

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Junho de 2026

 Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	38ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	18/06/2025	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Distribuidor	Leverage	Aval	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão Fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Apartamentos ou Casas	Fundo de Obra	Não
Coobrigação	Não		

Série	1ª	2ª	3ª
Código IF	25F2772030	25F2804404	25K1900616
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior
Data da 1ª Liquidação	30/06/2025	30/06/2025	12/11/2025
Data de Vencimento	17/07/2028	16/08/2028	16/08/2028
Indexador	CDI	CDI	CDI
Indexador (%)	100,00%	100,00%	100,00%
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	3,50%	3,50%	3,50%
Atualização Monetária	Não	Não	Não
Carência de Principal	Não	Não	Não
Carência de Juros	Não	Não	Não
Quantidade Total Emitida	11.500	11.500	20.000
Quantidade Total Integralizada	11.500	11.500	10.000
Valor Total da Oferta	11.500.000	11.500.000	20.000.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
Data	17/06/2026	17/06/2026	17/06/2026
PU	14,85745900	14,85745900	14,85745900
Juros Ordinário	14,85745900	14,85745900	14,85745900
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	170.860,78	170.860,78	148.574,59
Juros Ordinário	170.860,78	170.860,78	148.574,59
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
Data	15/07/2026	15/07/2026	15/07/2026
PU	13,35687700	13,35687700	13,35687700
Juros Ordinário	13,35687700	13,35687700	13,35687700
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000	0,00000000
PMT	153.604,09	153.604,09	133.568,77
Juros Ordinário	153.604,09	153.604,09	133.568,77
Juros Extraordinário	0,00	0,00	0,00
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª	3ª
Quantidade	11.500	11.500	10.000
Preço Unitário	1.006,00788400	1.006,00788400	1.006,00788400
Saldo Devedor	11.569.090,67	11.569.090,67	10.060.078,84

Fundo de Despesa
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	68.348
Rendimento (+)	759
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	69.107
Saldo Mínimo	30.000
Situação	Enquadrado

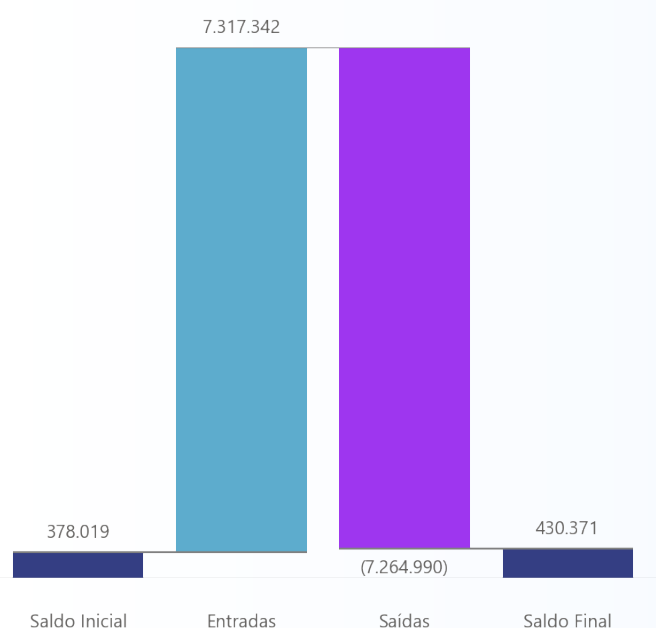
Fundo de Reserva
R\$

Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento

Saldo Inicial	890.485
Rendimento (+)	9.895
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	900.380
Saldo Mínimo	946.837
Situação	Desenquadrado

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	378.019
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	6.994.653
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	41
(+) Resgate da Aplicação	322.647
(-) Despesas	(7.257)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(7.257)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(488.458)
(-) Liberação para Obra	(3.380.818)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(3.388.456)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	430.371


