

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	42ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	9,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	24K2329024	Carência de principal	-
Data da emissão	14/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	23/09/2021	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	23/11/2040	Lastro	CCI
Público alvo	Investidor Profissional	Concentração	Concentrado
Quantidade total emitida	59.288	Segmento(s)	Imobiliário
Valor total da oferta	59.288.000	Aval	Não
Companhia emissora	Leverage	Cessão fiduciária	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel rural	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Contrato BTS	Não
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de obras	Não
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de liquidez	Não

 Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	25/11/2025
Quantidade	59.288
PMT	160.146,00
Juros Ordinários	546.177,91
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	-546.177,91
Amortização Extraordinária	160.146,00
PU	2,701154
Juros Ordinários	9,212284
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	-9,212284
Amortização Extraordinária	2,701154

Calendário de Eventos¹
R\$

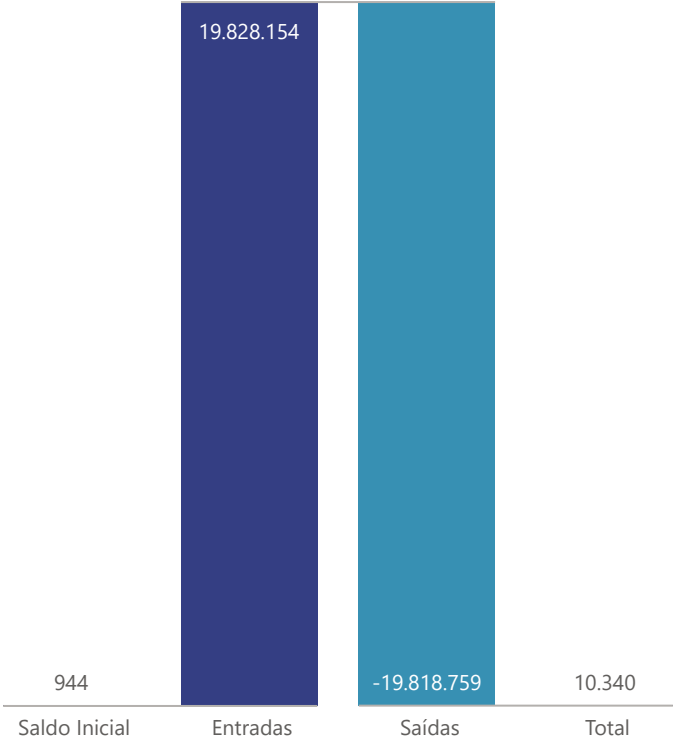
Próximo Evento	24/12/2025
Total Integralizado Previsto	59.288
PMT	160.146,00
Juros Ordinários	501.434,96
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	-501.434,96
Amortização Extraordinária	160.146,00
PU	2,701154
Juros Ordinários	8,457613
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	-8,457613
Amortização Extraordinária	2,701154

Saldo Devedor
30/11/2025

Quantidade em Circulação	59.288
Preço Unitário	1.115,289164
Saldo Devedor do CRI	66.123.263,93

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	944
(+) Liquidação	19.441.895
(+) Recebimento de Cessão	184.494
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	201.765
(-) Despesas	(35.760)
(-) Pagamento do CRI	(160.146)
(-) Liberação para Obra	(1.350.681)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(18.272.171)
Total - Saldo Final	10.340



Despesa

	R\$
Despesas Extraordinárias	5.230
Despesas Recorrentes	30.531
Total	35.760

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	1.161.169
Rendimento (+)	30.012
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.191.181
Saldo mínimo	1.140.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	37.161
Rendimento (+)	273
Resgate (-)	(36.530)
Recomposição (+)	0
Saldo final	904
Saldo mínimo	40.000
Situação	Desenquadrado

Evolução da Obra (%)

