

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Outubro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	43Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCCI e Nota Comercial
Data da emissão	18/08/2025	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Loteamento
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtex DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtex DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtex DTVM	Fundo de Juros	Sim
Liquidante	Vórtex DTVM	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1 ^a	2 ^a
Subordinação	Sênior	Subordinada
Código IF	25H3372853	25H3373630
Data da 1^a liquidação	01/09/2025	01/09/2025
Data de vencimento	27/08/2035	26/08/2037
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	11,40%	17,50%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	-	-
Carência de juros	-	-
Quantidade total emitida	25.600	6.400
Quantidade total integralizada	25.600	6.400
Valor total da oferta	25.600.000	6.400.000

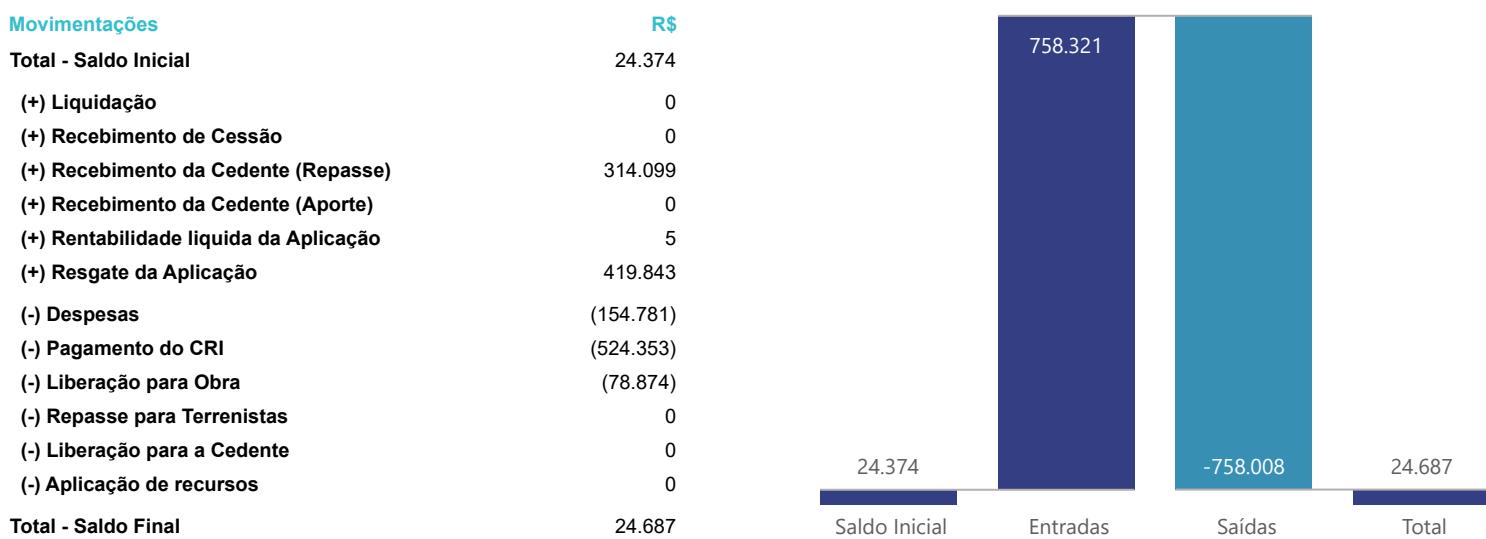
X Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1 ^a	2 ^a
Data	27/10/2025	27/10/2025
Quantidade	25.600	6.400
PMT	399.707,54	124.645,32
Juros Ordinários	242.102,21	90.628,18
Amortização Ordinária	84.370,58	21.093,36
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	73.234,75	12.923,78
PU	15.61357563	19.47583125
Juros Ordinários	9.45711754	14.16065382
Amortização Ordinária	3.29572559	3.29583683
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	2.8607325	2.0193406

Calendário de Eventos¹	1 ^a	2 ^a
Próximo Evento	26/11/2025	26/11/2025
Total Integralizado Previsto	25.600	6.400
PMT	538.208,62	146.908,90
Juros Ordinários	230.725,76	86.433,58
Amortização Ordinária	84.252,90	21.081,79
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	223.229,96	39.393,52
PU	21.02377436	22.95451536
Juros Ordinários	9.01272508	13.50524716
Amortização Ordinária	3.29112908	3.2940304
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	8.7199202	6.1552378

CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - CASA UVVA

Saldo Devedor	1 ^a	2 ^a
Quantidade em Circulação	25.600	6.400
Preço Unitário	995,15770539	996,87820296
Saldo Devedor do CRI	25.476.037,26	6.380.020,50



Fundo de Despesas	R\$
Saldo inicial	101.154
Rendimento (+)	1.225
Resgate (-)	(5.962)
Recomposição (+)	0
Saldo final	96.418
Saldo mínimo	100.000
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	0

Despesa	R\$
Auditória	2.463
B3	11.649
Cartório / Correios	40.180
Contabilidade	282
Impostos	94.716
Tarifa Bancária	132
Taxa de Gestão	5.341
Outros	18
Total	154.781

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	1.332.270
Rendimento (+)	16.914
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.349.184
Saldo mínimo	1.257.232
Situação	Enquadrado

Fundo de Obras	R\$
Saldo inicial	27.588.106
Rendimento (+)	349.371
Resgate (-)	(310.137)
Recomposição (+)	0
Saldo final	27.627.339
Remanescente de obra	31.979.105