Razão de Garantia - RG

Apurado	343%
Mínimo	180%
Situação	Enquadrado

Variáveis para Cálculo:
Recebíveis Elegíveis (VP)
Fundo de Reserva
Fundo de Despesa
Saldo em Conta
Saldo Devedor CRI

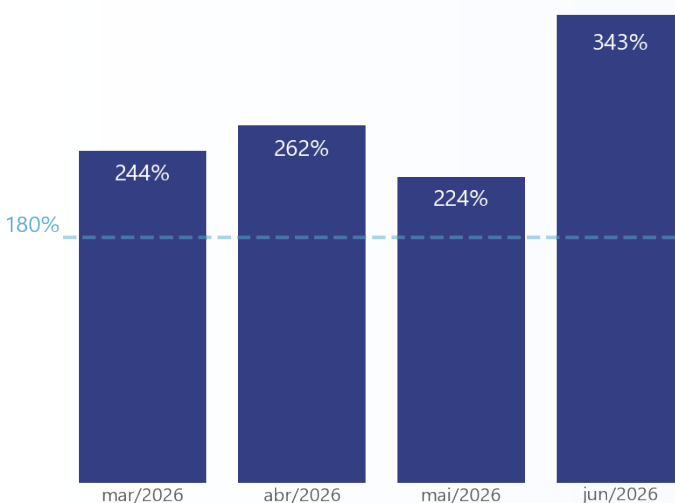
R\$ 98.078.361

R\$ 900.380

R\$ 69.107

R\$ 14.945.838

R\$ 33.198.260

RG - Apurado (%)


Saldo Devedor da Carteira - Nominal **R\$ 140.048.795**

Elegíveis 134.575.211

Inelegíveis 5.473.585

Saldo Devedor da Carteira - VP **R\$ 102.333.718**

Elegíveis 98.078.361

Inelegíveis 4.255.357

Inadimplência - R\$ **R\$ 2.519.465**

Elegíveis 367.738

Inelegíveis 2.151.727

Inadimplência - Contratos **51**

Elegíveis 21

Inelegíveis 30

Negociações - Mês **4**

Distratos 0

Vendas 4

Quitados 0

Recebimentos	Adimplentes (R\$)	Antecipados (R\$)	Antecipados (%)	Atrasados (R\$)	Atrasados (%)
1 a 30 dias	-	857.244	23,34	1.079.236	52,31
31 a 60 dias	-	23.969	0,65	96.496	4,68
61 a 90 dias	-	57.829	1,57	410.054	19,87
91 a 120 dias	-	11.793	0,32	254.792	12,35
121 a 150 dias	-	11.793	0,32	12.018	0,58
151 a 180 dias	-	43.646	1,19	8.830	0,43
Acima de 180 dias	-	2.666.566	72,60	201.882	9,78
Total	1.654.594	3.672.840	100,00	2.063.308	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	434.300	17,37	33	24,44
31 a 60 dias	152.902	6,12	24	17,78
61 a 90 dias	77.956	3,12	15	11,11
91 a 120 dias	88.007	3,52	16	11,85
121 a 150 dias	716.098	28,64	12	8,89
151 a 180 dias	80.546	3,22	10	7,41
181 a 360 dias	446.554	17,86	14	10,37
Acima de 360 dias	503.634	20,15	11	8,15
Total	2.499.999	100,00	135	100,00

