

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Dezembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	36ª Emissão	Tipo de oferta	Registro Automático
Tipo	CRI	Lastro	CCI
Data da emissão	21/07/2025	Concentração	Concentrado
Público alvo	Investidor Profissional	Segmento(s)	Loteamento
Companhia emissora	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de cotas	Sim
Agente fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Trinus SCD	Cessão fiduciária	Sim
Escriturador	Laqus	Fundo de reserva	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Fundo de despesas ordinárias	Não
Regime fiduciário	Sim	Fundo de obras	Sim

Série	1ª	2ª	3ª
Subordinação	Sênior	Sênior	Sênior
Código IF	25G4316892	-	-
Data da 1ª liquidação	12/08/2025	-	-
Data de vencimento	24/07/2035	24/07/2035	24/07/2035
Indexador	IPCA	-	-
Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	15,66%	0,00%	0,00%
Atualização Monetária	Sim	Não Aplicável	Não Aplicável
Carência de principal	-	-	-
Carência de juros	-	-	-
Quantidade total emitida	27.000	12.000	6.000
Quantidade total integralizada	8.875	0	0
Valor total da oferta	27.000.000	12.000.000	6.000.000

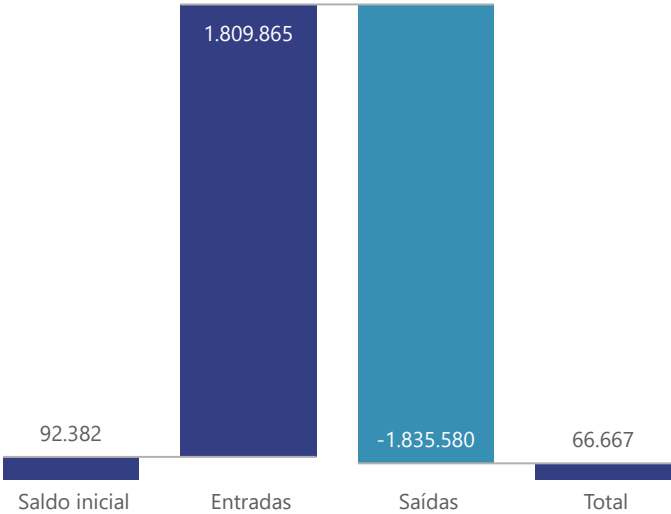
Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores¹	1ª	2ª	3ª
Data	24/12/2025	-	-
Quantidade	8.875	-	-
PMT	155.174,58	-	-
Juros Ordinários	105.579,99	-	-
Amortização Ordinária	34.616,41	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	14.978,18	-	-
PU	17,48445969	-	-
Juros Ordinários	11,89633644	-	-
Amortização Ordinária	3,90044073	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	1,68768252	-	-

Calendário de Eventos¹	1ª	2ª	3ª
Próximo Evento	22/01/2026	-	-
Total Integralizado Previsto	10.925	-	-
PMT	185.906,06	-	-
Juros Ordinários	117.058,48	-	-
Amortização Ordinária	42.444,39	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	26.403,19	-	-
PU	17,01657282	-	-
Juros Ordinários	10,71473482	-	-
Amortização Ordinária	3,88506973	-	-
Juros Extraordinários	0,00	-	-
Amortização Extraordinária	2,41676827	-	-

Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª
Quantidade em Circulação	8.875	-	-
Preço Unitário	972,13202637	-	-
Saldo Devedor do CRI	8.627.671,73	-	-

Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	92.382
(+) Liquidação	1.635.385
(+) Recebimento de Cessão	174.480
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	0
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(45.238)
(-) Pagamento do CRI	(155.332)
(-) Liberação para Obra	(1.635.009)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	0
Total - Saldo Final	66.667



Despesa	R\$
Despesas Iniciais	15.194
Despesas Recorrentes	30.044
Total	45.238

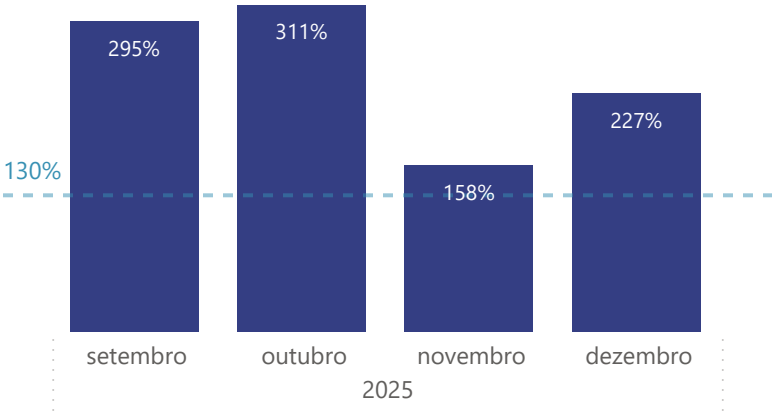
Fundo de Reserva	R\$
Saldo inicial	746.598
Rendimento (+)	9.084
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	755.682
Saldo mínimo	497.465
Situação	Enquadrado

