

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Dezembro de 2025

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	37ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	15,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	25G5823976	Carência de principal	-
Data da emissão	31/07/2025	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	14/08/2025	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	25/08/2033	Tipo de oferta	Registro Automático
Público alvo	Investidor Profissional	Lastró	CCI
Quantidade total emitida	11.000	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	11.000.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Aval	Não
Distribuidor	Leverage	Cessão fiduciária	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Trinus SCD	Fundo de obras	Não
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de liquidez	Não

Pagamento aos Investidores

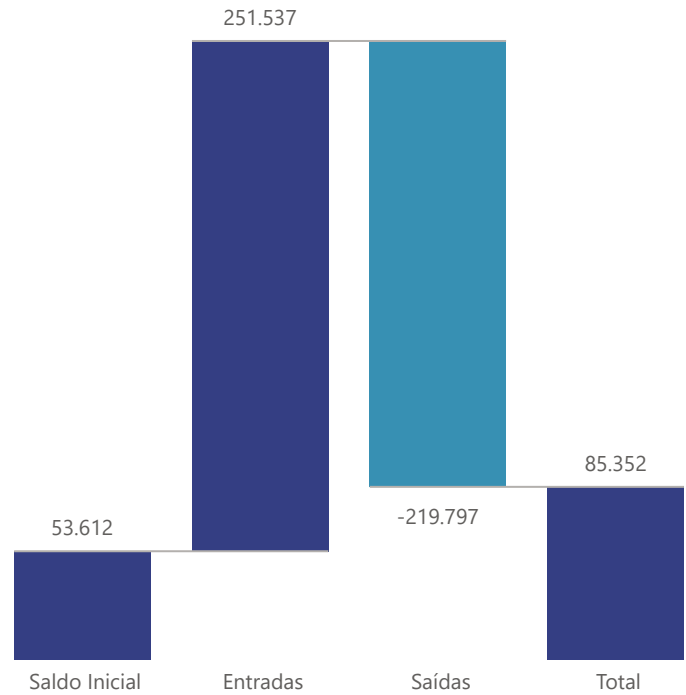
Pagamento aos Investidores¹		R\$	Calendário de Eventos¹		R\$
Data	26/12/2025		Próximo Evento	26/01/2026	
Quantidade	6.500		Total Integralizado Previsto	6.500	
PMT	87.307,00		PMT	81.084,35	
Juros Ordinários	79.880,20		Juros Ordinários	72.625,69	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	7.426,80		Amortização Extraordinária	8.458,66	
PU	13,431846		PU	12,474515	
Juros Ordinários	12,289262		Juros Ordinários	11,173183	
Amortização Ordinária	0,00		Amortização Ordinária	0,00	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	1,142585		Amortização Extraordinária	1,301332	

Saldo Devedor		31/12/2025
Quantidade em Circulação	6.500	
Preço Unitário	1.001,858296	
Saldo Devedor do CRI	6.512.078,93	

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	53.612
(+) Liquidação	231.530
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	6
(+) Resgate da Aplicação	20.000
(-) Despesas	(8.072)
(-) Pagamento do CRI	(87.307)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(61.418)
(-) Aplicação de recursos	(63.000)
Total - Saldo Final	85.352



Despesa

R\$

Despesas Recorrentes	8.072
Total	8.072

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	200.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	102.111
Rendimento (+)	1.238
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	103.349
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 25.398.149

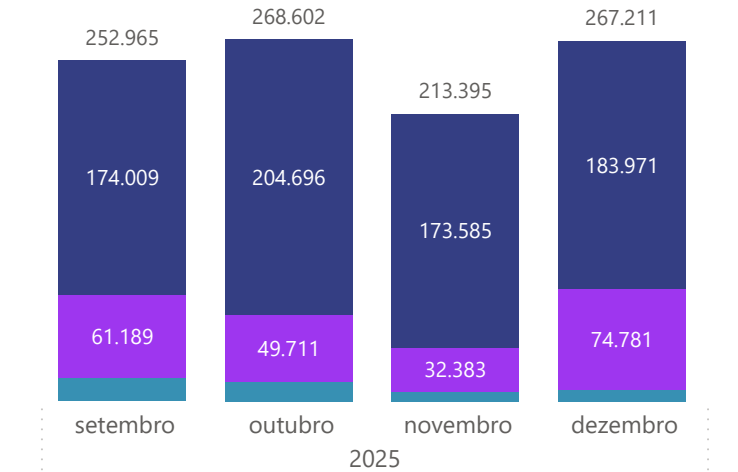
Elegíveis	22.841.092
Inelegíveis	2.557.057