Unidades

- Elegíveis
- Estoque
- Fora de Venda
- Inelegíveis
- Quitadas
- Reserva

1.582

279

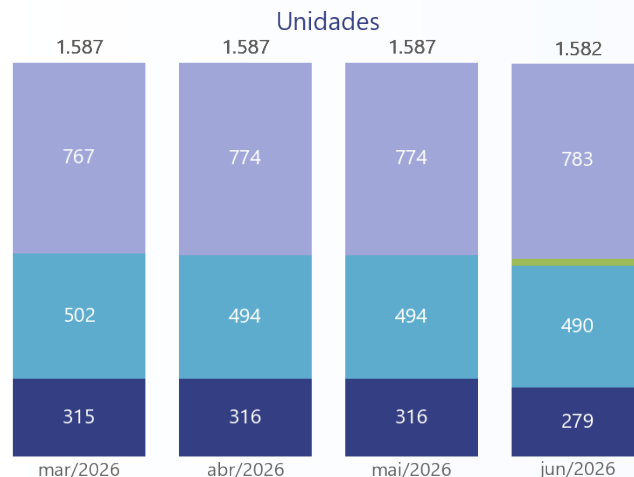
490

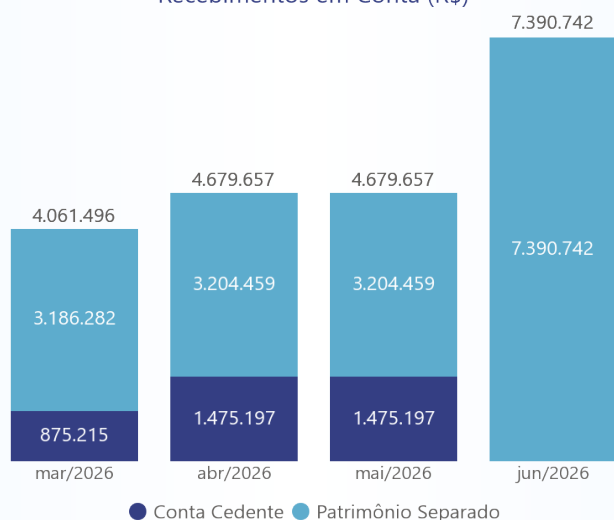
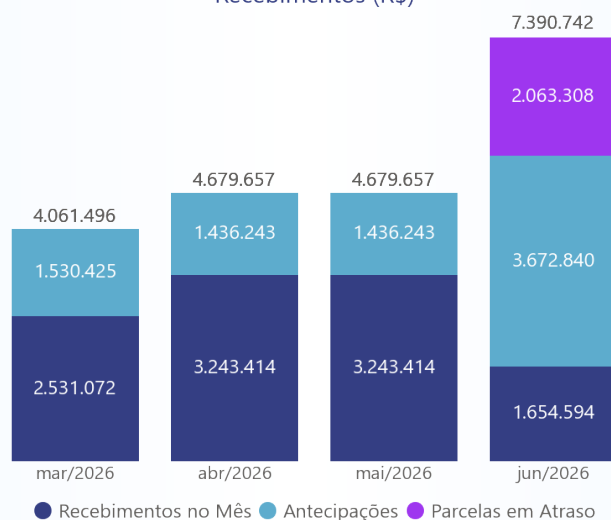
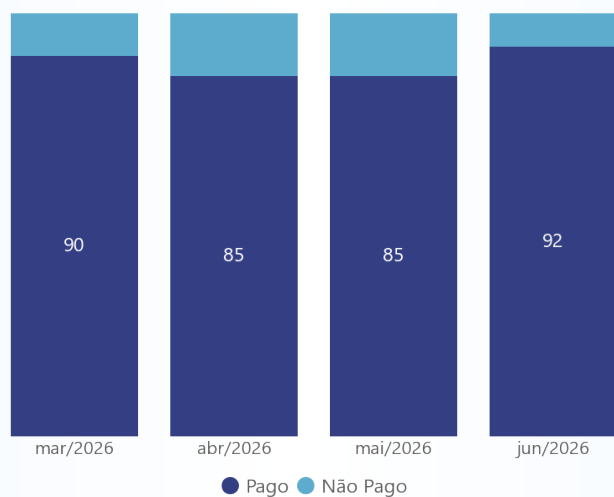
0

30

783

0



Recebimentos em Conta (R\$)

Recebimentos (R\$)

Análise do Mês - Realizado (%)


Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.