

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	36ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	21/07/2025	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Loteamento
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Trinus SCD	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Laqus	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas ordinárias	Não
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior
Código IF	25G4316892	-	-
Data da 1ª liquidação	12/08/2025	-	-
Data de vencimento	24/07/2035	24/07/2035	24/07/2035
Indexador	IPCA	-	-
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	15,66%	0,00%	0,00%
Atualização Monetária	Sim	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	27.000	12.000	6.000
Quantidade total integralizada	5.715	0	0
Valor total da oferta	27.000.000	12.000.000	6.000.000

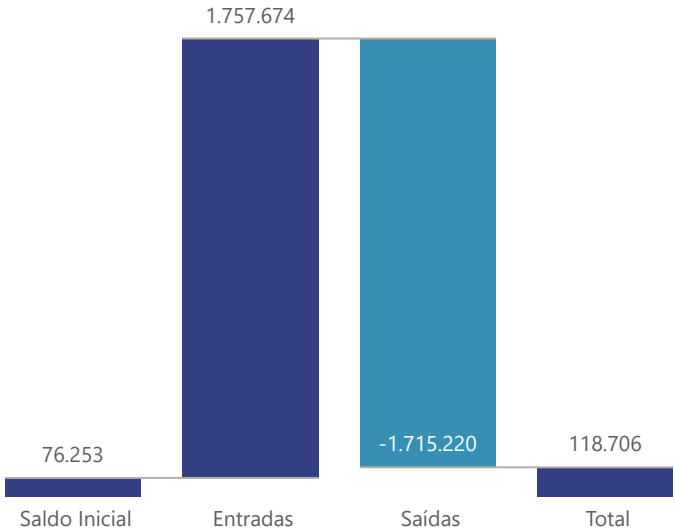
Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª	3ª
Data	22/10/2025	-	-
Quantidade	5.715	-	-
PMT	107.097,54	-	-
Juros Ordinários	65.666,23	-	-
Amortização Ordinária	21.482,31	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	19.949,00	-	-
PU	18,73972786	-	-
Juros Ordinários	11,49015396	-	-
Amortização Ordinária	3,75893523	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	3,49063867	-	-

Calendário de Eventos¹	1ª	2ª	3ª
Próximo Evento	25/11/2025	-	-
Total Integralizado Previsto	5.715	-	-
PMT	140.180,09	-	-
Juros Ordinários	75.387,90	-	-
Amortização Ordinária	21.991,10	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	42.801,09	-	-
PU	24,5284491	-	-
Juros Ordinários	13,19123356	-	-
Amortização Ordinária	3,8479607	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	7,48925484	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª
Quantidade em Circulação	5.715	-	-
Preço Unitário	987,35871395	-	-
Saldo Devedor do CRI	5.642.755,05	-	-

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	76.253
(+) Liquidação	1.426.852
(+) Recebimento de Cessão	254.569
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(25.612)
(-) Pagamento do CRI	(107.098)
(-) Liberação para Obra	(1.359.011)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(45.726)
(-) Aplicação de recursos	(177.773)
Total - Saldo Final	118.706



Despesa	R\$
B3	1.592
Contabilidade	282
Impostos	8.147
Medição de Obra	8.208
Monitoramento de Carteira	3.644
Taxa de Gestão	3.739
Total	25.612

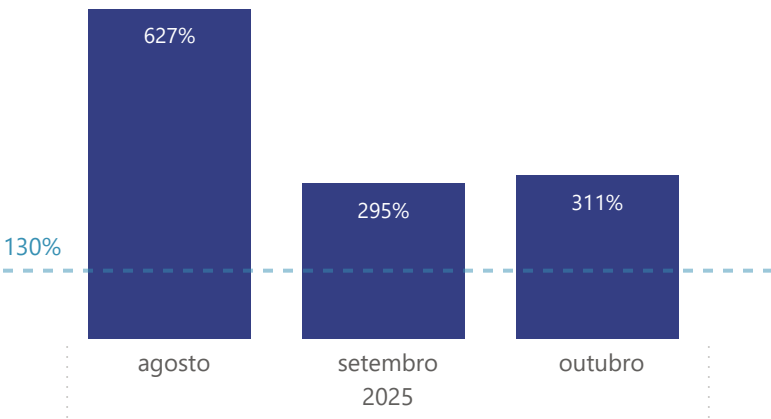
Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	708.951
Rendimento (+)	9.121
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	25.012
Saldo final	743.084
Saldo mínimo	271.284
Situação	Enquadrado

