

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Setembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	43Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	9,25%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	21I0682156	Carência de principal	-
Data da emissão	14/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	23/09/2021	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	26/08/2037	Tipo de oferta	Registro Automático
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CCI
Quantidade total emitida	48.701	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	48.701.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Aval	Não
Distribuidor	Oliveira Trust DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de obras	Não
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de liquidez	Não

X Pagamento aos Investidores

 Pagamento aos Investidores¹

	R\$
Data	22/09/2025
Quantidade	48.701
PMT	582.597,23
Juros Ordinários	397.839,77
Amortização Ordinária	184.757,46
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	11,962736
Juros Ordinários	8.169027
Amortização Ordinária	3.793710
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

 Calendário de Eventos¹

	R\$
Próximo Evento	20/10/2025
Total Integralizado Previsto	48.701
PMT	585.553,18
Juros Ordinários	362.135,89
Amortização Ordinária	223.417,29
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	12,023432
Juros Ordinários	7.435903
Amortização Ordinária	4.587530
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

30/09/2025

Quantidade em Circulação	48.701
Preço Unitário	1.005,948399
Saldo Devedor do CRI	48.990.692,99

Movimentações	R\$	1.307.877	
Total - Saldo Inicial	381		
(+) Liquidação	0		
(+) Recebimento de Cessão	652.066		
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0		
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0		
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	2		
(+) Resgate da Aplicação	655.427		
(-) Despesas	(3.410)		
(-) Pagamento do CRI	(582.597)		
(-) Liberação para Obra	0		
(-) Repasse para Terrenistas	0		
(-) Liberação para a Cedente	(69.469)		
(-) Aplicação de recursos	(652.066)		
Total - Saldo Final	714		
		381	Saldo Inicial
			Entradas
		-1.307.543	Saídas
		714	Total

Despesa	R\$
Contabilidade	282
Tarifa Bancária	125
Taxa de Gestão	3.003
Total	3.410

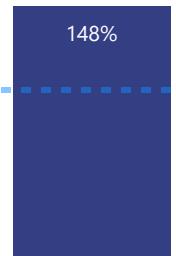
Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	23.503
Rendimento (+)	243
Resgate (-)	(3.285)
Recomposição (+)	0
Saldo final	20.461
Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Valor de Passagem

Valor Transitado	6.677.835
Valor Mínimo	4.500.000
Razão	148%
Status	Enquadrado

Valor de Passagem (%)

100%

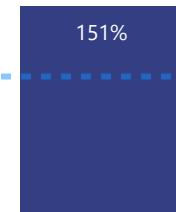
setembro
2025 Razão

Valor Permanente

Saldo Atual	3.766.473
Valor Mínimo	2.500.000
Razão	151%
Status	Enquadrado

Valor Permanente (%)

100%

setembro
2025 Razão Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.