

Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	41ª Emissão	Lastro	CCI e Nota Comercial
Tipo	CRI	Segmento(s)	Apartamentos ou Casas
Data da Emissão	18/08/2025	Aval	Sim
Companhia Emissora	Leverage	Cessão Fiduciária	Sim
Coordenador Líder	Leverage	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Custodiante	Vórtx DTVM	Coobrigação	Não
Escriturador	Vórtx DTVM	Fiança	Não
Liquidante	Vórtx DTVM	Fundo de Reserva	Não
Tipo de Oferta	Registro Automático	Fundo de Despesa	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Obra	Sim
Concentração	Concentrado	Fundo de Juros	Sim

Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores	1ª	2ª
Data	26/12/2025	26/12/2025
PU	21,93323211	23,54930528
Juros Ordinário	8,91219095	13,38943510
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	3,25441756	3,26578298
Amortização Extraordinária	9,76662360	6,89408720
PMT	561.490,74	150.715,55
Juros Ordinário	228.152,09	85.692,38
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	83.313,09	20.901,01
Amortização Extraordinária	250.025,56	44.122,16

Calendário de Eventos	1ª	2ª
Data	27/01/2026	27/01/2026
PU	12,02758131	16,51390586
Juros Ordinário	8,81035181	13,27583162
Juros Extraordinário	0,00000000	0,00000000
Amortização Ordinária	3,21722950	3,23807424
Amortização Extraordinária	0,00000000	0,00000000
PMT	307.906,08	105.689,00
Juros Ordinário	225.545,01	84.965,32
Juros Extraordinário	0,00	0,00
Amortização Ordinária	82.361,08	20.723,68
Amortização Extraordinária	0,00	0,00

Saldo Devedor	1ª	2ª
Quantidade	25.600	6.400
Preço Unitário	974,66801748	981,60576759
Saldo Devedor	24.951.501,25	6.282.276,91

Fundo de Despesa	R\$
Saldo Inicial	95.870
Rendimento (+)	1.162
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	97.032
Saldo Mínimo	100.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Juros
R\$

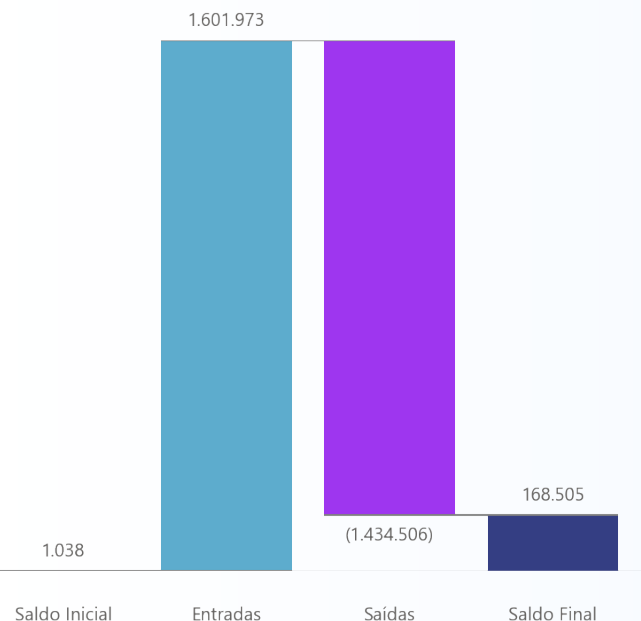
Saldo Inicial	1.356.795
Rendimento (+)	16.449
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.373.244
Saldo Mínimo	1.194.893
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra
R\$

Saldo Inicial	27.422.215
Rendimento (+)	330.421
Resgate (-)	(439.588)
Recomposição (+)	0
Saldo Final	27.313.049
Remanescente de Obra	31.758.442

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	1.038
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	861.637
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	8
(+) Resgate da Aplicação	740.328
(-) Despesas	(49.633)
(-) Iniciais	(27.362)
(-) Recorrentes	(22.271)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(712.206)
(-) Liberação para Obra	(75.058)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(597.609)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	168.505