Fundo de Obras	R\$
Saldo inicial	1.712
Rendimento (+)	21
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.733
Remanescente de obra	33.637.525

Razão de Garantia do Fluxo Mensal - RGFM

RGFM Apurado	227%
RGFM Mínimo	130%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
Recebimentos - Total	338.805
Recebimentos - Antecipações	7.335
PMT	140.196

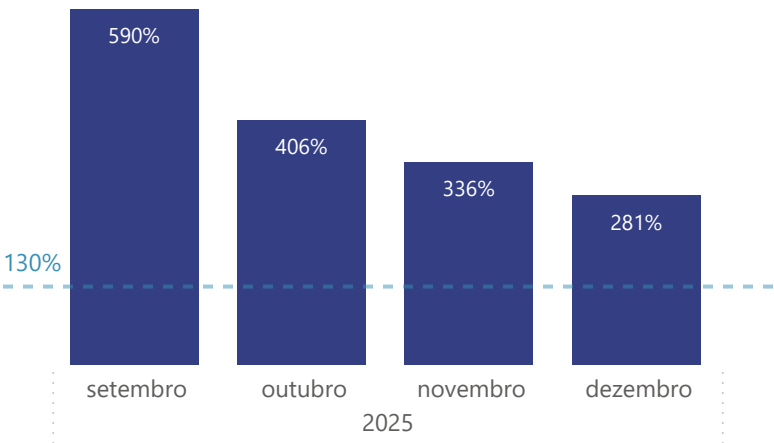
RGFM Apurado (%)



Razão de Garantia do Saldo Devedor - RGSD

RGSD Apurado	281%
RGSD Mínimo	130%
Status	Enquadrado
Variáveis para cálculo:	
VP Créditos Elegíveis	24.231.446
Saldo Devedor do CRI	8.627.672

RGFM Apurado (%)



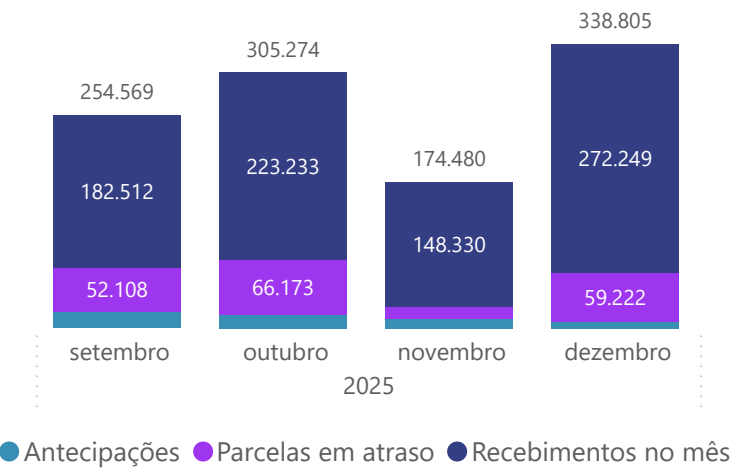
Horizonte Park

Santarém, PA

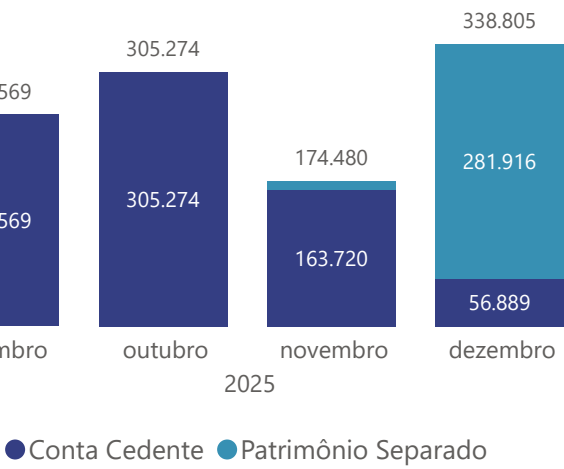
Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal	R\$ 61.352.552
Elegíveis	40.699.201
Inelegíveis	20.653.350

Saldo Devedor da Carteira Full - VP	R\$ 37.745.903
Elegíveis	24.231.446
Inelegíveis	13.514.457

