

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	36ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	21/07/2025	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Loteamento
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Trinus SCD	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Laqus	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas ordinárias	Não
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior
Código IF	25G4316892	-	-
Data da 1ª liquidação	12/08/2025	-	-
Data de vencimento	24/07/2035	24/07/2035	24/07/2035
Indexador	IPCA	-	-
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	15,66%	0,00%	0,00%
Atualização Monetária	Sim	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	27.000	12.000	6.000
Quantidade total integralizada	7.215	0	0
Valor total da oferta	27.000.000	12.000.000	6.000.000

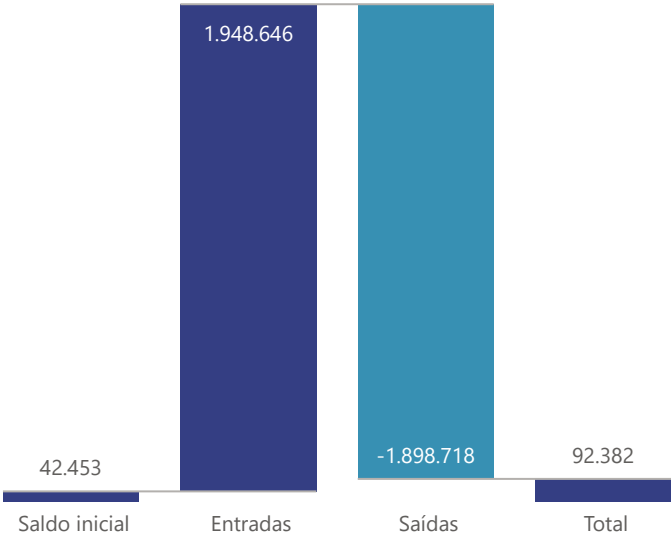
Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª	3ª
Data	25/11/2025	-	-
Quantidade	5.715	-	-
PMT	140.072,52	-	-
Juros Ordinários	75.304,63	-	-
Amortização Ordinária	21.966,80	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	42.801,09	-	-
PU	24,50962807	-	-
Juros Ordinários	13,17666288	-	-
Amortização Ordinária	3,84371035	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	7,48925484	-	-

Calendário de Eventos¹	1ª	2ª	3ª
Próximo Evento	24/12/2025	-	-
Total Integralizado Previsto	7.215	-	-
PMT	113.973,75	-	-
Juros Ordinários	85.832,07	-	-
Amortização Ordinária	28.141,68	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-
PU	15,79677717	-	-
Juros Ordinários	11,89633644	-	-
Amortização Ordinária	3,90044073	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª
Quantidade em Circulação	7.215	-	-
Preço Unitário	976,04829767	-	-
Saldo Devedor do CRI	7.042.188,47	-	-

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	42.453
(+) Liquidação	1.463.887
(+) Recebimento de Cessão	158.760
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	326.000
(-) Despesas	(20.825)
(-) Pagamento do CRI	(140.180)
(-) Liberação para Obra	(1.737.713)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	92.382



Despesa	R\$
Despesas Extraordinárias	3.364
Despesas Recorrentes	17.461
Total	20.825

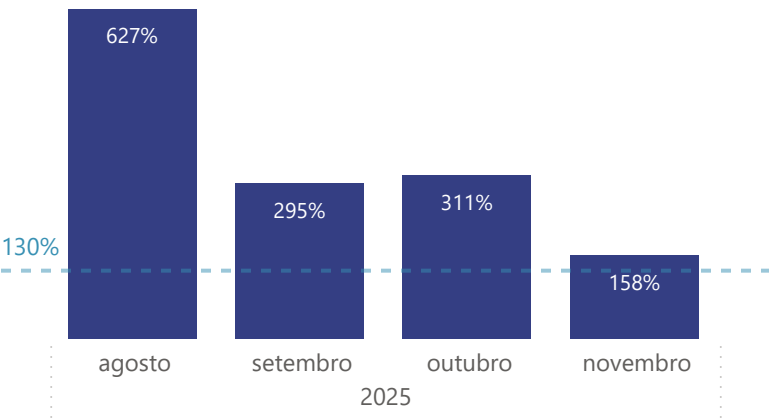
Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	743.084
Rendimento (+)	7.798
Resgate (-)	(4.283)
Recomposição (+)	0
Saldo final	746.598
Saldo mínimo	332.762
Situação	Enquadrado

