

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	36ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	21/07/2025	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Loteamento
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtex DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Trinus SCD	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Laqus	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas ordinárias	Não
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior
Código IF	25G4316892	-	-
Data da 1ª liquidação	12/08/2025	-	-
Data de vencimento	24/07/2035	24/07/2035	24/07/2035
Indexador	IPCA	-	-
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	15,66%	0,00%	0,00%
Atualização Monetária	Sim	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	27.000	12.000	6.000
Quantidade total integralizada	5.715	0	0
Valor total da oferta	27.000.000	12.000.000	6.000.000

X Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores ¹	1ª	2ª	3ª
Data	22/10/2025	-	-
Quantidade	5.715	-	-
PMT	107.097,54	-	-
Juros Ordinários	65.666,23	-	-
Amortização Ordinária	21.482,31	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	19.949,00	-	-
PU	18.73972786	-	-
Juros Ordinários	11.49015396	-	-
Amortização Ordinária	3.75893523	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	3.49063867	-	-

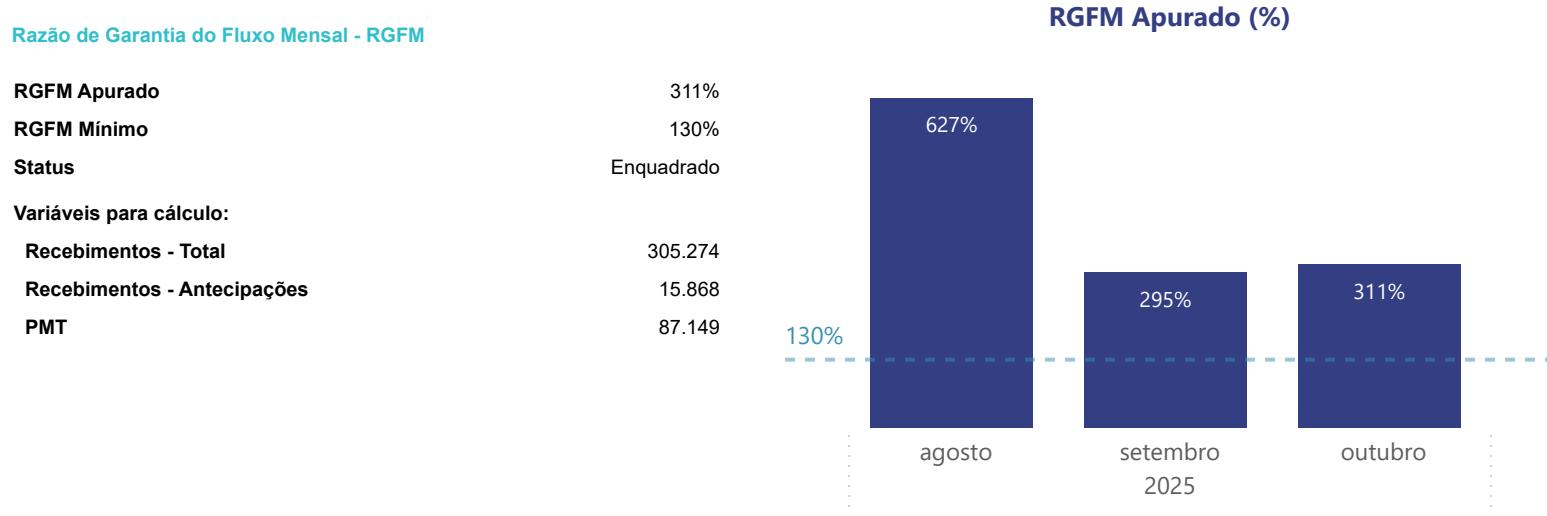
Calendário de Eventos ¹	1ª	2ª	3ª
Próximo Evento	25/11/2025	-	-
Total Integralizado Previsto	5.715	-	-
PMT	140.180,09	-	-
Juros Ordinários	75.387,90	-	-
Amortização Ordinária	21.991,10	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	42.801,09	-	-
PU	24.5284491	-	-
Juros Ordinários	13.19123356	-	-
Amortização Ordinária	3.8479607	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	7.48925484	-	-

	1 ^a	2 ^a	3 ^a
Saldo Devedor			
Quantidade em Circulação	5.715	-	-
Preço Unitário	987,35871395	-	-
Saldo Devedor do CRI	5.642.755,05	-	-

