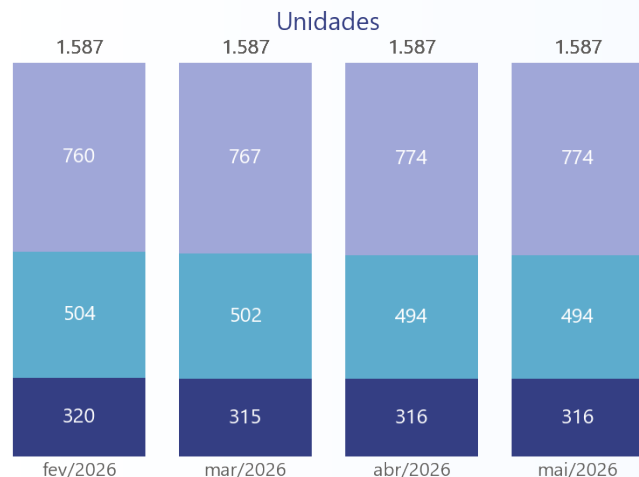
Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	521.080	13,84	14	23,73
31 a 60 dias	57.923	1,54	7	11,86
61 a 90 dias	1.569.916	41,70	7	11,86
91 a 120 dias	40.840	1,08	3	5,08
121 a 150 dias	333.546	8,86	7	11,86
151 a 180 dias	1.081	0,03	1	1,69
181 a 360 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 360 dias	1.240.501	32,95	20	33,90
Total	3.764.887	100,00	59	100,00

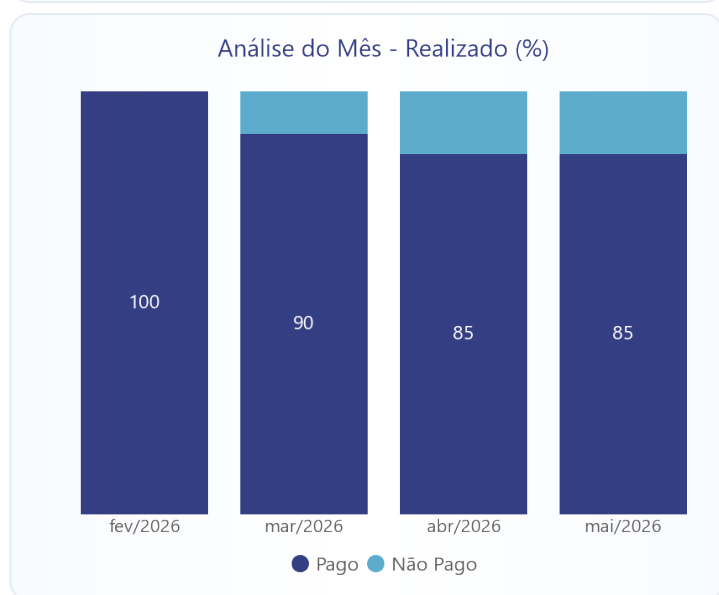
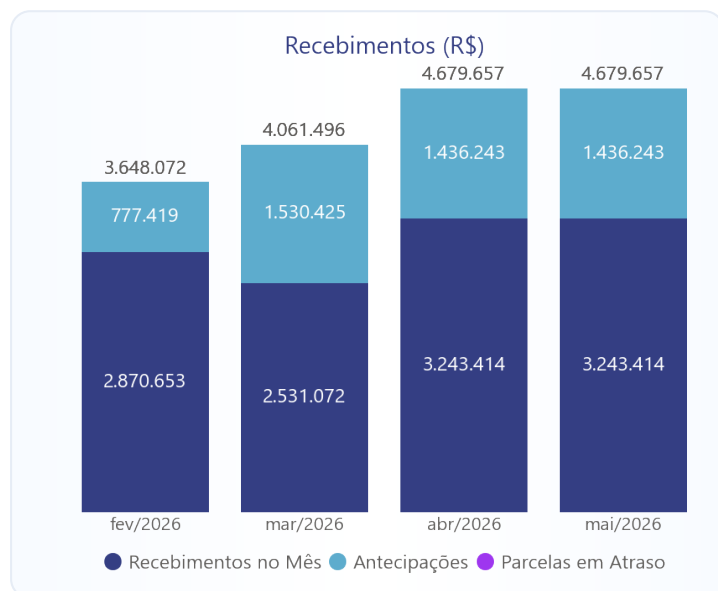
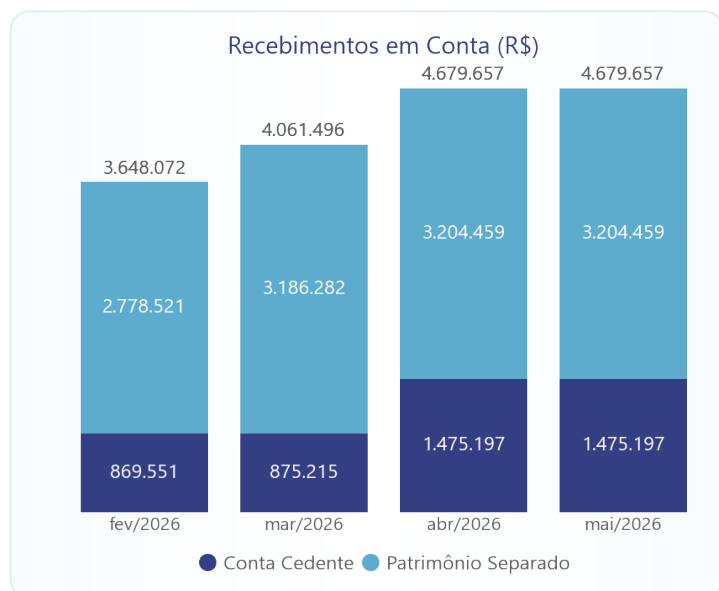
Unidades

- Elegíveis
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Quitadas
- Reserva

1.587

316
494
3
0
774
0





Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.