

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Maio de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	11ª Emissão	Lastro	CCB
Tipo	CRI	Concentração	Concentrado
Data da emissão	27/05/2024	Segmento(s)	Imobiliário
Público alvo	Investidor Profissional	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Distribuidor	Trinus Investimentos	Aval	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Fiança	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Coobrigação	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de reserva	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim
Tipo de oferta	Registro Automático		

Série	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Subordinação	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada	Sênior	Subordinada
Código IF	24E2494968	24E2495042	24E2495083	24E2495130	24E2495226	24E2495259	24E2495288	24E2495326
Data da 1ª liquidação	24/06/2024	24/06/2024	17/09/2024	17/09/2024	-	-	-	-
Data de vencimento	22/11/2027	22/11/2027	22/01/2028	22/01/2028	22/03/2028	22/03/2028	22/05/2028	22/05/2028
Indexador	CDI	IPCA	CDI	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	2,00%	16,00%	2,00%	16,00%	8,00%	16,00%	8,00%	16,00%
Atualização Monetária	Não Aplicável	Sim	Não Aplicável	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de principal	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim	Sim
Carência de juros	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não
Quantidade total emitida	17.000	17.000	5.500	5.500	2.000	2.000	3.000	3.000
Quantidade total integralizada	17.000	17.000	3.110	3.110	0	0	0	0
Valor total da oferta	17.000.000	17.000.000	5.500.000	5.500.000	2.000.000	2.000.000	3.000.000	3.000.000

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Data	22/05/2025	22/05/2025	22/05/2025	22/05/2025	-	-	-	-
Quantidade	17.000	17.000	3.110	3.110	-	-	-	-
PMT	313.726,46	309.923,05	58.928,30	58.204,48	-	-	-	-
Juros Ordinários	208.541,74	204.738,34	39.685,68	38.961,87	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	105.184,71	105.184,71	19.242,62	19.242,62	-	-	-	-
PU	18,454497	18,230768	18,948006	18,715268	-	-	-	-
Juros Ordinários	12,267161	12,043432	12,760670	12,527932	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	6,187336	6,187336	6,187336	6,187336	-	-	-	-

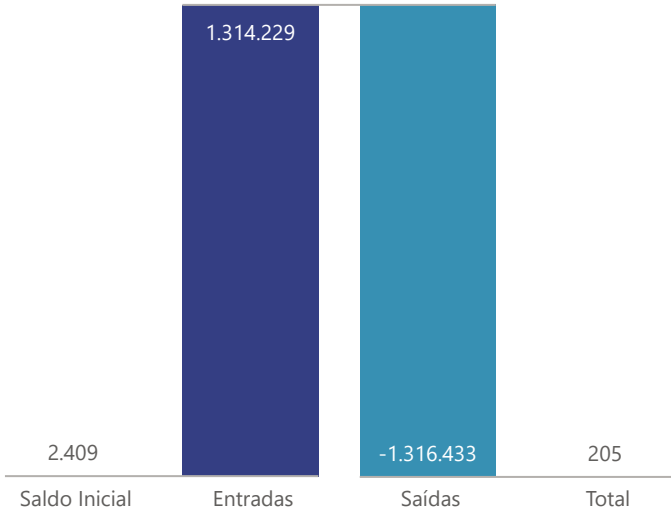
Calendário de Eventos¹	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Próximo Evento	23/06/2025	23/06/2025	23/06/2025	23/06/2025	-	-	-	-
Total Integralizado Previsto	17.000	17.000	3.110	3.110	-	-	-	-
PMT	315.043,06	308.931,11	59.193,12	58.029,50	-	-	-	-
Juros Ordinários	210.416,13	204.304,18	40.052,55	38.888,92	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	104.626,92	104.626,92	19.140,57	19.140,57	-	-	-	-
PU	18,531945	18,172418	19,033159	18,659002	-	-	-	-
Juros Ordinários	12,377420	12,017893	12,878634	12,504477	-	-	-	-
Amortização Ordinária	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Juros Extraordinários	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-
Amortização Extraordinária	6,154525	6,154525	6,154525	6,154525	-	-	-	-

