

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Setembro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	37ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobre taxa (a.a.)	15,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	25G5823976	Carência de principal	-
Data da emissão	14/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	23/09/2021	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	23/11/2040	Tipo de oferta	Registro Automático
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CCI
Quantidade total emitida	11.000	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	11.000.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Aval	Não
Distribuidor	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Não
Agente Fiduciário	Trinus SCD	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de obras	Não
Escriturador e liquidante		Fundo de liquidez	Não

XY Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹

	R\$
Data	25/09/2025
Quantidade	6.500
PMT	130.571,41
Juros Ordinários	109.440,59
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	21.130,82
PU	20,087910
Juros Ordinários	16,837014
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	3,250895

Calendário de Eventos¹

	R\$
Próximo Evento	27/10/2025
Total Integralizado Previsto	6.500
PMT	97.585,93
Juros Ordinários	79.818,76
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	17.767,17
PU	15,013220
Juros Ordinários	12,279809
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	2,733411

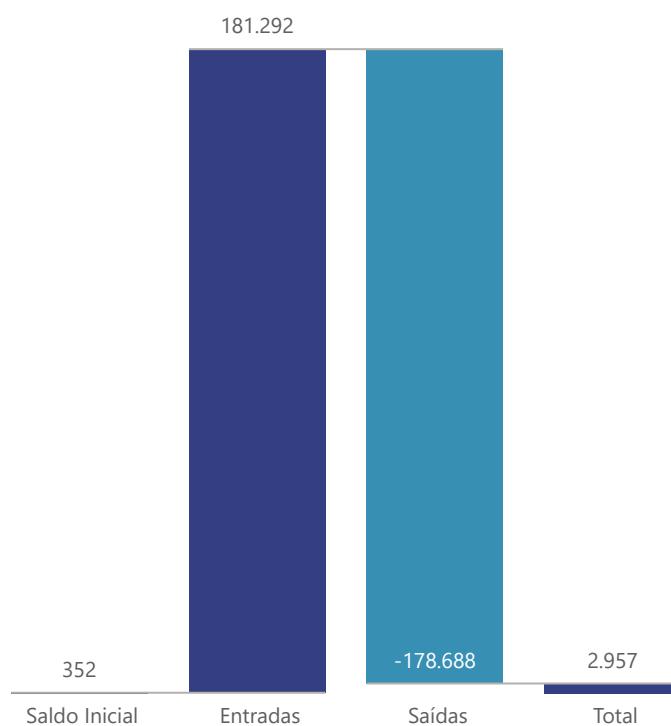
Saldo Devedor

	30/09/2025
Quantidade em Circulação	6.500
Preço Unitário	1.001,961245
Saldo Devedor do CRI	6.512.748,09

CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - IMPERATRIZ

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	352
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	138.314
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	42.626
(-) Despesas	(44.804)
(-) Pagamento do CRI	(130.571)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(3.313)
Total - Saldo Final	2.957


Despesa

	R\$
Agente Registrador	16.818
Contabilidade	282
Impostos	5.621
Liquidante	8.546
Monitoramento de Carteira	2.239
Serasa	49
Tarifa Bancária	146
Taxa de Custódia	6.830
Taxa de Gestão	4.273
Total	44.804

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	200.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	100.440
Rendimento (+)	1.175
Resgate (-)	(4.572)
Recomposição (+)	3.313
Saldo final	100.355
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

Elegíveis	R\$ 25.524.242
Inelegíveis	23.239.596

R\$ 25.524.242

23.239.596
2.284.647

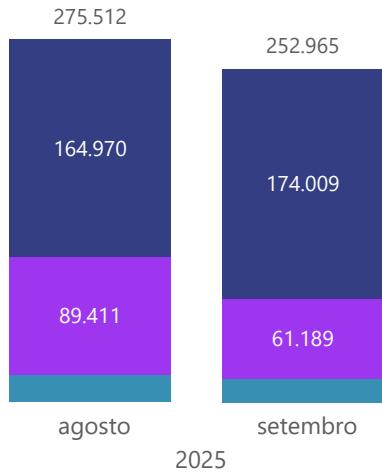
Saldo Devedor da Carteira Full - VP

Elegíveis	R\$ 13.130.104
Inelegíveis	11.834.940 1.295.164

R\$ 13.130.104

11.834.940
1.295.164

Recebimentos (R\$)



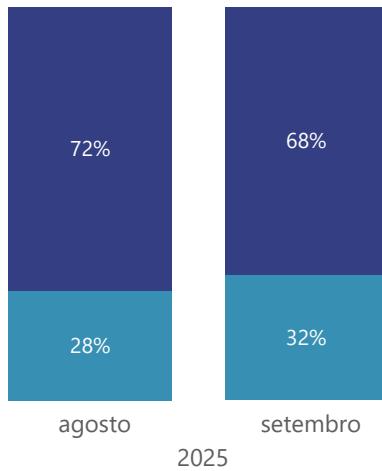
● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

Recebimentos em Conta (R\$)



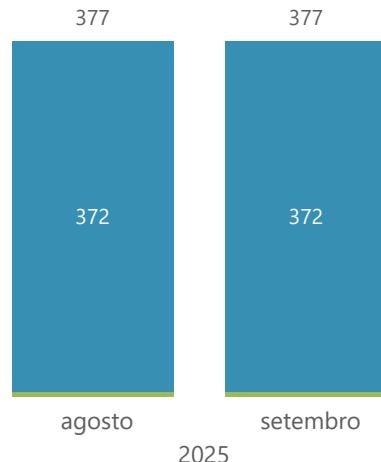
● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Análise do Mês - Realizado (%)



● Não Pago ● Pago

Unidades



● Disponível ● Quitadas ● Vendidas

CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - IMPERATRIZ

Inadimplência (R\$)		Imperatriz
	R\$	%
1 a 30 dias	32	31,68
31 a 60 dias	18	17,82
61 a 90 dias	16	15,84
91 a 120 dias	18	17,82
121 a 150 dias	5	4,95
151 a 180 dias	12	11,88
Acima de 180 dias	0	0,00
Total	101	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$)	195.696	0
Inadimplência - # Contratos	101	0

Negociações	0
Distratos - mês	0
Vendas - mês	0

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.