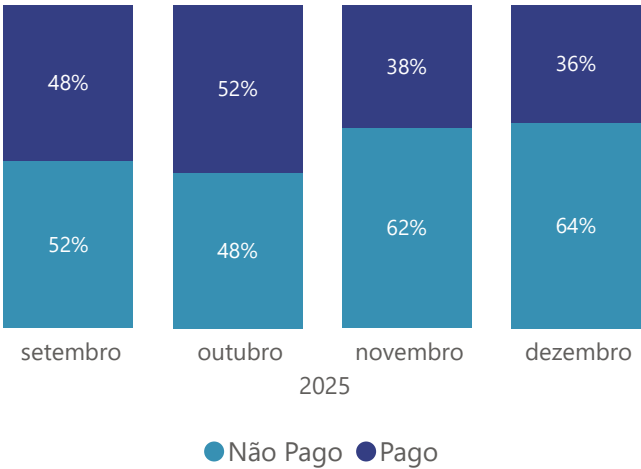
Recebimentos (R\$)



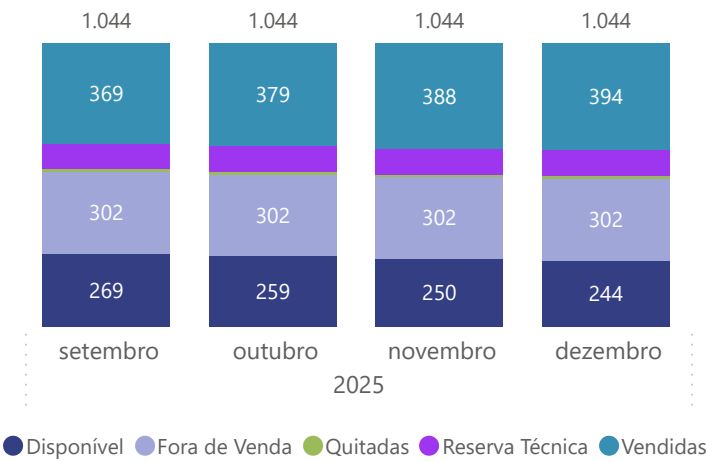
Recebimentos em Conta (R\$)



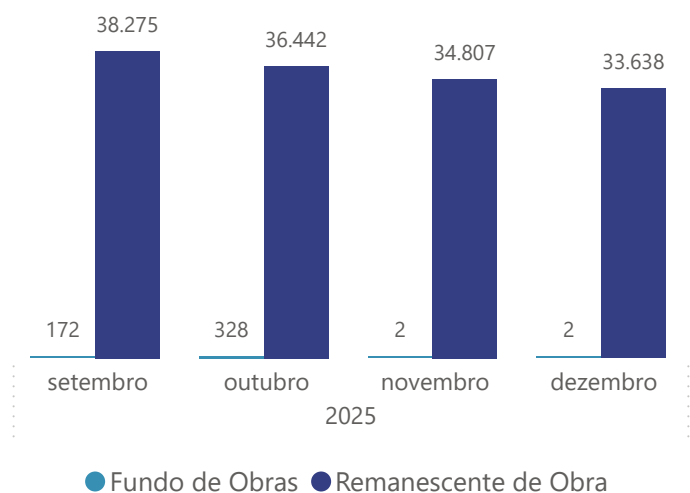
Análise do Mês - Realizado (%)



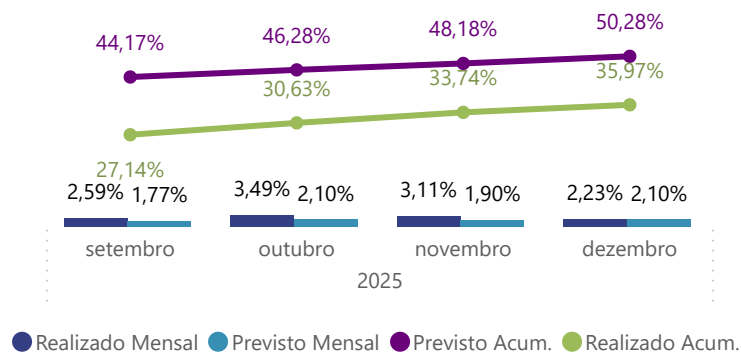
Unidades



Restante de Obra vs Fundo (R\$ mil)



Evolução da Obra (%)



Inadimplência (R\$)

1 a 30 dias
31 a 60 dias
61 a 90 dias
91 a 120 dias
121 a 150 dias
151 a 180 dias
Acima de 180 dias
Total

Horizonte Park

R\$	%
113.233	4,70
55.389	2,30
49.523	2,05
86.918	3,60
68.588	2,84
47.960	1,99
1.990.126	82,52
2.411.737	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$) 2.411.737
Inadimplência - # Contratos 214

Negociações 6
Distratos - mês 0
Vendas - mês 6

Notas aos Investidores

1 Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.