 Casa Uvva

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal
R\$ 63.728.564

Elegíveis	49.729.694
Inelegíveis	13.998.870

Saldo Devedor da Carteira Full - VP
R\$ 39.810.825

Elegíveis	30.198.294
Inelegíveis	9.612.531

Inadimplência - R\$
R\$ 1.323.115

Elegíveis	217.077
Inelegíveis	1.106.037

Inadimplência - Contratos
75

Elegíveis	38
Inelegíveis	37

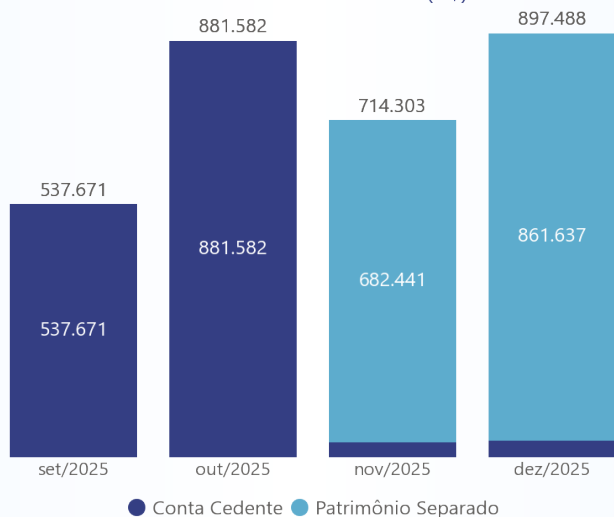
Negociações - Mês
5

Distratos	0
Vendas	4
Quitados	1

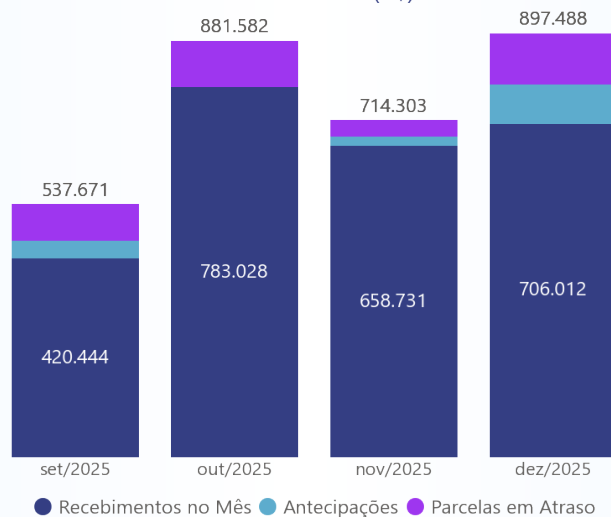
Recebimentos	Antecipações (R\$)	Antecipações (%)	Parcelas em Atraso (R\$)	Parcelas em Atraso (%)
1 a 30 dias	82.499	100,00	105.969	97,24
31 a 60 dias	0	0,00	1.569	1,44
61 a 90 dias	0	0,00	798	0,73
91 a 120 dias	0	0,00	642	0,59
121 a 150 dias	0	0,00	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	0	0,00	0	0,00
Total	82.499	100,00	108.977	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	75.781	5,73	16	21,33
31 a 60 dias	141.296	10,68	22	29,33
61 a 90 dias	156.038	11,79	13	17,33
91 a 120 dias	40.196	3,04	4	5,33
121 a 150 dias	34.875	2,64	3	4,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
181 a 360 dias	874.928	66,13	17	22,67
Acima de 360 dias	0	0,00	0	0,00
Total	1.323.115	100,00	75	100,00