Fundo de Obras	R\$
Saldo inicial	327.707
Rendimento (+)	1.629
Resgate (-)	(327.624)
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.712
Remanescente de obra	34.806.554

Razão de Garantia do Fluxo Mensal - RGFM

RGFM Apurado	158%
RGFM Mínimo	130%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Recebimentos - Total	174.480
Recebimentos - Antecipações	10.988
PMT	97.271

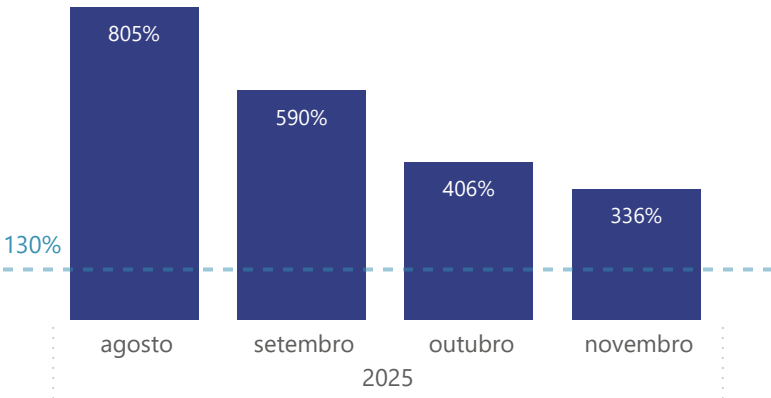
RGFM Apurado (%)



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	336%
RGSD Mínimo	130%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	23.658.636
Saldo Devedor do CRI	7.042.188

RGFM Apurado (%)



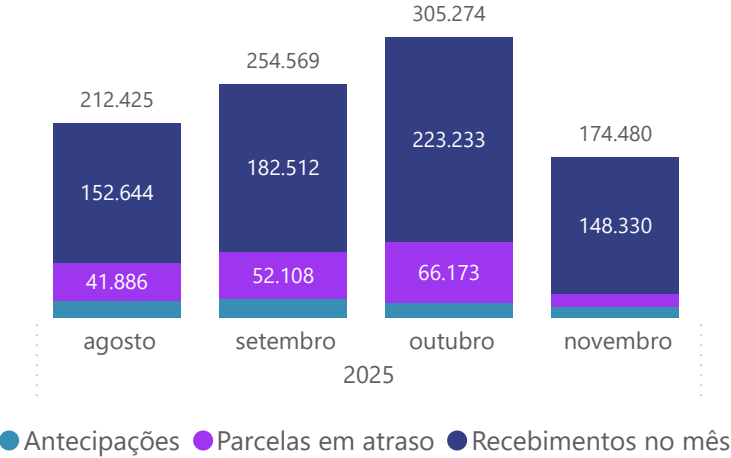
Horizonte Park

Santarém, PA 

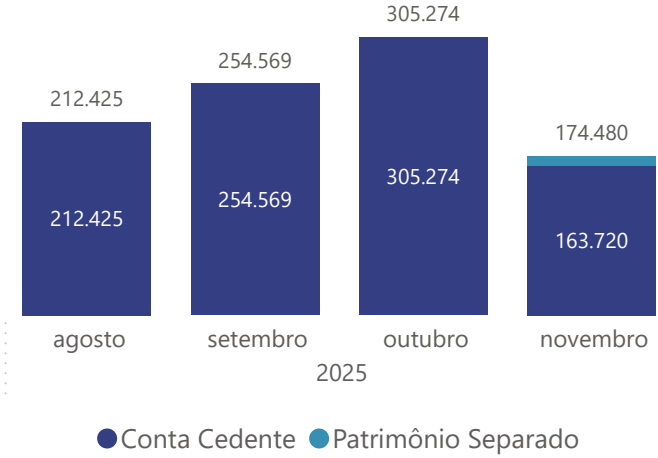
Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 58.685.120
Elegíveis	40.071.286
Inelegíveis	18.613.834

Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 35.764.633
Elegíveis	23.658.636
Inelegíveis	12.105.997

