

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Janeiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	37ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	15,00%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	25G5823976	Carência de principal	-
Data da emissão	31/07/2025	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	14/08/2025	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	25/08/2033	Tipo de oferta	Registro Automático
Público alvo	Investidor Profissional	Lastró	CCI
Quantidade total emitida	11.000	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	11.000.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Aval	Não
Distribuidor	Leverage	Cessão fiduciária	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Trinus SCD	Fundo de obras	Não
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de liquidez	Não

 Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	26/01/2026
Quantidade	6.500
PMT	81.084,35
Juros Ordinários	72.625,69
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	8.458,66
PU	12,474515
Juros Ordinários	11,173183
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	1,301332

Calendário de Eventos¹
R\$

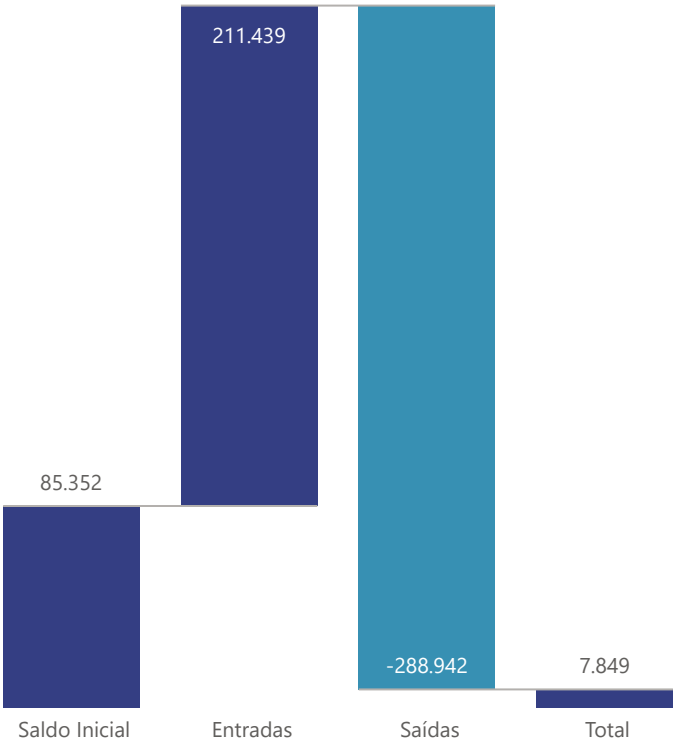
Próximo Evento	25/02/2026
Total Integralizado Previsto	6.500
PMT	77.964,61
Juros Ordinários	72.770,69
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	5.193,92
PU	11,994555
Juros Ordinários	11,195491
Amortização Ordinária	0,00
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,799065

Saldo Devedor
31/01/2026

Quantidade em Circulação	6.500
Preço Unitário	1.003,304422
Saldo Devedor do CRI	6.521.478,74

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	85.352
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	211.423
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	16
(+) Resgate da Aplicação	0
(-) Despesas	(8.263)
(-) Pagamento do CRI	(81.084)
(-) Liberação para Obra	0
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	(133.095)
(-) Aplicação de recursos	(66.500)
Total - Saldo Final	7.849



Despesa

	R\$
Despesas Recorrentes	8.263
Total	8.263

Fundo de Reserva

	R\$
Saldo inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	0
Saldo mínimo	200.000
Situação	Desenquadrado

Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	103.349
Rendimento (+)	1.200
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	104.549
Saldo mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Saldo Devedor da Carteira Full - Nominal

R\$ 25.328.402

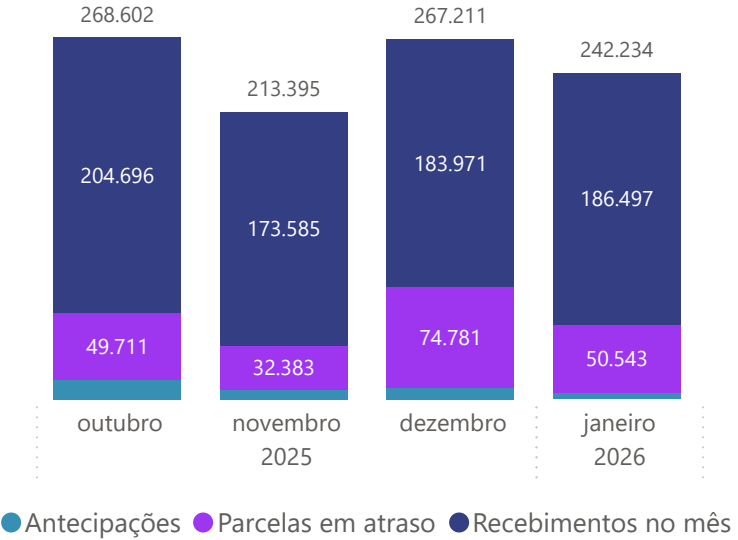
Elegíveis	22.585.209
Inelegíveis	2.743.193

