

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Setembro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	42ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	9,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	24K2329024	Carência de principal	-
Data da emissão	14/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	23/09/2021	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	23/11/2040	Lastro	CCI
Público alvo	Investidor Profissional	Concentração	Concentrado
Quantidade total emitida	59.288	Segmento(s)	Imobiliário
Valor total da oferta	59.288.000	Aval	Não
Companhia emissora	Leverage	Cessão fiduciária	Sim
Distribuidor	Oliveira Trust DTVM	Alienação fiduciária de imóvel rural	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Contrato BTS	Não
Custodiante	Banco Bradesco	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	Registro Automático	Fundo de obras	Não
Tipo de oferta		Fundo de liquidez	Não

XY Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹		R\$	Calendário de Eventos¹	R\$
Data	24/09/2025		Próximo Evento	22/10/2025
Quantidade	59.288		Total Integralizado Previsto	59.288
PMT	160.146,00		PMT	160.146,00
Juros Ordinários	514.109,46		Juros Ordinários	472.423,13
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	-514.109,46		Juros Extraordinários	-472.423,13
Amortização Extraordinária	160.146,00		Amortização Extraordinária	160.146,00
PU	2,701154		PU	2,701154
Juros Ordinários	8,671392		Juros Ordinários	7,968276
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	-8,671392		Juros Extraordinários	-7,968276
Amortização Extraordinária	2,701154		Amortização Extraordinária	2,701154

Saldo Devedor	30/09/2025
Quantidade em Circulação	59.288
Preço Unitário	1.050,025071
Saldo Devedor do CRI	62.253.886,44

Movimentações	R\$			
Total - Saldo Inicial	397			
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	169.046			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	164.939			
(-) Despesas	(3.364)			
(-) Pagamento do CRI	(160.146)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(1.509)			
(-) Aplicação de recursos	(169.046)			
Total - Saldo Final	715			
		397		
			Entradas	
			Saídas	
			Total	

Despesa	R\$
Contabilidade	282
Tarifa Bancária	79
Taxa de Gestão	3.003
Total	3.364

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	1.140.000
Rendimento (+)	7.174
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.147.174
Saldo mínimo	1.140.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	55.090
Rendimento (+)	656
Resgate (-)	(3.295)
Recomposição (+)	0
Saldo final	52.451
Saldo mínimo	40.000
Situação	Enquadrado



Evolução da Obra (%)

0,02%
setembro
2025

● Realizado Mensal ● Previsto Mensal ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.