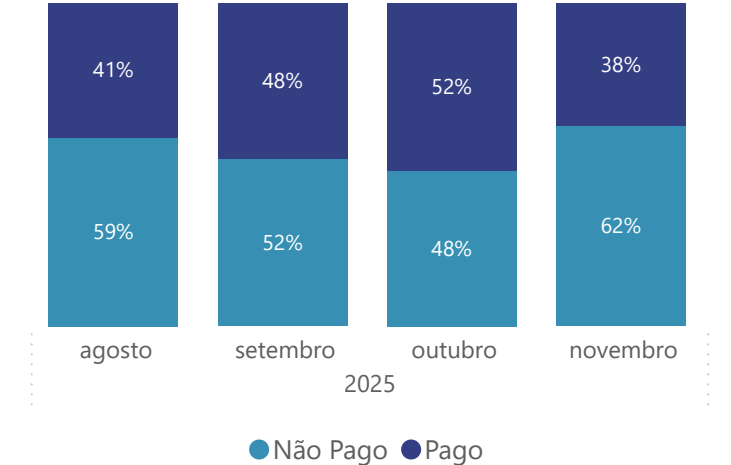
Recebimentos (R\$)



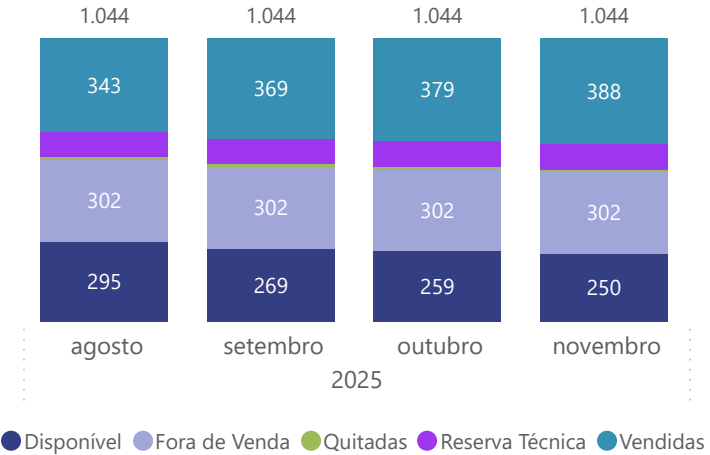
Recebimentos em Conta (R\$)



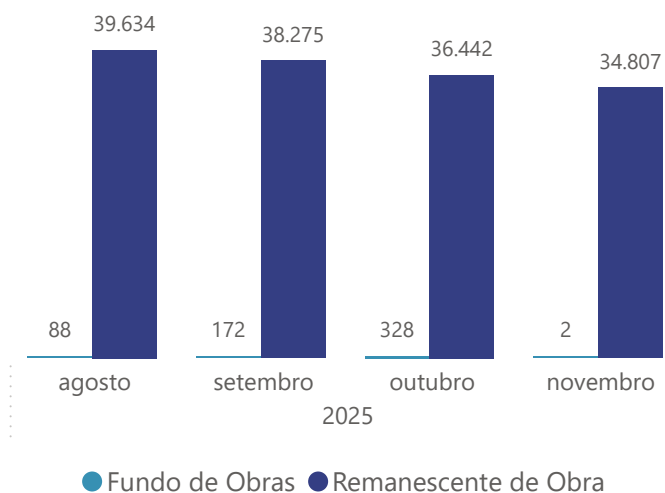
Análise do Mês - Realizado (%)



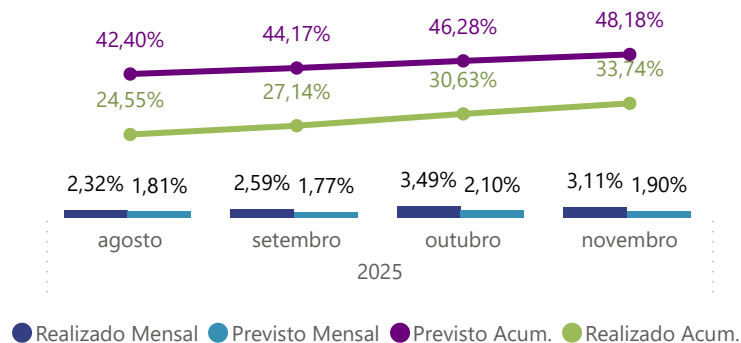
Unidades



Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra (%)



Inadimplência (R\$)

1 a 30 dias
31 a 60 dias
61 a 90 dias
91 a 120 dias
121 a 150 dias
151 a 180 dias
Acima de 180 dias
Total

Horizonte Park

R\$	%
46.537	2,40
71.860	3,71
68.809	3,55
55.304	2,85
50.632	2,61
132.812	6,85
1.512.922	78,03
1.938.876	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$) 1.938.876
Inadimplência - # Contratos 225

Negociações 9
Distratos - mês 0
Vendas - mês 9

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.