

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Dezembro de 2025

Características Gerais da Emissão

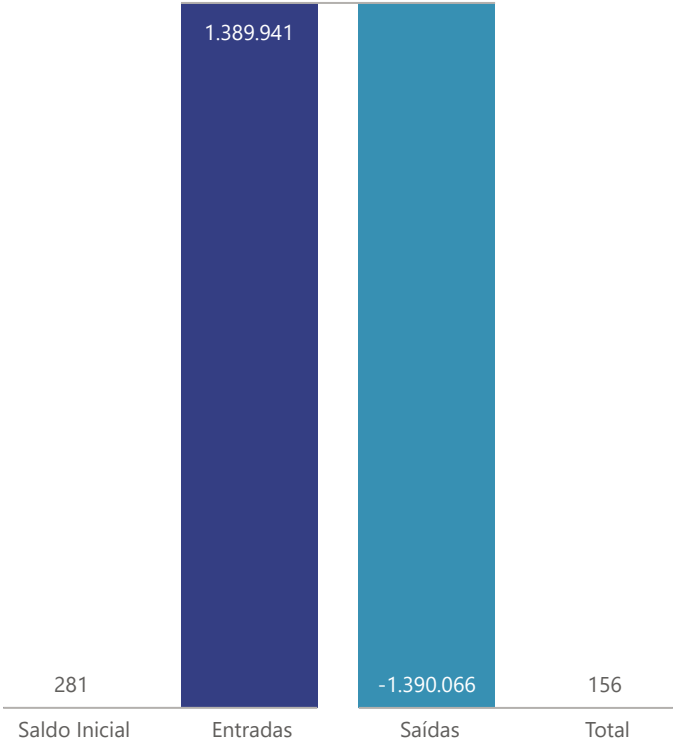
Número da emissão	43Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	9,25%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	2110682156	Carência de principal	-
Data da emissão	14/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	23/09/2021	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	26/08/2037	Tipo de oferta	Registro Automático
Público alvo	Investidor Profissional	Lastró	CCI
Quantidade total emitida	48.701	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	48.701.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Aval	Não
Distribuidor	Leverage	Cessão fiduciária	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de obras	Não
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de liquidez	Não

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores ¹		R\$	Calendário de Eventos ¹		R\$
Data	22/12/2025		Próximo Evento	20/01/2026	
Quantidade	48.701		Total Integralizado Previsto	48.701	
PMT	594.499,04		PMT	612.517,42	
Juros Ordinários	377.193,90		Juros Ordinários	339.696,44	
Amortização Ordinária	217.305,14		Amortização Ordinária	272.820,98	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00	
PU	12,207122		PU	12,577102	
Juros Ordinários	7,745096		Juros Ordinários	6,975143	
Amortização Ordinária	4,462026		Amortização Ordinária	5,601959	
Juros Extraordinários	0,00		Juros Extraordinários	0,00	
Amortização Extraordinária	0,00		Amortização Extraordinária	0,00	
Saldo Devedor		31/12/2025			
Quantidade em Circulação	48.701				
Preço Unitário	1.044,422503				
Saldo Devedor do CRI	50.864.420,32				

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	281
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	685.520
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	704.421
(-) Despesas	(3.732)
(-) Pagamento do CRI	(594.499)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(73.640)
(-) Aplicação de recursos	(718.196)
Total - Saldo Final	156



Despesa

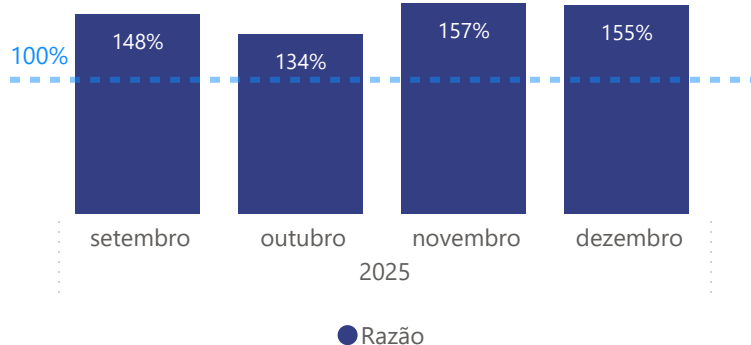
	R\$
Despesas Recorrentes	3.732
Total	3.732

Fundo de Despesa

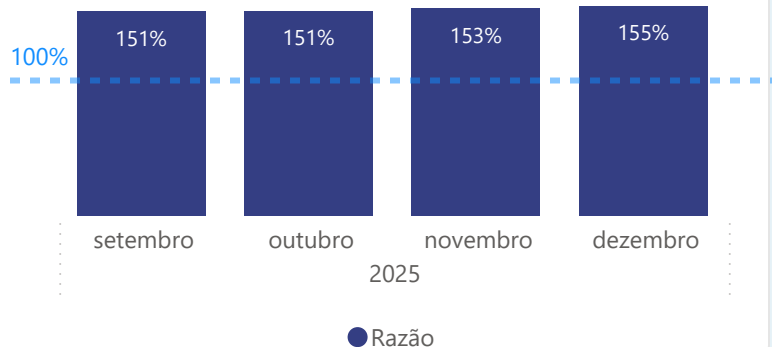
	R\$
Saldo inicial	2.892
Rendimento (+)	117
Resgate (-)	(277)
Recomposição (+)	32.676
Saldo final	35.407
Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Valor de Passagem

Valor Transitado	6.988.407
Valor Mínimo	4.500.000
Razão	155%
Status	Enquadrado

Valor de Passagem (%)

Valor Permanente

Saldo Atual	3.869.066
Valor Mínimo	2.500.000
Razão	155%
Status	Enquadrado

Valor Permanente (%)

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.