

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	43Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI e Nota Comercial
Data da emissão	18/08/2025	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Loteamento
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Vórtx DTVM	Fundo de Juros	Sim
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de despesas	Sim
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª
Subordinação	Sênior	Subordinada
Código IF	25H3372853	25H3373630
Data da 1ª liquidação	01/09/2025	01/09/2025
Data de vencimento	27/08/2035	26/08/2037
Indexador	IPCA	IPCA
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	11,40%	17,50%
Atualização Monetária	Sim	Sim
Carência de principal	-	-
Carência de juros	-	-
Quantidade total emitida	25.600	6.400
Quantidade total integralizada	25.600	6.400
Valor total da oferta	25.600.000	6.400.000

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª
Data	26/11/2025	26/11/2025
Quantidade	25.600	6.400
PMT	538.208,62	146.908,90
Juros Ordinários	230.725,76	86.433,58
Amortização Ordinária	84.252,90	21.081,79
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	223.229,96	39.393,52
PU	21,02377436	22,95451536
Juros Ordinários	9,01272508	13,50524716
Amortização Ordinária	3,29112908	3,2940304
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	8,7199202	6,1552378

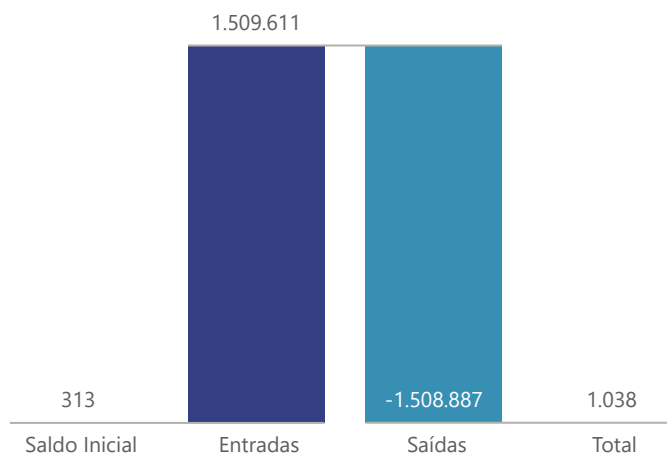
Calendário de Eventos¹	1ª	2ª
Próximo Evento	26/12/2025	26/12/2025
Total Integralizado Previsto	25.600	6.400
PMT	311.465,18	106.593,40
Juros Ordinários	228.152,09	85.692,38
Amortização Ordinária	83.313,09	20.901,01
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00
PU	12,16660851	16,65521808
Juros Ordinários	8,91219095	13,3894351
Amortização Ordinária	3,25441756	3,26578298
Juros Extraordinários	0,00	0,00
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor

	1ª	2ª
Quantidade em Circulação	25.600	6.400
Preço Unitário	986,22980862	990,09284459
Saldo Devedor do CRI	25.247.483,10	6.336.594,21

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	313
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	682.441
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	468.784
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	3
(+) Resgate da Aplicação	358.383
(-) Despesas	(10.095)
(-) Pagamento do CRI	(685.118)
(-) Liberação para Obra	(72.286)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(741.388)
Total - Saldo Final	1.038



Fundo de Despesas

	R\$
Saldo inicial	96.418
Rendimento (+)	969
Resgate (-)	(5.616)
Recomposição (+)	4.099
Saldo final	95.870
Saldo mínimo	100.000
Situação	Desenquadrado
Valor de constituição	0

Despesa

	R\$
Despesas Recorrentes	10.095
Total	10.095

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	1.349.184
Rendimento (+)	14.077
Resgate (-)	(6.466)
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.356.795
Saldo mínimo	1.221.655
Situação	Enquadrado

Fundo de Obras

	R\$
Saldo inicial	27.627.339
Rendimento (+)	286.960
Resgate (-)	(492.084)
Recomposição (+)	0
Saldo final	27.422.215
Remanescente de obra	31.904.046



Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 61.315.841

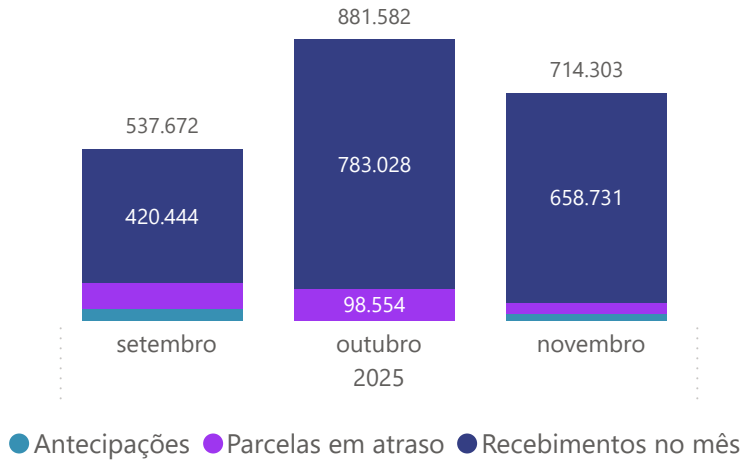
Elegíveis	51.175.993
Inelegíveis	10.139.848

Saldo Devedor da Carteira Full - VP

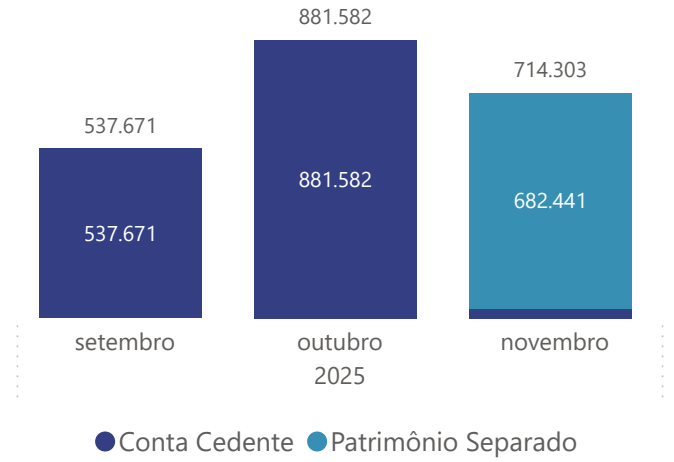
R\$ 36.105.467

Elegíveis	29.133.347
Inelegíveis	6.972.121

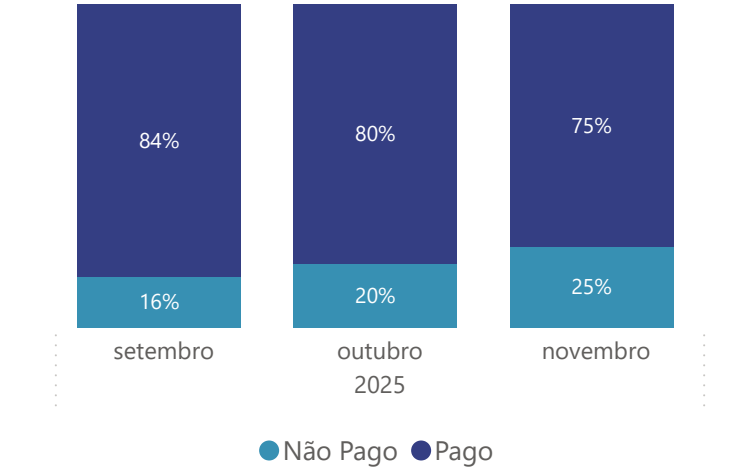
Recebimentos (R\$)



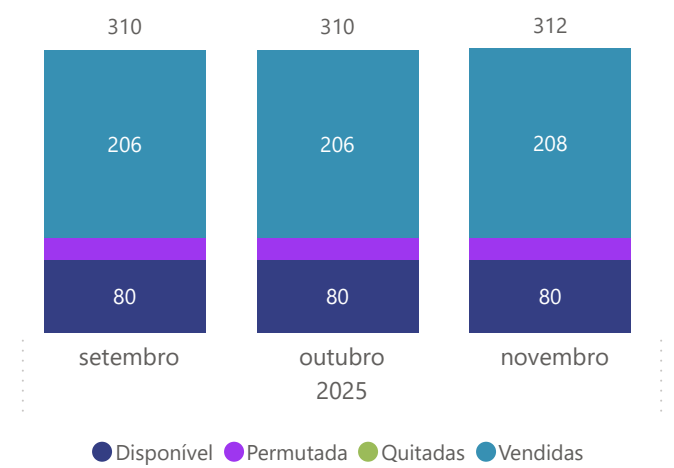
Recebimentos em Conta (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



