

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO
Dezembro de 2025
Características Gerais da Emissão

Número da emissão	42ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	9,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	24K2329024	Carência de principal	-
Data da emissão	14/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	23/09/2021	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	23/11/2040	Lastro	CCI
Público alvo	Investidor Profissional	Concentração	Concentrado
Quantidade total emitida	59.288	Segmento(s)	Imobiliário
Valor total da oferta	59.288.000	Aval	Não
Companhia emissora	Leverage	Cessão fiduciária	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel rural	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Contrato BTS	Não
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de obras	Não
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de liquidez	Não

 Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	24/12/2025
Quantidade	59.288
PMT	160.146,00
Juros Ordinários	501.434,96
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	-501.434,96
Amortização Extraordinária	160.146,00
PU	2,701154
Juros Ordinários	8,457613
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	-8,457613
Amortização Extraordinária	2,701154

Calendário de Eventos¹
R\$

Próximo Evento	22/01/2026
Total Integralizado Previsto	59.288
PMT	676.417,08
Juros Ordinários	455.859,03
Amortização Ordinária	220.558,05
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	11,409005
Juros Ordinários	7,688892
Amortização Ordinária	3,720113
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

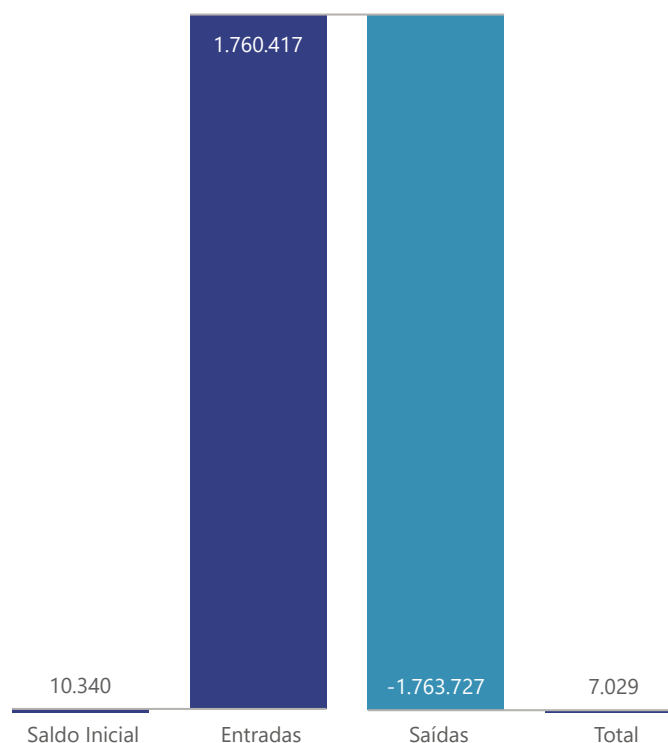
Saldo Devedor
31/12/2025

Quantidade em Circulação	59.288
Preço Unitário	1.121,455650
Saldo Devedor do CRI	66.488.862,59

Movimentações

R\$

Total - Saldo Inicial	10.340
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	177.719
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	2
(+) Resgate da Aplicação	1.582.696
(-) Despesas	(11.111)
(-) Pagamento do CRI	(160.146)
(-) Liberação para Obra	(1.381.571)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(10.181)
(-) Aplicação de recursos	(200.718)
Total - Saldo Final	7.029



Despesa

R\$

Despesas Extraordinárias	3.846
Despesas Recorrentes	7.265
Total	11.111

Fundo de Reserva

R\$

Saldo inicial	1.191.181
Rendimento (+)	14.441
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.205.622
Saldo mínimo	1.140.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa

R\$

Saldo inicial	904
Rendimento (+)	55
Resgate (-)	(7.805)
Recomposição (+)	23.000
Saldo final	16.154
Saldo mínimo	40.000
Situação	Desenquadrado

Evolução da Obra (%)

