

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Outubro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	43Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI e Nota Comercial
Data da emissão	18/08/2025	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Loteamento
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Juros	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª
Subordinação	Sênior	Subordinada
Código IF	25H3372853	25H3373630
Data da 1ª liquidação	01/09/2025	01/09/2025
Data de vencimento	27/08/2035	26/08/2037
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	11,40%	17,50%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	-	-
Carência de juros	-	-
Quantidade total emitida	25.600	6.400
Quantidade total integralizada	25.600	6.400
Valor total da oferta	25.600.000	6.400.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª
Data	27/10/2025	27/10/2025
Quantidade	25.600	6.400
PMT	399.707,54	124.645,32
Juros Ordinários	242.102,21	90.628,18
Amortização Ordinária	84.370,58	21.093,36
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	73.234,75	12.923,78
PU	15,61357563	19,47583125
Juros Ordinários	9,45711754	14,16065382
Amortização Ordinária	3,29572559	3,29583683
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	2,8607325	2,0193406

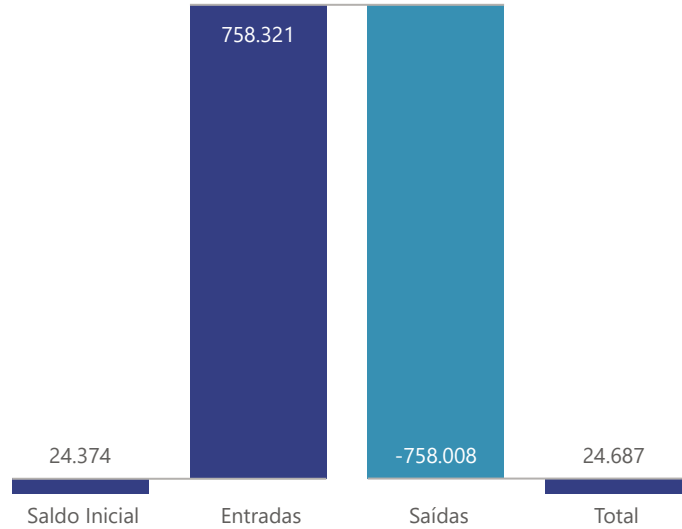
Calendário de Eventos¹	1ª	2ª
Próximo Evento	26/11/2025	26/11/2025
Total Integralizado Previsto	25.600	6.400
PMT	538.208,62	146.908,90
Juros Ordinários	230.725,76	86.433,58
Amortização Ordinária	84.252,90	21.081,79
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	223.229,96	39.393,52
PU	21,02377436	22,95451536
Juros Ordinários	9,01272508	13,50524716
Amortização Ordinária	3,29112908	3,2940304
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	8,7199202	6,1552378

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade em Circulação	25.600	6.400
Preço Unitário	995,15770539	996,87820296
Saldo Devedor do CRI	25.476.037,26	6.380.020,50

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	24.374
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	314.099
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	5
(+) Resgate da Aplicação	419.843
(-) Despesas	(154.781)
(-) Pagamento do CRI	(524.353)
(-) Liberação para Obra	(78.874)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	24.687



Fundo de Despesas

	R\$
Saldo inicial	101.154
Rendimento (+)	1.225
Resgate (-)	(5.962)
Recomposição (+)	0
Saldo final	96.418
Saldo mínimo	100.000
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	0

Despesa

	R\$
Auditoria	2.463
B3	11.649
Cartório / Correios	40.180
Contabilidade	282
Impostos	94.716
Tarifa Bancária	132
Taxa de Gestão	5.341
Outros	18
Total	154.781

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	1.332.270
Rendimento (+)	16.914
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.349.184
Saldo mínimo	1.257.232
Situação	Enquadrado

Fundo de Obras

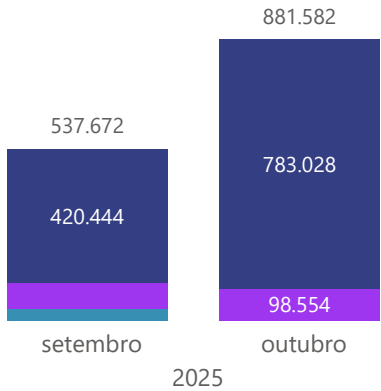
	R\$
Saldo inicial	27.588.106
Rendimento (+)	349.371
Resgate (-)	(310.137)
Recomposição (+)	0
Saldo final	27.627.339
Remanescente de obra	31.979.105



Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 60.775.464
Elegíveis	51.099.639
Inelegíveis	9.675.825

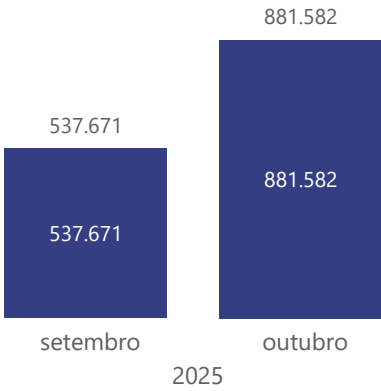
Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 35.844.920
Elegíveis	29.192.262
Inelegíveis	6.652.657

Recebimentos (R\$)



