

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	37ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	15,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	25G5823976	Carência de principal	-
Data da emissão	31/07/2025	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	14/08/2025	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	25/08/2033	Tipo de oferta	Registro Automático
Público alvo	Investidor Profissional	Lastro	CCI
Quantidade total emitida	11.000	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	11.000.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Aval	Não
Distribuidor	Leverage	Cessão fiduciária	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Trinus SCD	Fundo de obras	Não
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de liquidez	Não

Pagamento aos Investidores

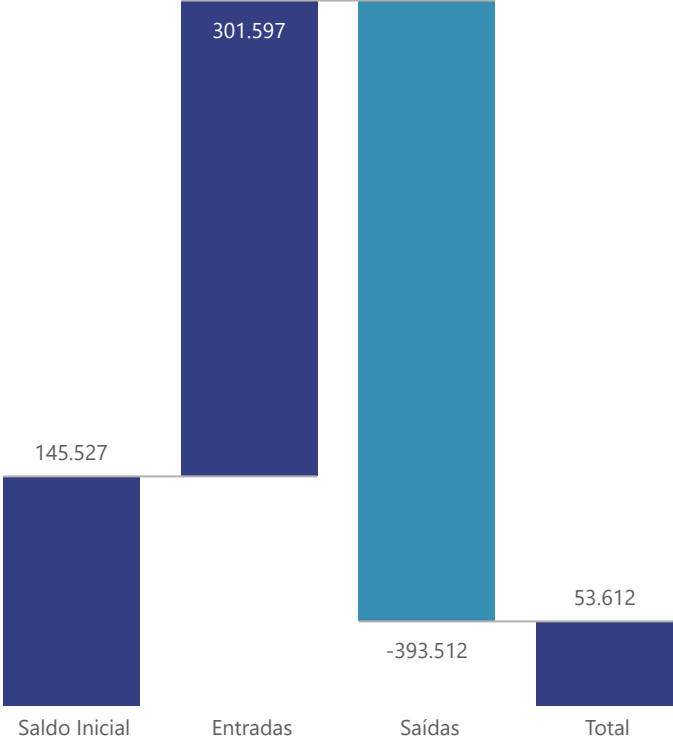
Pagamento aos Investidores¹	R\$
Data	25/11/2025
Quantidade	6.500
PMT	86.866,74
Juros Ordinários	72.671,13
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	14.195,61
PU	13,364113
Juros Ordinários	11,180173
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	2,183940

Calendário de Eventos¹	R\$
Próximo Evento	26/12/2025
Total Integralizado Previsto	6.500
PMT	79.880,20
Juros Ordinários	79.880,20
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	12,289262
Juros Ordinários	12,289262
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor	30/11/2025
Quantidade em Circulação	6.500
Preço Unitário	1.001,954162
Saldo Devedor do CRI	6.512.702,06

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	145.527
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	164.727
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	136.867
(+) Resgate da Aplicação	4
(-) Despesas	(8.094)
(-) Pagamento do CRI	(86.867)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(90.552)
(-) Aplicação de recursos	(208.000)
Total - Saldo Final	53.612



Despesa

	R\$
Despesas Recorrentes	8.094
Total	8.094

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	200.000
Situação	Desenquadrado

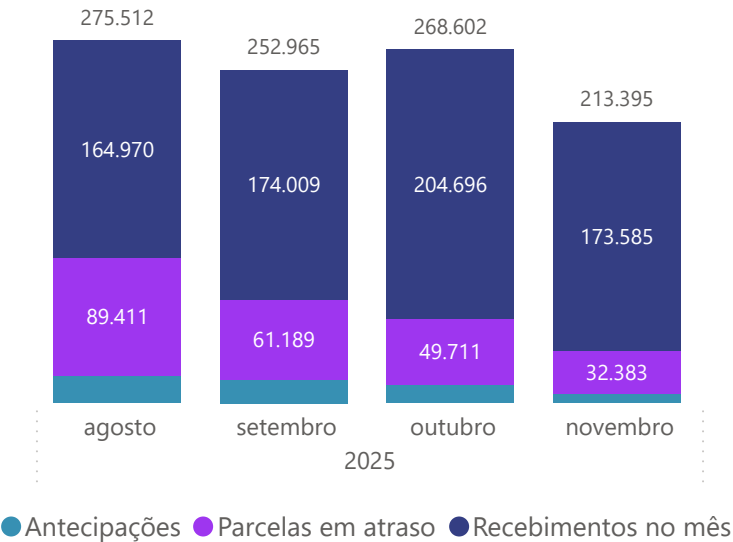
Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	101.629
Rendimento (+)	1.060
Resgate (-)	(579)
Recomposição (+)	0
Saldo final	102.111
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

