

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Características Gerais da Emissão

|                                |                     |                                  |                         |
|--------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Número da emissão              | 6ª Emissão          | Código IF                        | CRA024004MW             |
| Número da(s) série(s)          | Única               | Indexador                        | DI                      |
| Tipo                           | CRA                 | Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.) | 5,00%                   |
| Data da emissão                | 22/04/2024          | Carência de principal            | 16 meses                |
| Data de vencimento             | 20/05/2030          | Carência de juros                | Não                     |
| Data da 1ª liquidação          | 29/04/2024          | Regime fiduciário                | Sim                     |
| Quantidade total emitida       | 16.525              | Tipo de oferta                   | Registro Automático     |
| Quantidade total integralizada | 16.525              | Lastro                           | CPR                     |
| Valor total da oferta          | R\$ 16.525.000,00   | Público alvo                     | Investidor Profissional |
| Valor total integralizado      | R\$ 14.999.999,99   | Concentração                     | Concentrado             |
| Companhia emissora             | Leverage            | Segmento(s)                      | Agronegócio             |
| Distribuidor                   | Leverage            | Aval                             | Sim                     |
| Agente fiduciário              | Oliveira Trust DTVM | Cessão fiduciária                | Sim                     |
| Custodiante                    | Oliveira Trust DTVM | Alienação fiduciária de imóvel   | Sim                     |
| Escriturador e liquidante      | Oliveira Trust DTVM | Fundo de reserva                 | Não                     |
| Assessoria jurídica            | Mello Torres        | Fundo de despesas                | Sim                     |

Visão Mensal

Pagamentos aos Investidores

|                                 | R\$ | Calendário de Eventos | R\$        |
|---------------------------------|-----|-----------------------|------------|
| PMT                             | 0   | Próximo evento        | 20/09/2025 |
| Juros Remuneratórios ordinários | 0   | PMT                   | 681.781    |
| Amortização ordinária           | 0   | Juros                 | 424.840    |
| Amortização extraordinária      | 0   | Amortização           | 256.941    |
|                                 |     | Mora e Multa          | 0          |

Saldo Devedor

Data - 30/06/2025

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Quantidade em circulação | 16.525    |
| Preço unitário           | 397       |
| Saldo devedor do CRI     | 6.557.469 |

Fundo de Despesa

|                  | R\$        | Despesas        | R\$   |
|------------------|------------|-----------------|-------|
| Saldo inicial    | 84.917     | Auditoria       | 0     |
| Rendimento (+)   | 865        | B3              | 525   |
| Resgate (-)      | (10.433)   | Contabilidade   | 297   |
| Recomposição (+) | 0          | Custodiante     | 0     |
| Saldo final      | 75.350     | Escrituração    | 0     |
| Saldo mínimo     | 40.000     | Tarifa Bancária | 86    |
| Situação         | Enquadrado | Taxa de Gestão  | 0     |
|                  |            | Outros          | 1.784 |
|                  |            | Total           | 2.692 |

Comentários da Gestão

Garantias

A operação possui como garantias a alienação fiduciária de imóvel, aval dos sócios e cessão fiduciária de direitos creditórios.