Saldo Devedor da Carteira Full - VP
R\$ 60.775.464
Elegíveis

51.099.639

Inelegíveis

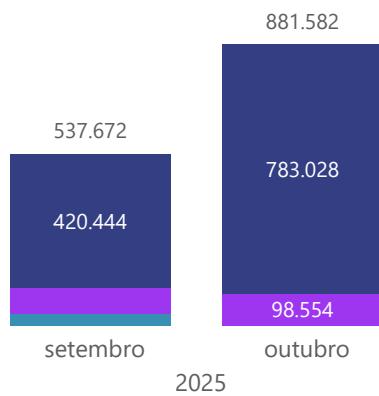
9.675.825

Saldo Devedor da Carteira Full - VP
R\$ 35.844.920
Elegíveis

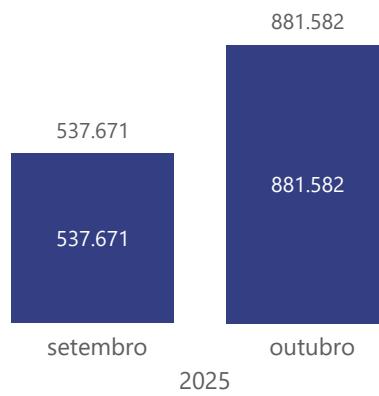
29.192.262

Inelegíveis

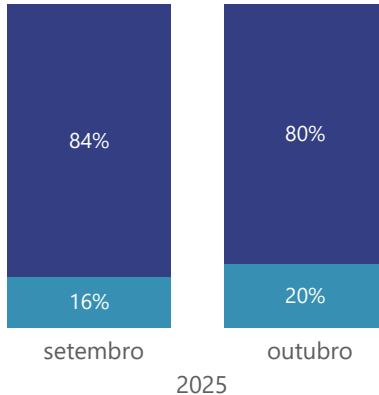
6.652.657

Recebimentos (R\$)


● Antecipações ● Parcelas em atraso ● Recebimentos no mês

Recebimentos em Conta (R\$)


● Conta Cedente ● Patrimônio Separado

Análise do Mês - Realizado (%)


● Não Pago ● Pago

Unidades


● Disponível ● Permutada ● Quitadas ● Vendidas

Índice de Liquidez de Garantia - ILG
ILG Apurado
Status

157%

Enquadrado

140%

Variáveis para cálculo:
Saldo Devedor Elegível VP

29.192.262

Estoque

26.464.198

Fundo de Juros

1.349.184

Saldo Devedor do CRI

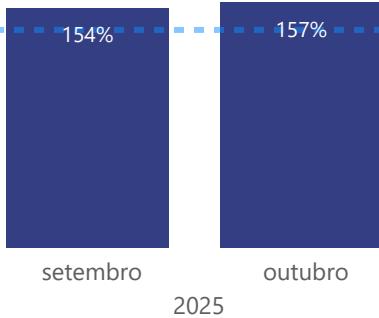
31.856.058

Remanescente de Obra

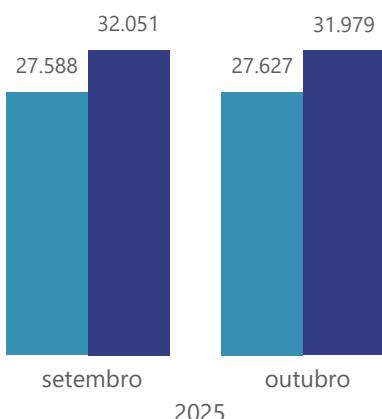
31.979.105

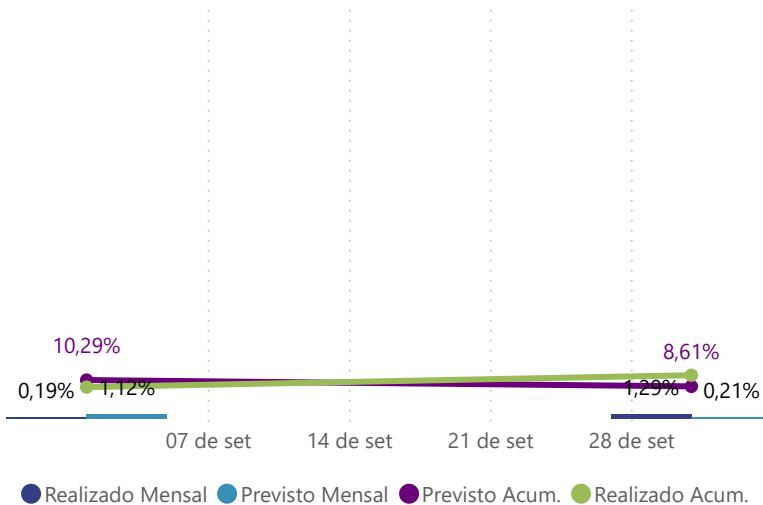
Fundo de Obras

27.627.339

ILG Apurado (%)


● ILG do Período Apurado

Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

● Fundo de Obras ● Remanescente de Obra

Evolução da Obra (%)

Inadimplência (R\$)

	R\$	%
1 a 30 dias	120.489	13,96
31 a 60 dias	36.362	4,21
61 a 90 dias	38.358	4,45
91 a 120 dias	0	0,00
121 a 150 dias	32.498	3,77
151 a 180 dias	40.107	4,65
Acima de 180 dias	595.070	68,96
Total	862.883	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$)
862.883
0
Inadimplência - # Contratos
51
0
Negociações
0
Distratós - mês
0
Vendas - mês
0
Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.