Saldo Devedor

	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª	8ª
Quantidade em Circulação	17.000	17.000	3.110	3.110	-	-	-	-
Preço Unitário	945,686261	966,122237	983,981142	1.005,238895	-	-	-	-
Saldo Devedor do CRI	16.076.666,43	16.424.078,03	3.060.181,35	3.126.292,97	-	-	-	-

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	2.409
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	333.265
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	5
(+) Resgate da Aplicação	980.959
(-) Despesas	(21.494)
(-) Pagamento do CRI	(631.254)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(439.280)
(-) Aplicação de recursos	(224.404)
Total - Saldo Final	205



Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	1.544.224
Rendimento (+)	17.642
Resgate (-)	(11.427)
Recomposição (+)	29.739
Saldo final	1.580.179
Saldo mínimo	1.547.489
Situação	Enquadrado
Valor de constituição	1.360.000

Despesa

	R\$
B3	2.286
Contabilidade	282
Impostos	1.389
Liquidante	0
Manutenção de Espelhamento	512
Medição de Obra	7.661
Monitoramento de Carteira	5.472
Serasa	19
Tarifa Bancária	178
Taxa de Gestão	3.697
Total	21.494

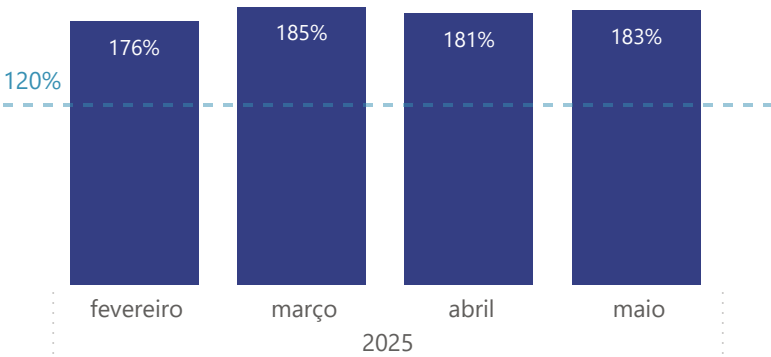
Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Remanescente de obra	3.637.242
Valor de constituição	4.935.834

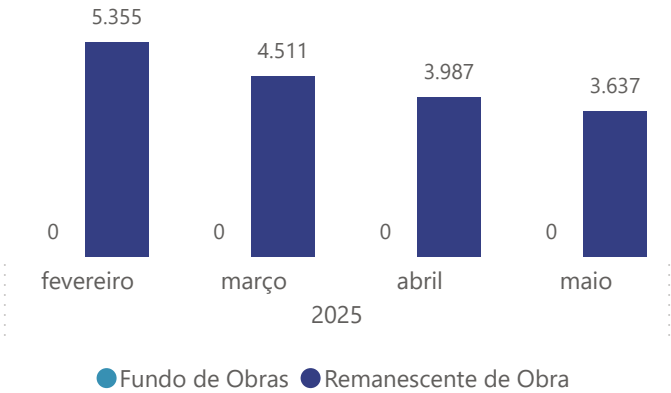
Índice de Liquidez de Garantias - ILG

ILG Apurado	183%
ILG Mínimo	120%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	53.223.182
60% Estoque	22.581.950
Fundo de Reserva	1.580.179
Fundo de Obras	0
Remanescente de Obras	3.637.242
Saldo Devedor do CRI	38.687.219