Movimentações	R\$	1.757.674		
Total - Saldo Inicial	76.253			
(+) Liquidação	1.426.852			
(+) Recebimento de Cessão	254.569			
(+) Recebimento da Cedente (Repasso)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	0			
(-) Despesas	(25.612)			
(-) Pagamento do CRI	(107.098)			
(-) Liberação para Obra	(1.359.011)			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(45.726)			
(-) Aplicação de recursos	(177.773)			
Total - Saldo Final	118.706			
		76.253	Entradas	Saídas
				Total

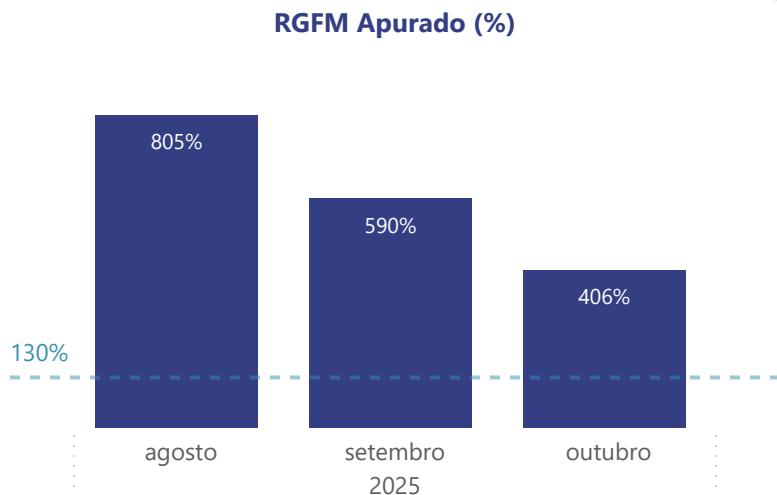
Despesa	R\$	Fundo de Reserva	R\$
B3	1.592	Saldo inicial	708.951
Contabilidade	282	Rendimento (+)	9.121
Impostos	8.147	Resgate (-)	0
Medição de Obra	8.208	Recomposição (+)	25.012
Monitoramento de Carteira	3.644	Saldo final	743.084
Taxa de Gestão	3.739	Saldo mínimo	271.284
Total	25.612	Situação	Enquadrado

Fundo de Obras	R\$
Saldo inicial	172.326
Rendimento (+)	2.620
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	152.761
Saldo final	327.707
Remanescente de obra	36.441.564



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	406%
RGSD Mínimo	130%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	22.903.385
Saldo Devedor do CRI	5.642.755



Horizonte Park

Santarém, PA



Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 57.207.250

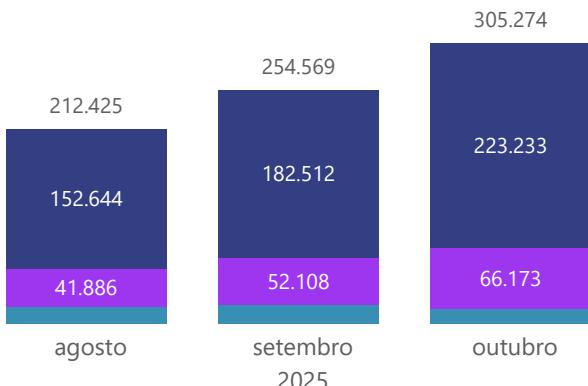
Elegíveis	38.988.252
Inelegíveis	18.218.998

Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 34.732.884

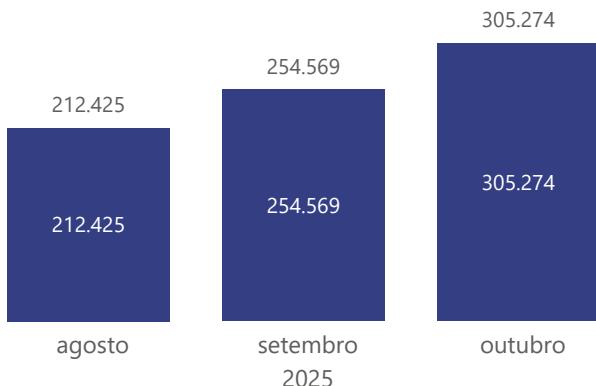
Elegíveis	22.903.385
Inelegíveis	11.829.499