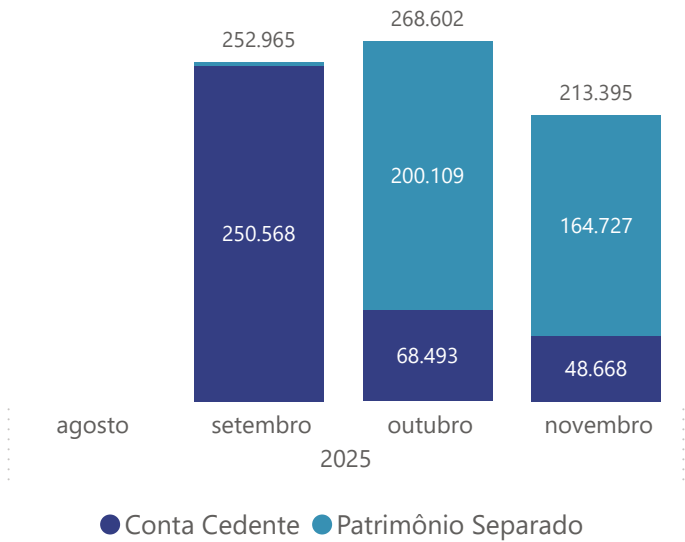
Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 25.467.380
Elegíveis	23.031.308
Inelegíveis	2.436.072

Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 13.160.391
Elegíveis	11.802.954
Inelegíveis	1.357.437

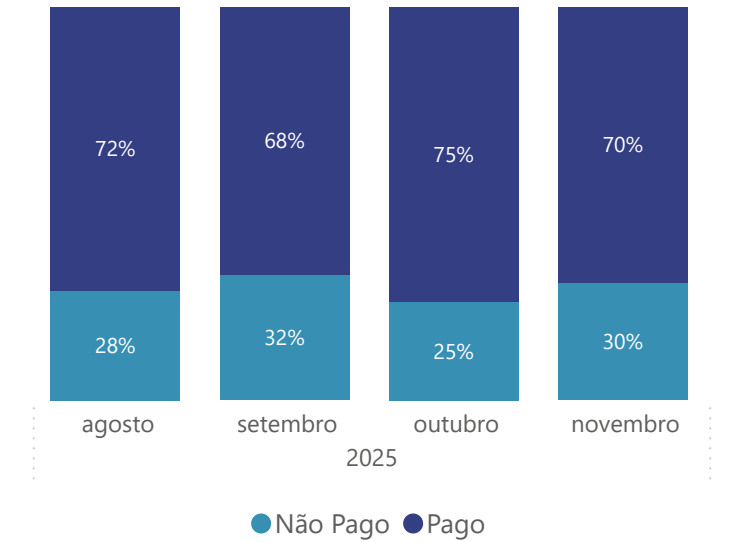
Recebimentos (R\$)



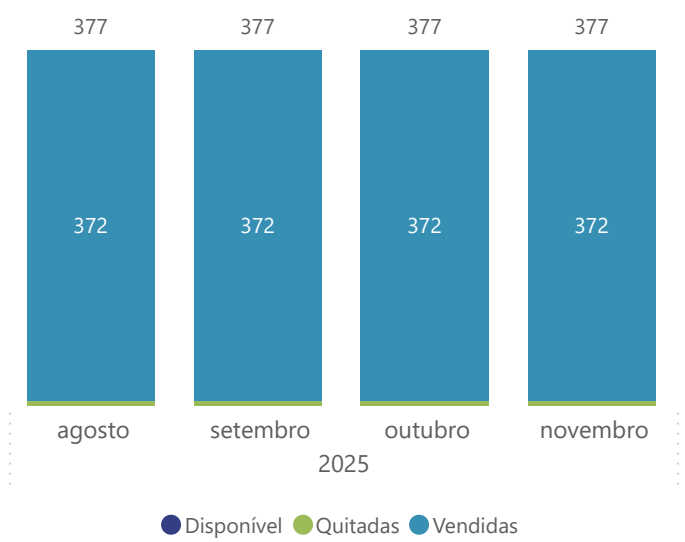
Recebimentos em Conta (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Unidades



Inadimplência (R\$)	Imperatriz	
	R\$	%
1 a 30 dias	21.116	9,57
31 a 60 dias	23.925	10,84
61 a 90 dias	29.720	13,46
91 a 120 dias	35.440	16,06
121 a 150 dias	16.281	7,38
151 a 180 dias	33.145	15,02
Acima de 180 dias	61.105	27,68
Total	220.732	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$) 220.732
Inadimplência - # Contratos 82

Negociações 0
Distratos - mês 0
Vendas - mês 0

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.