Saldo Devedor da Carteira Full - VP

R\$ 13.178.327

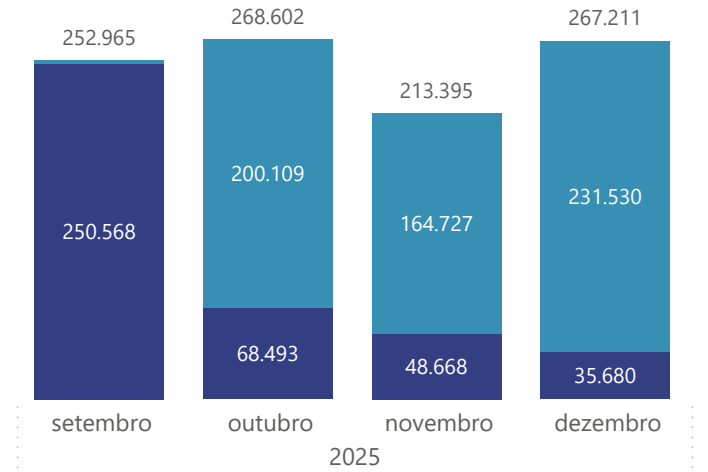
Elegíveis	11.769.937
Inelegíveis	1.408.390

Recebimentos (R\$)



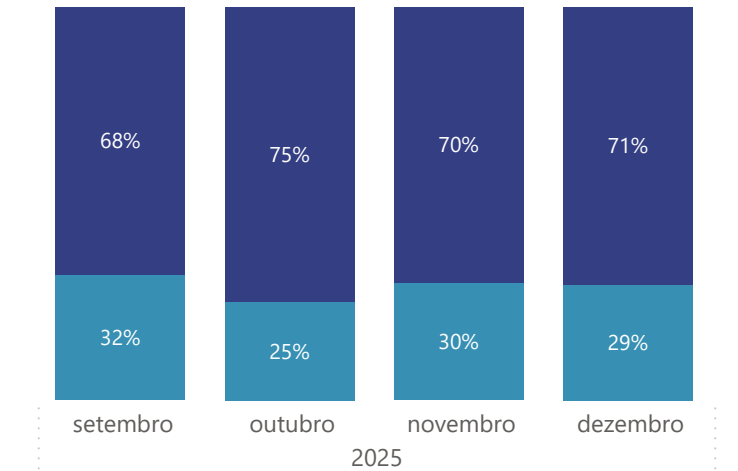
Antecipações Parcelas em atraso Recebimentos no mês

Recebimentos em Conta (R\$)



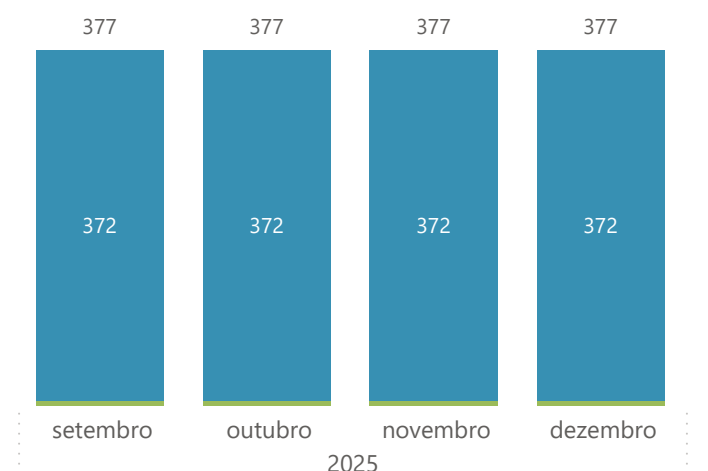
Conta Cedente Patrimônio Separado

Análise do Mês - Realizado (%)



Não Pago Pago

Unidades



Disponível Quitadas Vendidas

Inadimplência (R\$)	Imperatriz	
	R\$	%
1 a 30 dias	26.559	11,16
31 a 60 dias	25.404	10,68
61 a 90 dias	27.770	11,67
91 a 120 dias	22.955	9,65
121 a 150 dias	20.922	8,79
151 a 180 dias	16.562	6,96
Acima de 180 dias	97.766	41,09
Total	237.939	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$) 237.939
Inadimplência - # Contratos 82

Negociações 0
Distratos - mês 0
Vendas - mês 0

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.