

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

Características Gerais da Emissão

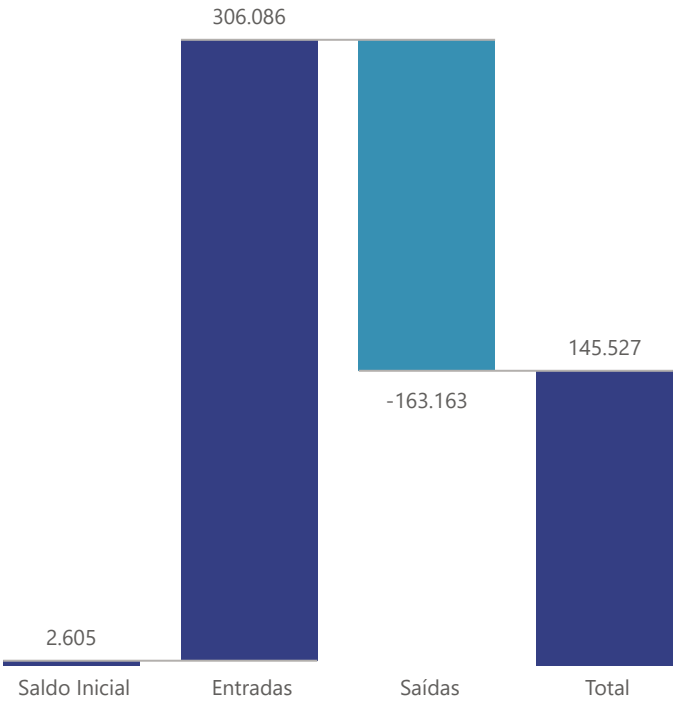
Número da emissão	37ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	15,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	25G5823976	Carência de principal	-
Data da emissão	31/07/2025	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	14/08/2025	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	25/08/2033	Tipo de oferta	Registro Automático
Público alvo	Investidor Profissional	Lastró	CCI
Quantidade total emitida	11.000	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	11.000.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Aval	Não
Distribuidor	Leverage	Cessão fiduciária	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Trinus SCD	Fundo de obras	Não
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de liquidez	Não

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores ¹		R\$	Calendário de Eventos ¹		R\$
Data	27/10/2025		Próximo Evento	25/11/2025	
Quantidade	6.500		Total Integralizado Previsto	6.500	
PMT	97.585,93		PMT	86.866,74	
Juros Ordinários	79.818,76		Juros Ordinários	72.671,13	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	17.767,17		Amortização Extraordinária	14.195,61	
PU	15,013220		PU	13,364113	
Juros Ordinários	12,279809		Juros Ordinários	11,180173	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	2,733411		Amortização Extraordinária	2,183940	
Saldo Devedor		31/10/2025			
Quantidade em Circulação	6.500				
Preço Unitário	1.000,735433				
Saldo Devedor do CRI	6.504.780,31				

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	2.605
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	305.524
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	2
(+) Resgate da Aplicação	560
(-) Despesas	(7.859)
(-) Pagamento do CRI	(97.586)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(57.718)
Total - Saldo Final	145.527



Despesa

	R\$
B3	73
Contabilidade	282
Impostos	725
Monitoramento de Carteira	2.239
Serasa	49
Tarifa Bancária	218
Taxa de Gestão	4.273
Total	7.859

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	200.000
Situação	Desenquadrado

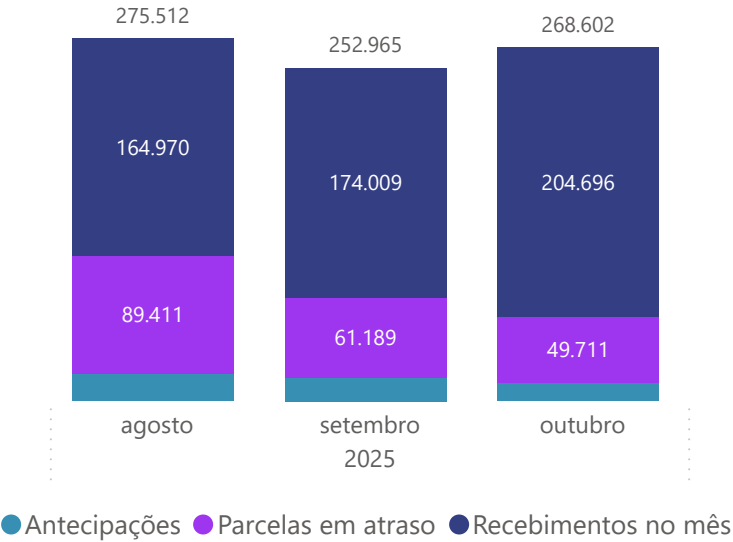
Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	100.355
Rendimento (+)	1.274
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	101.629
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