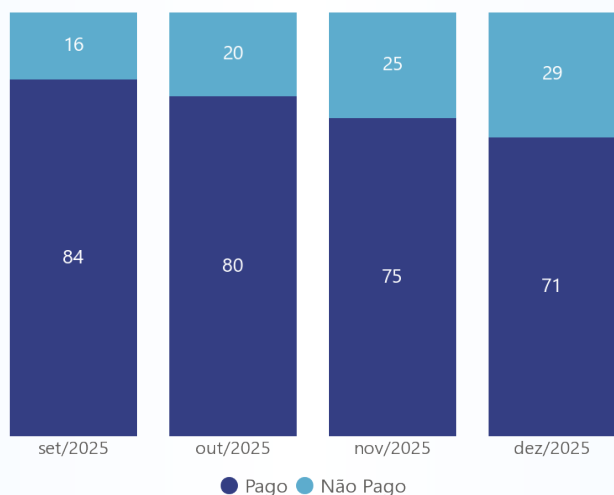
Recebimentos em Conta (R\$)



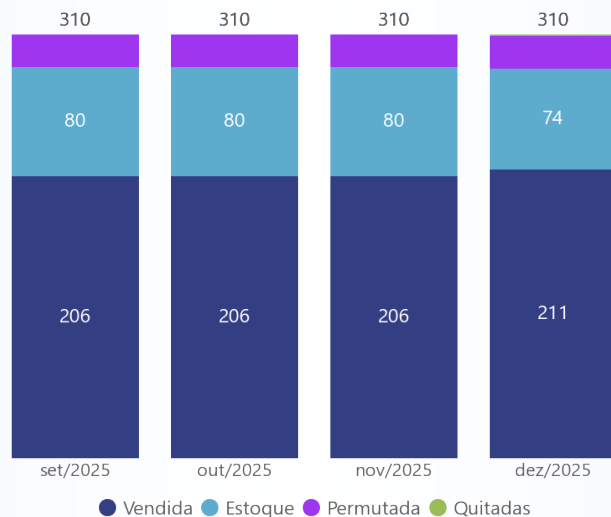
Recebimentos (R\$)

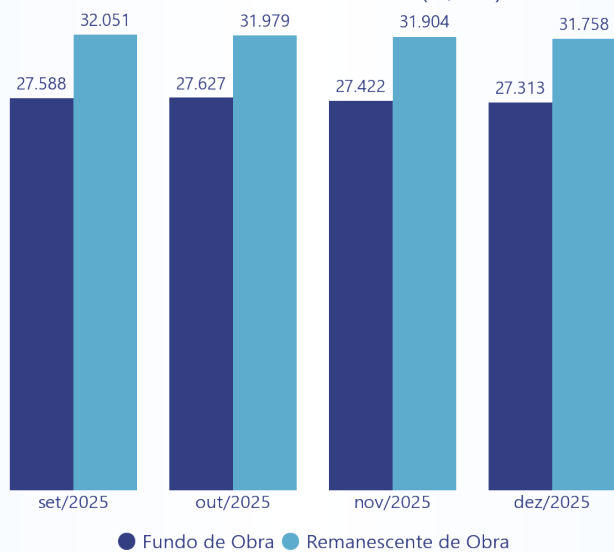
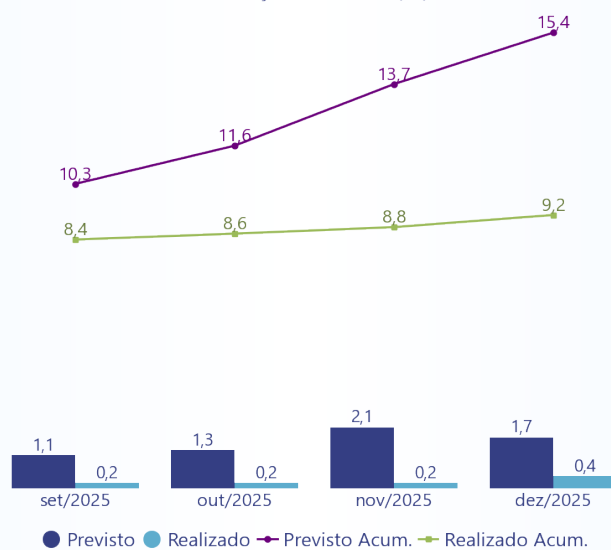


Análise do Mês - Realizado (%)



Unidades



Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)

Evolução da Obra (%)


Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.