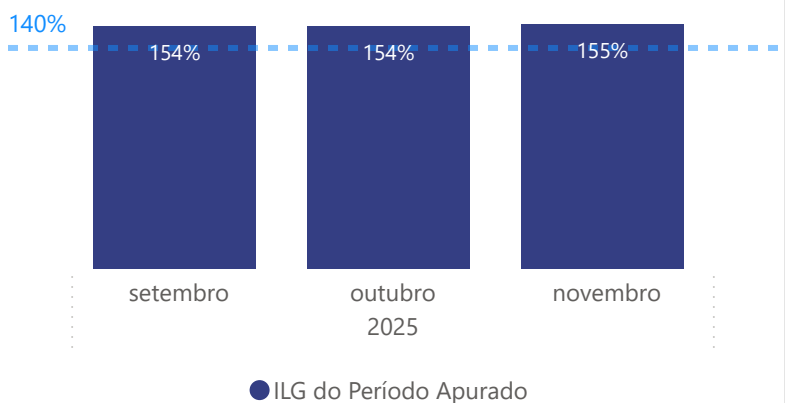
Unidades

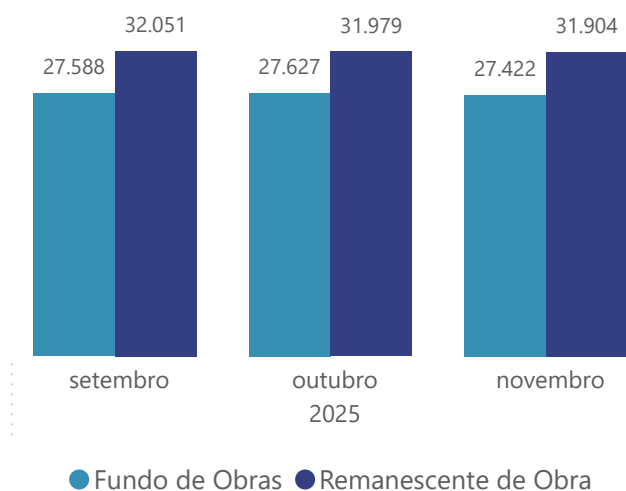
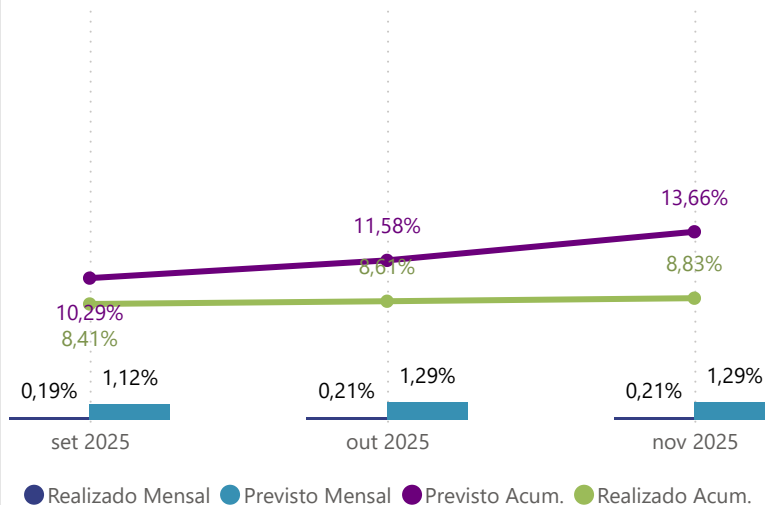


Índice de Liquidez de Garantia - ILG

ILG Apurado	155%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Saldo Devedor Elegível VP	29.133.347
Estoque	26.740.813
Fundo de Juros	1.356.795
Saldo Devedor do CRI	31.584.077
Remanescente de Obra	31.904.046
Fundo de Obras	27.422.215

ILG Apurado (%)



Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Evolução da Obra (%)

Inadimplência (R\$)

1 a 30 dias
31 a 60 dias
61 a 90 dias
91 a 120 dias
121 a 150 dias
151 a 180 dias
Acima de 180 dias
Total

Casa Uvva

R\$	%
22.373	64,19
7.240	20,77
5.240	15,03
0	0,00
0	0,00
0	0,00
0	0,00
34.853	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$)
34.853
Inadimplência - # Contratos
75
Negociações
2
Distratos - mês
0
Vendas - mês
2
 Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.