

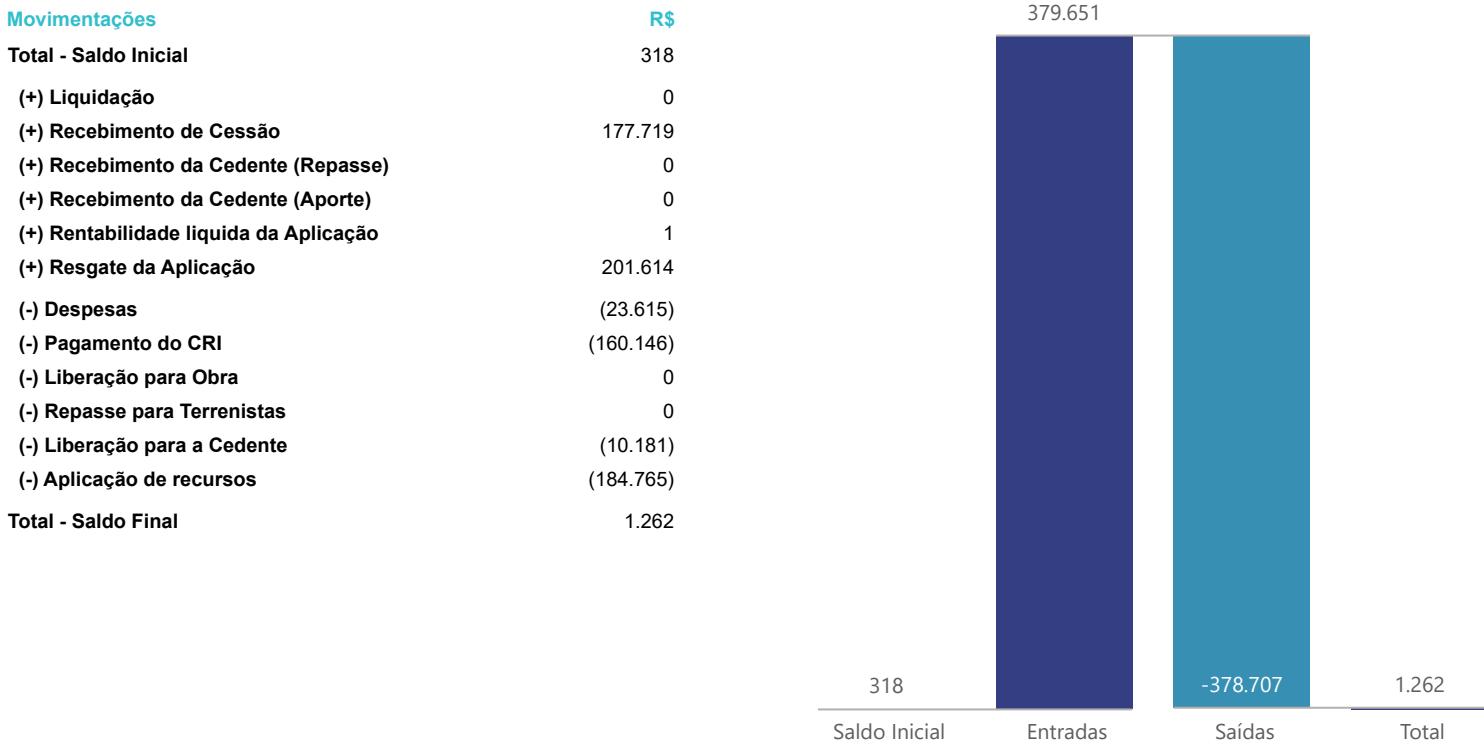
RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Outubro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	42ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	9,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	24K2329024	Carência de principal	-
Data da emissão	14/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	23/09/2021	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	23/11/2040	Lastro	CCI
Público alvo	Investidor Profissional	Concentração	Concentrado
Quantidade total emitida	59.288	Segmento(s)	Imobiliário
Valor total da oferta	59.288.000	Aval	Não
Companhia emissora	Leverage	Cessão fiduciária	Sim
Distribuidor	Oliveira Trust DTVM	Alienação fiduciária de imóvel rural	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Contrato BTS	Não
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	Registro Automático	Fundo de obras	Não
Tipo de oferta		Fundo de liquidez	Não

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹		R\$	Calendário de Eventos¹	R\$
Data	22/10/2025		Próximo Evento	25/11/2025
Quantidade	59.288		Total Integralizado Previsto	59.288
PMT	160.146,00		PMT	160.146,00
Juros Ordinários	472.423,13		Juros Ordinários	546.177,91
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	-472.423,13		Juros Extraordinários	-546.177,91
Amortização Extraordinária	160.146,00		Amortização Extraordinária	160.146,00
PU	2,701154		PU	2,701154
Juros Ordinários	7,968276		Juros Ordinários	9,212284
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	-7,968276		Juros Extraordinários	-9,212284
Amortização Extraordinária	2,701154		Amortização Extraordinária	2,701154

Saldo Devedor	31/10/2025
Quantidade em Circulação	59.288
Preço Unitário	1.110,369381
Saldo Devedor do CRI	65.831.579,84

CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - VALE INDEX


Despesa	R\$
Assembleia	11.068
B3	74
Contabilidade	282
Impostos	155
Liquidante	8.546
Tarifa Bancária	93
Taxa de Gestão	3.397
Total	23.615

Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	1.147.174
Rendimento (+)	13.995
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.161.169
Saldo mínimo	1.140.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	52.451
Rendimento (+)	560
Resgate (-)	(23.615)
Recomposição (+)	7.765
Saldo final	37.161
Saldo mínimo	40.000
Situação	Desenquadrado

