

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Outubro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	43Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobre taxa (a.a.)	9,25%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	21I0682156	Carência de principal	-
Data da emissão	14/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	23/09/2021	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	26/08/2037	Tipo de oferta	Registro Automático
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CCI
Quantidade total emitida	48.701	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	48.701.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Aval	Não
Distribuidor	Leverage	Cessão fiduciária	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de obras	Não
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de liquidez	Não

XY Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹

	R\$
Data	20/10/2025
Quantidade	48.701
PMT	585.553,18
Juros Ordinários	362.135,89
Amortização Ordinária	223.417,29
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	12,023432
Juros Ordinários	7.435903
Amortização Ordinária	4.587530
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹

	R\$
Próximo Evento	20/11/2025
Total Integralizado Previsto	48.701
PMT	594.384,77
Juros Ordinários	396.757,25
Amortização Ordinária	197.627,52
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	12,204776
Juros Ordinários	8.146799
Amortização Ordinária	4.057977
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor

	31/10/2025
Quantidade em Circulação	48.701
Preço Unitário	1.054,070031
Saldo Devedor do CRI	51.334.264,60

Movimentações	R\$			
Total - Saldo Inicial	334		1.382.608	
(+) Liquidação	0			
(+) Recebimento de Cessão	0			
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0			
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	685.520			
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0			
(+) Resgate da Aplicação	696.754			
(-) Despesas	(31.370)			
(-) Pagamento do CRI	(585.553)			
(-) Liberação para Obra	0			
(-) Repasse para Terrenistas	0			
(-) Liberação para a Cedente	(79.967)			
(-) Aplicação de recursos	(685.700)			
Total - Saldo Final	351			
		334		
			Entradas	
			Saídas	
			Total	

Despesa	R\$
Agente fiduciário	11.242
Assembleia	7.599
Contabilidade	282
Impostos	155
Liquidante	8.546
Tarifa Bancária	150
Taxa de Gestão	3.397
Total	31.370

Fundo de Despesa	R\$
Saldo inicial	20.461
Rendimento (+)	1.093
Resgate (-)	(697.635)
Recomposição (+)	685.700
Saldo final	9.619
Saldo mínimo	20.000
Situação	Desenquadrado

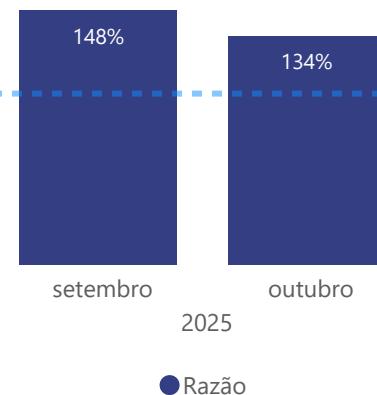
CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - INDEX LBV

Valor de Passagem

Valor Transitado	6.007.845
Valor Mínimo	4.500.000
Razão	134%
Status	Enquadrado

Valor de Passagem (%)

100%

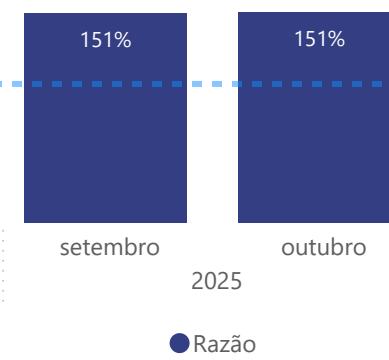


Valor Permanente

Saldo Atual	3.782.426
Valor Mínimo	2.500.000
Razão	151%
Status	Enquadrado

Valor Permanente (%)

100%



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.