Fundo de Obras	R\$
Saldo inicial	172.326
Rendimento (+)	2.620
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	152.761
Saldo final	327.707
Remanescente de obra	36.441.564

Razão de Garantia do Fluxo Mensal - RGFM

RGFM Apurado	311%
RGFM Mínimo	130%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Recebimentos - Total	305.274
Recebimentos - Antecipações	15.868
PMT	87.149

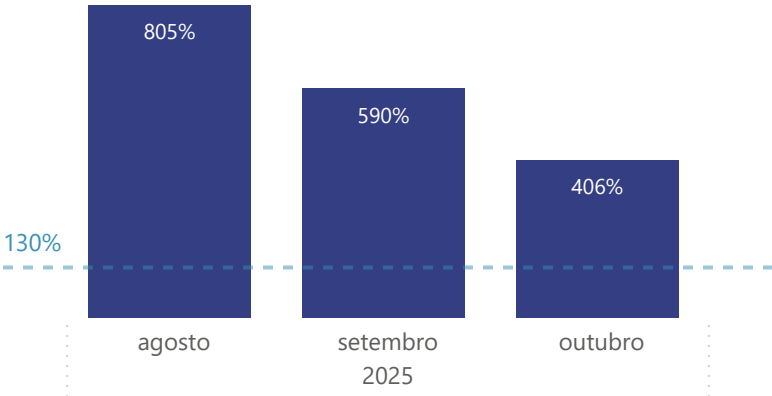
RGFM Apurado (%)



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	406%
RGSD Mínimo	130%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	22.903.385
Saldo Devedor do CRI	5.642.755

RGFM Apurado (%)



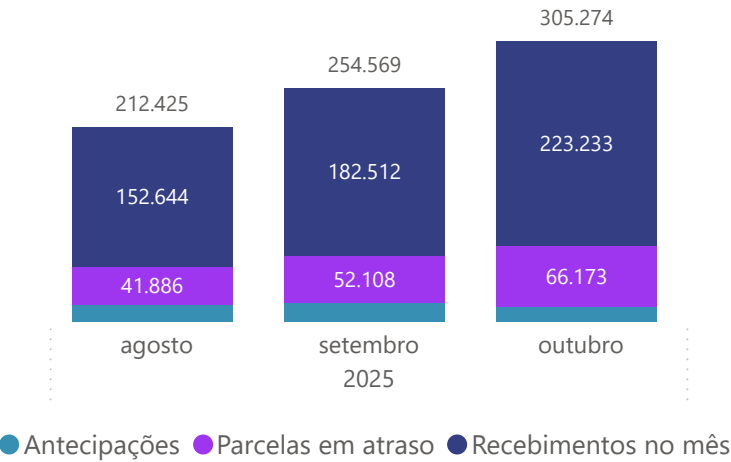
Horizonte Park

Santarém, PA

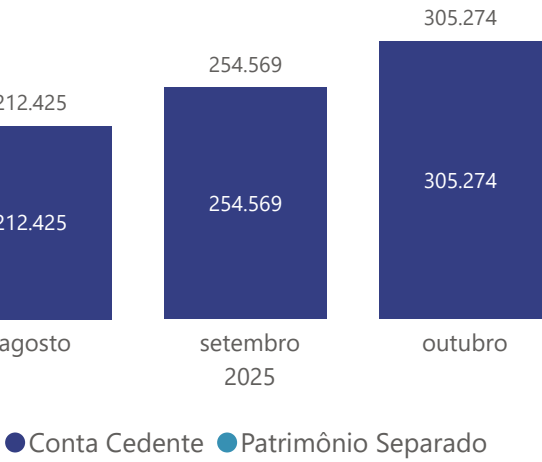
Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 57.207.250
Elegíveis	38.988.252
Inelegíveis	18.218.998

Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 34.732.884
Elegíveis	22.903.385
Inelegíveis	11.829.499