Saldo Devedor da Carteira Full - VP

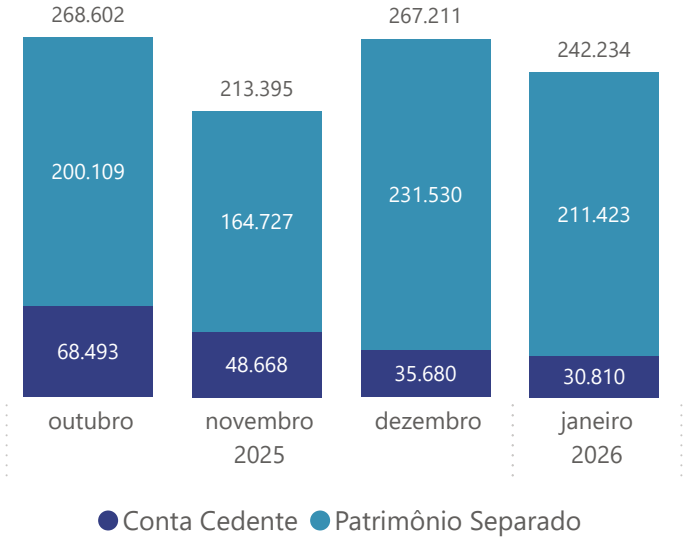
R\$ 13.200.115

Elegíveis	11.668.873
Inelegíveis	1.531.241

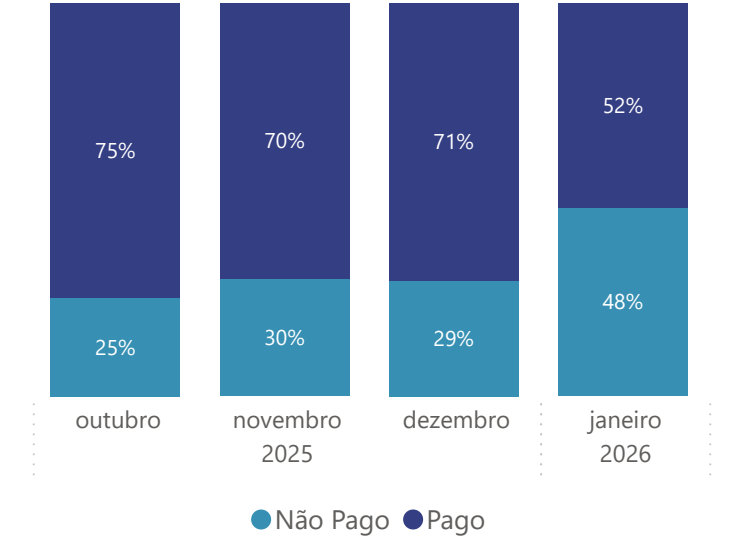
Recebimentos (R\$)



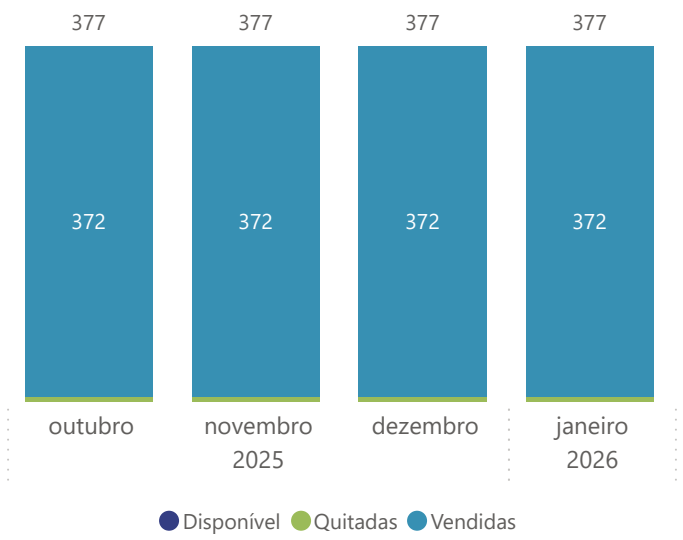
Recebimentos em Conta (R\$)



Análise do Mês - Realizado (%)



Unidades



Inadimplência (R\$)	Imperatriz	
	R\$	%
1 a 30 dias	106.435	29,15
31 a 60 dias	36.067	9,88
61 a 90 dias	26.306	7,21
91 a 120 dias	23.467	6,43
121 a 150 dias	19.923	5,46
151 a 180 dias	21.639	5,93
Acima de 180 dias	131.230	35,95
Total	365.066	100,00

Inadimplência Acumulada (R\$) 365.066
Inadimplência - # Contratos 82

Negociações 0
Distratos - mês 0
Vendas - mês 0

 Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.