

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Novembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	43Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	9,25%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	2110682156	Carência de principal	-
Data da emissão	14/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	23/09/2021	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	26/08/2037	Tipo de oferta	Registro Automático
Público alvo	Investidor Profissional	Lastró	CCI
Quantidade total emitida	48.701	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	48.701.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Aval	Não
Distribuidor	Leverage	Cessão fiduciária	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de obras	Não
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de liquidez	Não

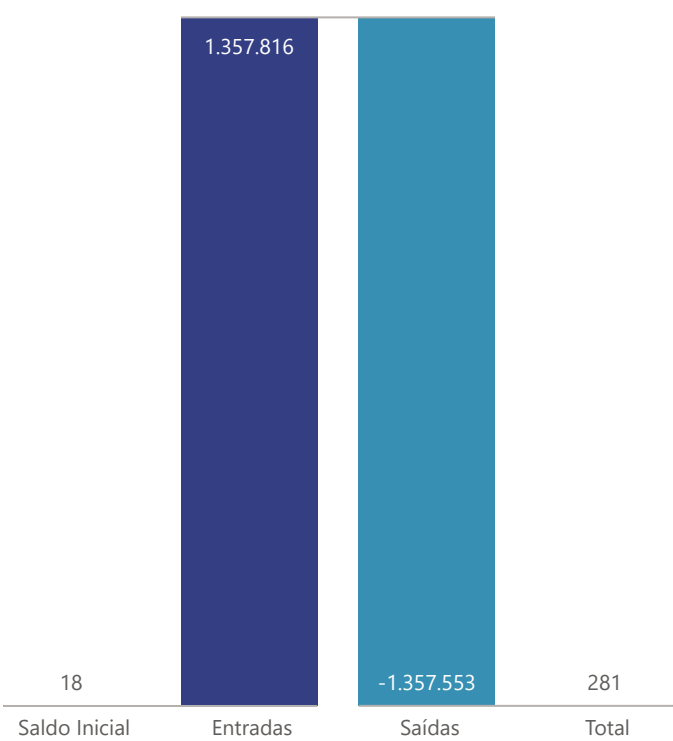
 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores ¹		R\$	Calendário de Eventos ¹		R\$
Data	21/11/2025		Próximo Evento	22/12/2025	
Quantidade	48.701		Total Integralizado Previsto	48.701	
PMT	612.492,10		PMT	594.499,04	
Juros Ordinários	414.864,58		Juros Ordinários	377.193,90	
Amortização Ordinária	197.627,52		Amortização Ordinária	217.305,14	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00	
PU	12,576582		PU	12,207122	
Juros Ordinários	8,518605		Juros Ordinários	7,745096	
Amortização Ordinária	4,057977		Amortização Ordinária	4,462026	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00	

Saldo Devedor		30/11/2025
Quantidade em Circulação	48.701	
Preço Unitário	1.048,525772	
Saldo Devedor do CRI	51.064.253,62	

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	18
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	685.520
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	672.295
(-) Despesas	(6.512)
(-) Pagamento do CRI	(612.492)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(53.028)
(-) Aplicação de recursos	(685.520)
Total - Saldo Final	281



Despesa

	R\$
Despesas Extraordinárias	383
Despesas Recorrentes	6.129
Total	6.512

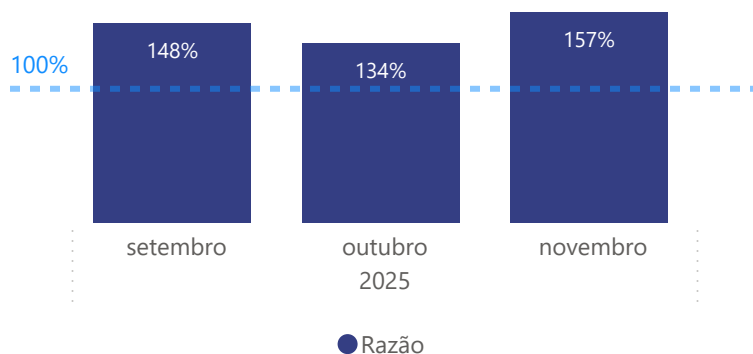
Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	9.619
Rendimento (+)	70
Resgate (-)	(6.797)
Recomposição (+)	0
Saldo final	2.892
Saldo mínimo	20.000
Situação	Desenquadrado

Valor de Passagem

Valor Transitado	7.044.980
Valor Mínimo	4.500.000
Razão	157%
Status	Enquadrado

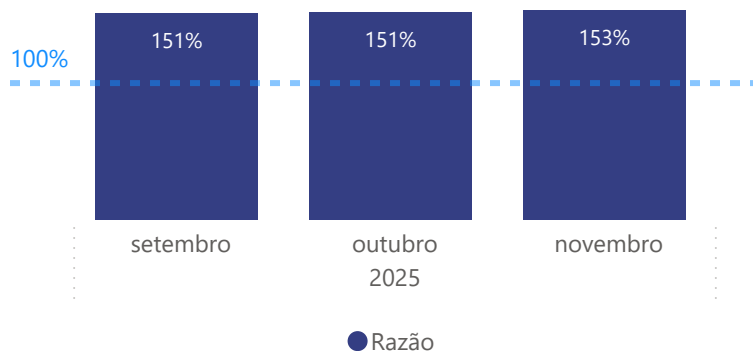
Valor de Passagem (%)



Valor Permanente

Saldo Atual	3.820.074
Valor Mínimo	2.500.000
Razão	153%
Status	Enquadrado

Valor Permanente (%)



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.