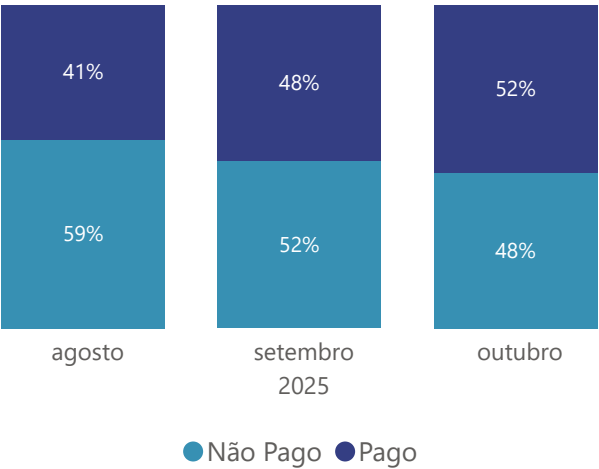
Recebimentos (R\$)



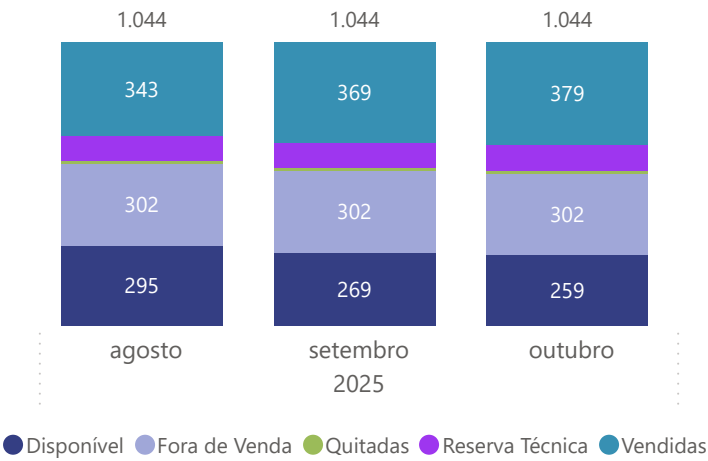
Recebimentos em Conta (R\$)

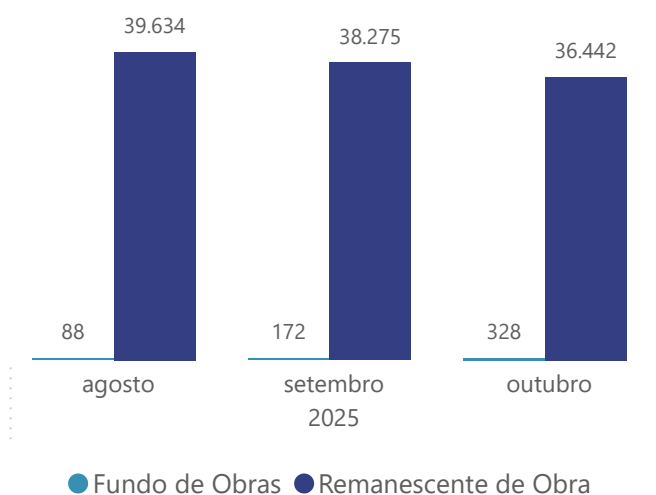
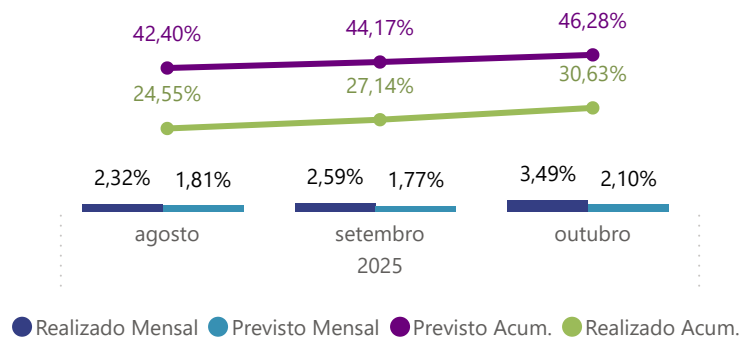


Análise do Mês - Realizado (%)



Unidades



Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Evolução da Obra (%)

Inadimplência (R\$)

1 a 30 dias
31 a 60 dias
61 a 90 dias
91 a 120 dias
121 a 150 dias
151 a 180 dias
Acima de 180 dias
Total

Horizonte Park

R\$	%
46.807	2,64
54.723	3,09
42.379	2,39
60.067	3,39
58.330	3,29
80.445	4,54
1.429.940	80,66
1.772.693	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$) **1.772.693**
Inadimplência - # Contratos **192**

Negociações **11**
Distratos - mês **0**
Vendas - mês **11**

Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.