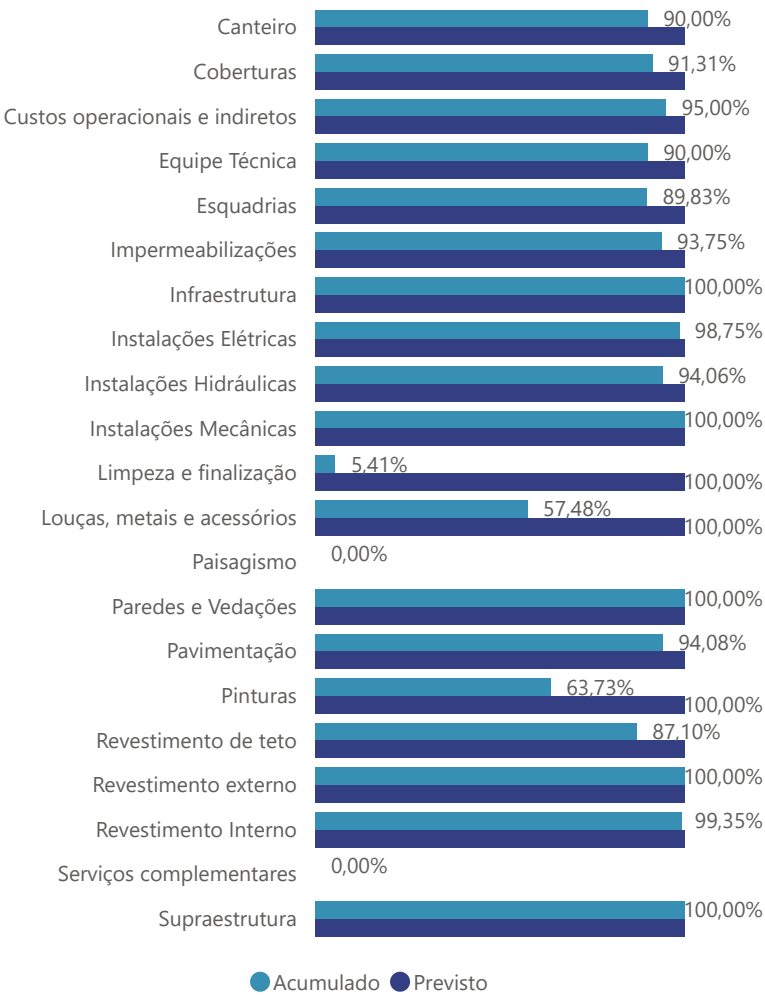
Índice de Liquidez de Garantias - ILG Apurado (%)



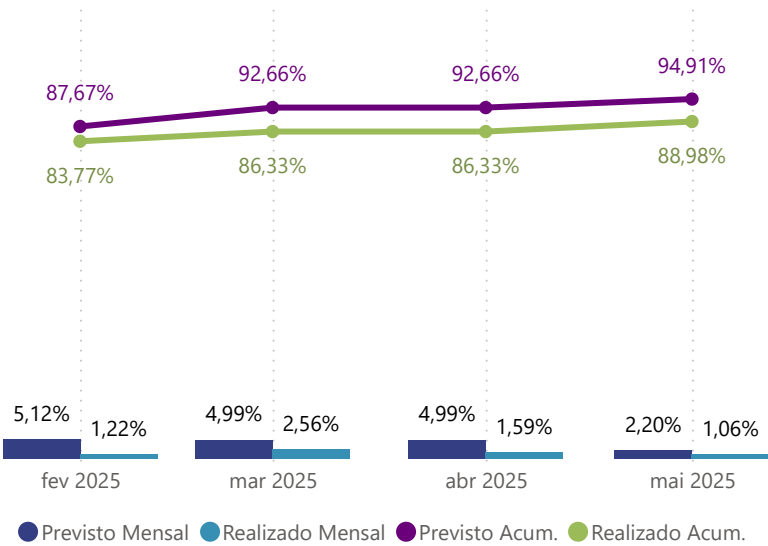
Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra por Etapa (%)



Evolução da Obra (%)



