

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	35ª Emissão	Código IF	25F1981809
Tipo	CRI	Data de Vencimento	25/06/2030
Data da Emissão	06/06/2025	Indexador (%)	100,00%
Data da 1ª Liquidação	16/06/2025	Atualização Monetária	Não
Indexador	CDI	Carência de Juros	Não
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	4,00%	Quantidade Total Integralizada	51.500
Carência de Principal	Não	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Emitida	51.500	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	51.500.000	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Obra	Sim
		Fundo de Liquidez	Sim

Pagamento aos Investidores
R\$

Data	24/06/2026
PU	15,28453000
Juros Ordinário	15,28453000
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	787.153,30
Juros Ordinário	787.153,30
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos
R\$

Data	22/07/2026
PU	13,71812100
Juros Ordinário	13,71812100
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	706.483,23
Juros Ordinário	706.483,23
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
R\$

Quantidade	51.500
Preço Unitário	1.002,73565999
Saldo Devedor	51.640.886,49

Fundo de Liquidez
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	2.079.072
Rendimento (+)	(836.678)
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.242.394

Fundo de Reserva
R\$

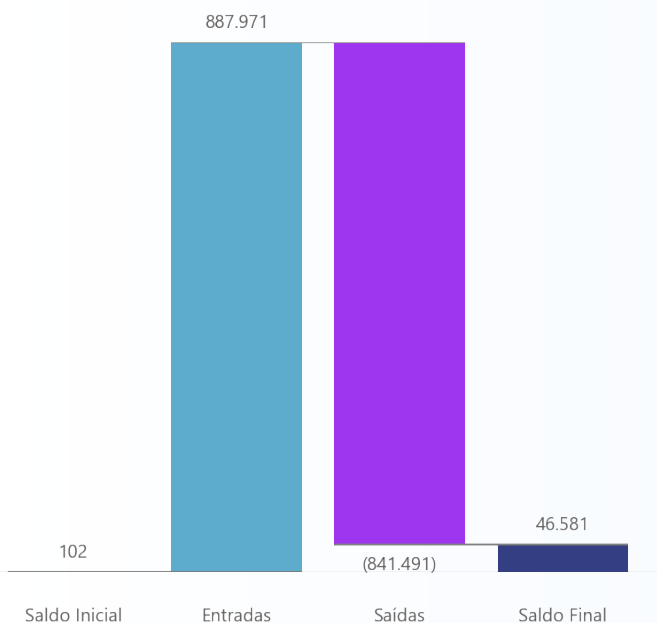
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	1.028.542
Rendimento (+)	6.193
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.034.735
Saldo Mínimo	894.042
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	40.659
Rendimento (+)	378
Resgate (-)	(41.037)
Recomposição (+)	46.581
Saldo Final	46.581
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$			
Total - Saldo Inicial	102			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	847.153			
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	40.817			
(-) Despesas	(54.320)			
(-) Iniciais	0			
(-) Recorrentes	(50.522)			
(-) Extraordinárias	(3.799)			
(-) Pagamento do CRI	(787.171)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	0			
(-) Aplicação de Recursos	0			
(-) Compra de Lastro	0			
Total - Saldo Final	46.581			


 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.