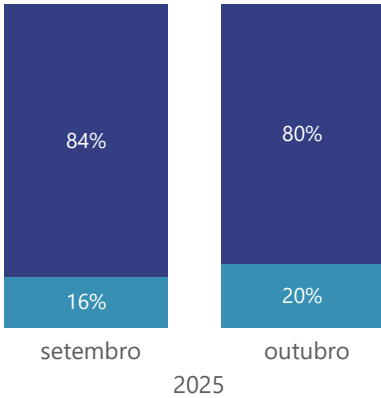
Antecipações Parcelas em atraso Recebimentos no mês

Recebimentos em Conta (R\$)



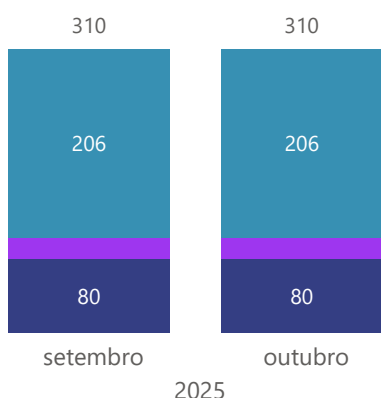
Conta Cedente Patrimônio Separado

Análise do Mês - Realizado (%)



Não Pago Pago

Unidades

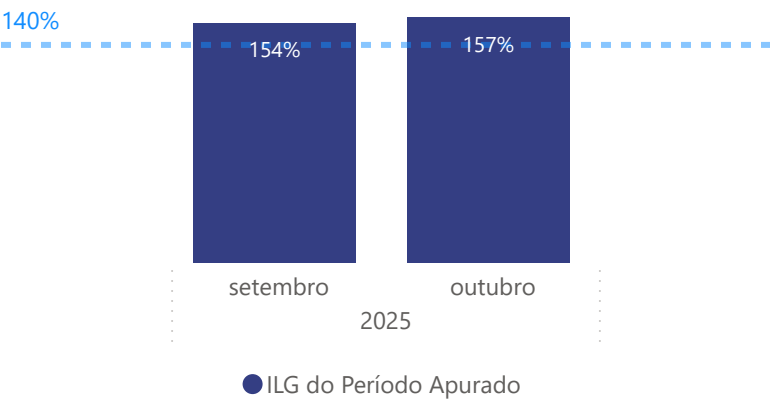


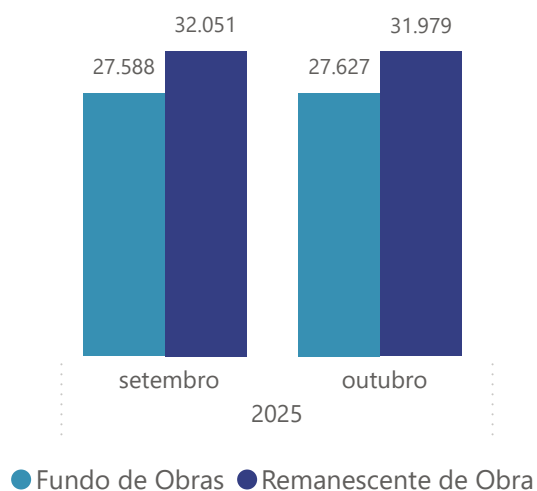
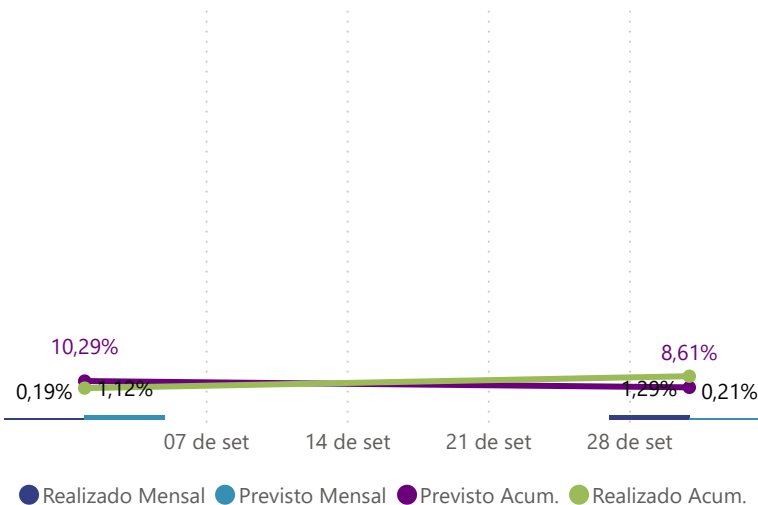
Disponível Permutada Quitadas Vendidas

Índice de Liquidez de Garantia - ILG

ILG Apurado	157%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor Elegível VP	29.192.262
Estoque	26.464.198
Fundo de Juros	1.349.184
Saldo Devedor do CRI	31.856.058
Remanescente de Obra	31.979.105
Fundo de Obras	27.627.339

ILG Apurado (%)



Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Evolução da Obra (%)

Inadimplência (R\$)

1 a 30 dias
31 a 60 dias
61 a 90 dias
91 a 120 dias
121 a 150 dias
151 a 180 dias
Acima de 180 dias
Total

Casa Uvva

R\$	%
120.489	13,96
36.362	4,21
38.358	4,45
0	0,00
32.498	3,77
40.107	4,65
595.070	68,96
862.883	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$) **862.883**
Inadimplência - # Contratos **51**

Negociações **0**
Distratos - mês **0**
Vendas - mês **0**

 **Notas aos Investidores**

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.