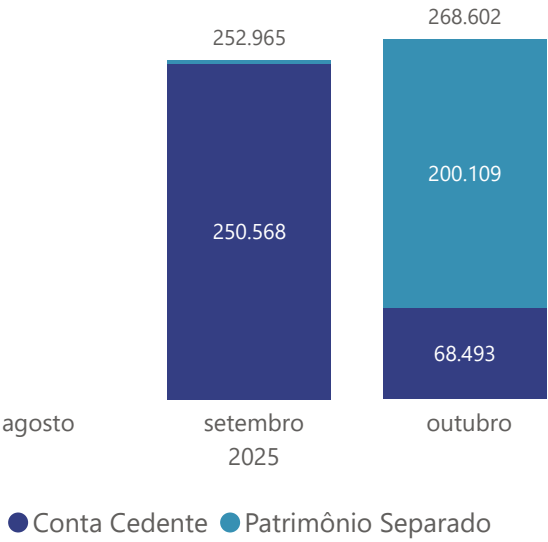
Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 25.542.332
Elegíveis	23.381.082
Inelegíveis	2.161.250

Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 13.174.710
Elegíveis	11.956.105
Inelegíveis	1.218.605

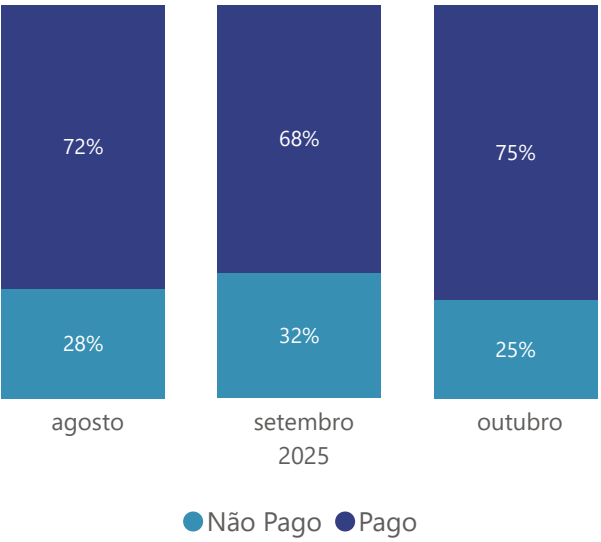
Recebimentos (R\$)



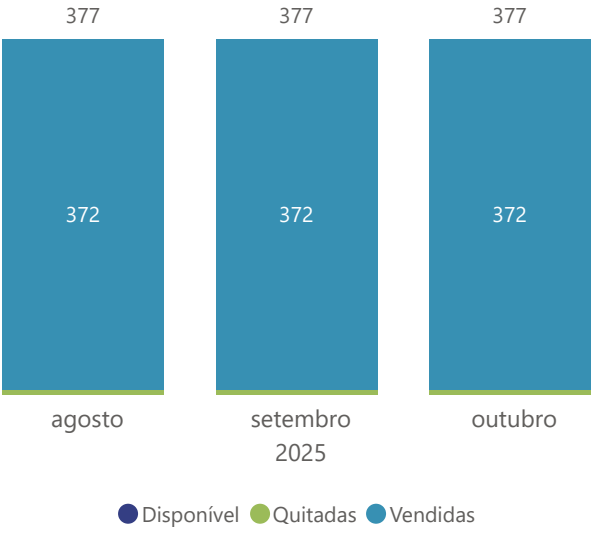
Recebimentos em Conta (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Unidades



Inadimplência (R\$)	Imperatriz	
	R\$	%
1 a 30 dias	20.549	10,25
31 a 60 dias	20.481	10,21
61 a 90 dias	34.216	17,06
91 a 120 dias	20.195	10,07
121 a 150 dias	43.590	21,73
151 a 180 dias	15.892	7,92
Acima de 180 dias	45.647	22,76
Total	200.571	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$) 200.571
Inadimplência - # Contratos 82

Negociações 0
Distratos - mês 0
Vendas - mês 0

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.