Recebimentos (R\$)



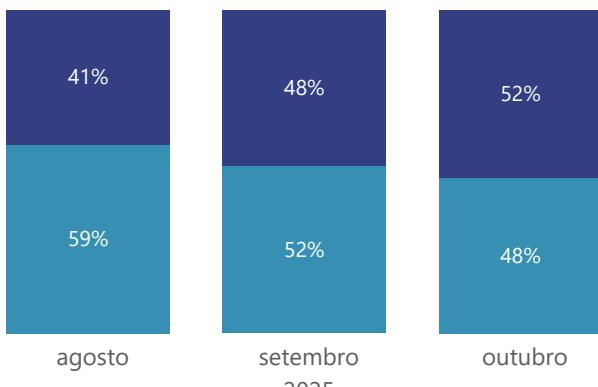
● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

Recebimentos em Conta (R\$)



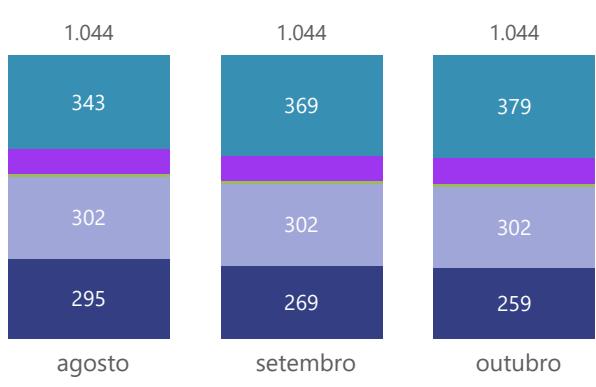
● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Análise do Mês - Realizado (%)



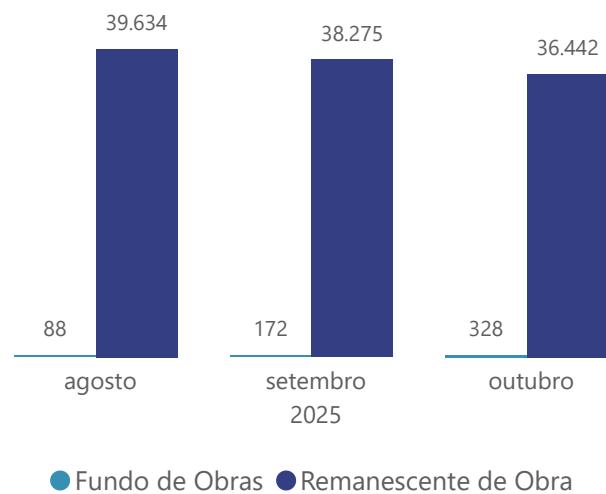
● Não Pago ● Pago

Unidades



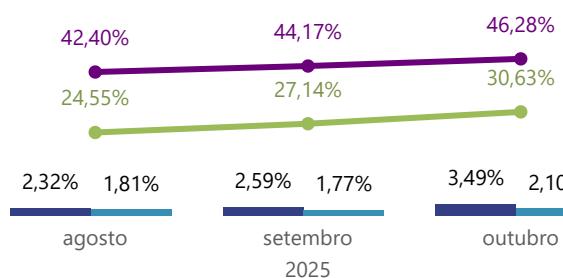
● Disponível ● Fora de Venda ● Quitadas ● Reserva Técnica ● Vendidas

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



● Fundo de Obras ● Remanescente de Obra

Evolução da Obra (%)



● Realizado Mensal ● Previsto Mensal ● Previsto Acum. ● Realizado Acum.

Inadimplência (R\$)

	R\$	%
1 a 30 dias	46.807	2,64
31 a 60 dias	54.723	3,09
61 a 90 dias	42.379	2,39
91 a 120 dias	60.067	3,39
121 a 150 dias	58.330	3,29
151 a 180 dias	80.445	4,54
Acima de 180 dias	1.429.940	80,66
Total	1.772.693	100,00

Horizonte Park

Inadimplência Acumulada (R\$)

1.772.693

11

Inadimplência - # Contratos

192

0

Negociações

11

Distratos - mês

11

Vendas - mês

 Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.