

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Agosto de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	37ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobre taxa (a.a.)	15,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	25G5823976	Carência de principal	-
Data da emissão	14/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	23/09/2021	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	23/11/2040	Tipo de oferta	Registro Automático
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CCI
Quantidade total emitida	11.000	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	11.000.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Aval	Não
Distribuidor	Oliveira Trust DTV	Cessão fiduciária	Não
Agente Fiduciário	Trinus SCD	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTV	Fundo de obras	Não
Escriturador e liquidante		Fundo de liquidez	Não

XY Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹

	R\$
Data	-
Quantidade	-
PMT	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-
PU	-
Juros Ordinários	-
Amortização Ordinária	-
Juros Extraordinários	-
Amortização Extraordinária	-

Calendário de Eventos¹

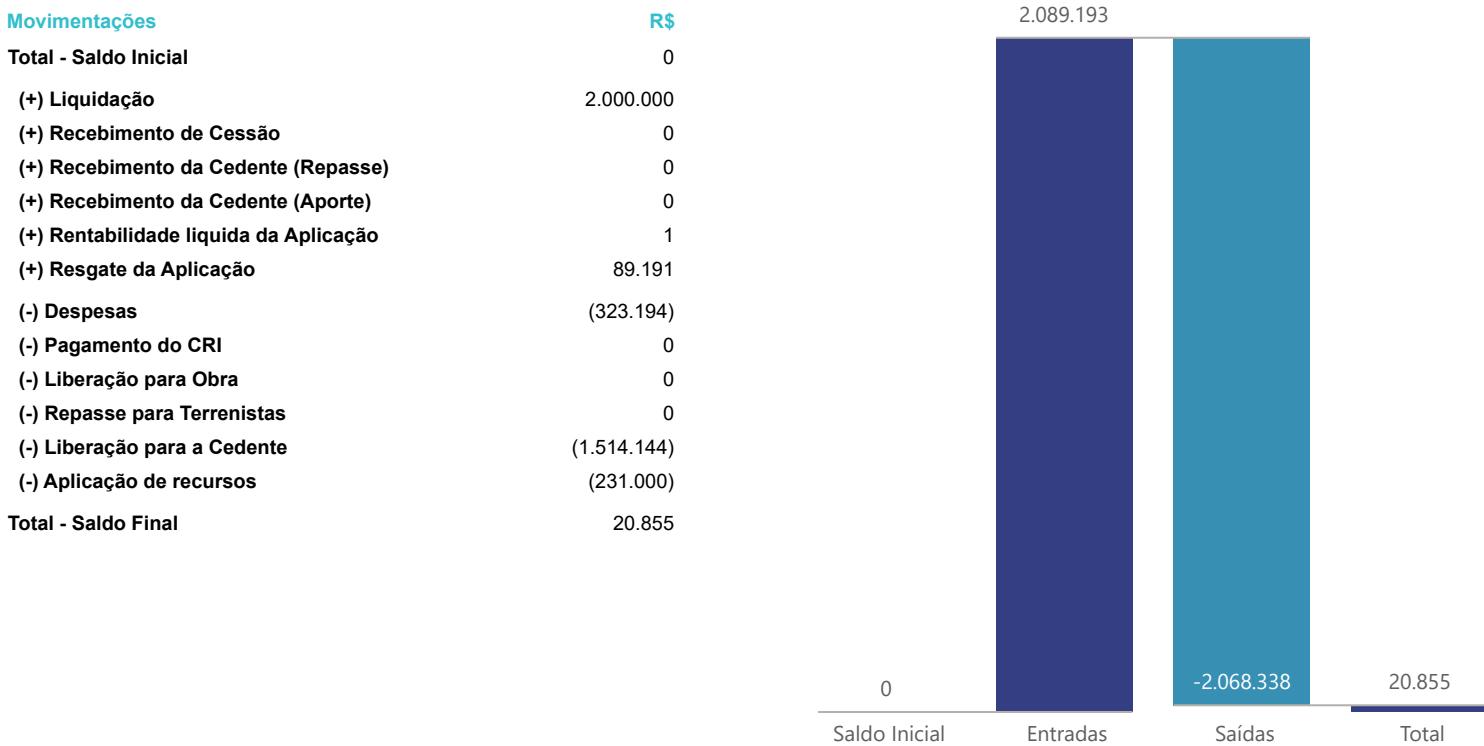
	R\$
Próximo Evento	25/09/2025
Total Integralizado Previsto	6.500
PMT	130.571,41
Juros Ordinários	109.440,59
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	21.130,82
PU	20.087910
Juros Ordinários	16.837014
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	3.250895

Saldo Devedor

Quantidade em Circulação	31/08/2025
Preço Unitário	6.500
Saldo Devedor do CRI	1.007,426215

6.548.270,40

CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - IMPERATRIZ



Despesa	R\$
Agente Fiduciário	24.571
Assessoria Jurídica	50.179
Monitoramento de Carteira	14.441
Serasa	194
Taxa de Distribuição	229.536
Taxa de Gestão	4.273
Total	323.194

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	200.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	50.000
Situação	Desenquadrado

CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - IMPERATRIZ

 GFB Imperatriz

Imperatriz, MA 

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 25.577.113

Elegíveis

24.064.724

Inelegíveis

1.512.389

Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 13.079.176

Elegíveis

12.265.445

Inelegíveis

813.731

Recebimentos (R\$)



agosto
2025

● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

Recebimentos em Conta (R\$)

agosto
2025

● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Análise do Mês - Realizado (%)



agosto
2025

● Não Pago ● Pago

Unidades



agosto
2025

● Disponível ● Quitadas ● Vendidas

CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - IMPERATRIZ

Inadimplência (R\$)		Imperatriz
	R\$	%
1 a 30 dias	33	34,74
31 a 60 dias	20	21,05
61 a 90 dias	21	22,11
91 a 120 dias	9	9,47
121 a 150 dias	12	12,63
151 a 180 dias	0	0,00
Acima de 180 dias	0	0,00
Total	95	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$)	153.869	0
Inadimplência - # Contratos	95	0

Negociações	0
Distratos - mês	0
Vendas - mês	0

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.