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 55.041.743

Elegíveis

54.076.186

Inelegíveis

965.557

Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 54.165.799

Elegíveis

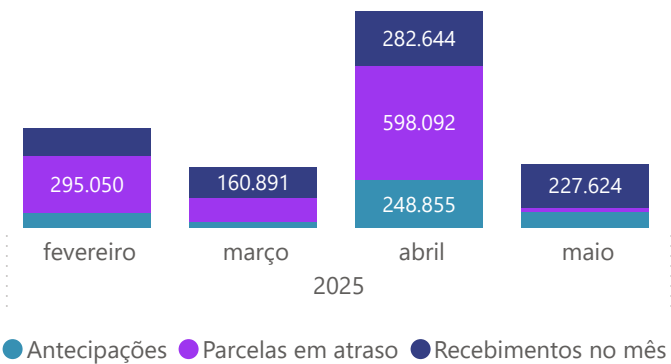
53.223.182

Inelegíveis

942.618

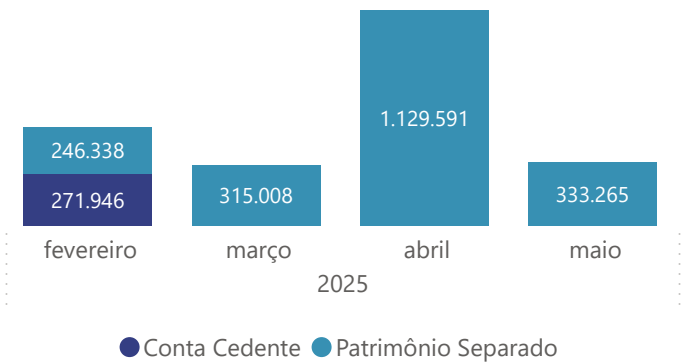
Recebimentos (R\$)

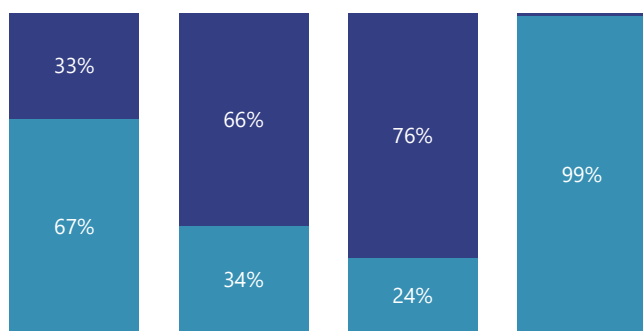
Total - R\$ 333.265



Recebimentos em Conta (R\$)

Total - R\$ 333.265

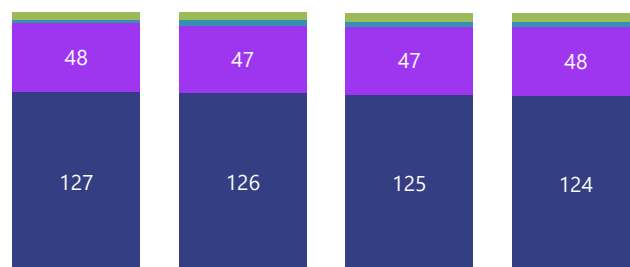


Análise do Mês - Realizado (%)


● Não Pago ● Pago

Unidades

Total - 182



● Elegíveis ● Estoque ● Inelegíveis ● Quitadas

Inadimplência (R\$)
YVY Home

	R\$	%
1 a 30 dias	28.955.989	87,34
31 a 60 dias	0	0,00
61 a 90 dias	3.762.994	11,35
91 a 120 dias	134.004	0,40
121 a 150 dias	1.436	0,00
151 a 180 dias	0	0,00
Acima de 180 dias	297.398	0,90
Total	33.151.821	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$) 33.151.821

Inadimplência - # Contratos 83

Negociações 3

Distratos - mês 2

Vendas - mês 1

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso