

## RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Janeiro de 2026

## Características Gerais da Emissão

|                           |                         |                                      |             |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------|
| Número da emissão         | 42ª Emissão             | Indexador                            | IPCA        |
| Número da(s) série(s)     | 1                       | Taxa de juros   Sobretaxa (a.a.)     | 9,50%       |
| Tipo                      | CRI                     | Atualização Monetária                | Sim         |
| Código IF                 | 24K2329024              | Carência de principal                | -           |
| Data da emissão           | 14/09/2021              | Carência de juros                    | -           |
| Data da 1ª liquidação     | 23/09/2021              | Regime fiduciário                    | Sim         |
| Data de vencimento        | 23/11/2040              | Lastro                               | CCI         |
| Público alvo              | Investidor Profissional | Concentração                         | Concentrado |
| Quantidade total emitida  | 59.288                  | Segmento(s)                          | Imobiliário |
| Valor total da oferta     | 59.288.000              | Aval                                 | Não         |
| Companhia emissora        | Leverage                | Cessão fiduciária                    | Sim         |
| Distribuidor              | Leverage                | Alienação fiduciária de imóvel rural | Sim         |
| Agente fiduciário         | Oliveira Trust DTVM     | Contrato BTS                         | Não         |
| Custodiante               | Oliveira Trust DTVM     | Fundo de despesas                    | Sim         |
| Escriturador e liquidante | Oliveira Trust DTVM     | Fundo de obras                       | Não         |
| Tipo de oferta            | Registro Automático     | Fundo de liquidez                    | Não         |

 Pagamento aos Investidores

Pagamento aos Investidores<sup>1</sup>

R\$

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Data                       | 22/01/2026 |
| Quantidade                 | 59.288     |
| PMT                        | 676.417,08 |
| Juros Ordinários           | 455.859,03 |
| Amortização Ordinária      | 220.558,05 |
| Juros Extraordinários      | 0,00       |
| Amortização Extraordinária | 0,00       |
| PU                         | 11,409005  |
| Juros Ordinários           | 7,688892   |
| Amortização Ordinária      | 3,720113   |
| Juros Extraordinários      | 0,00       |
| Amortização Extraordinária | 0,00       |

Calendário de Eventos<sup>1</sup>

R\$

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Próximo Evento               | 24/02/2026 |
| Total Integralizado Previsto | 59.288     |
| PMT                          | 676.451,58 |
| Juros Ordinários             | 502.351,49 |
| Amortização Ordinária        | 174.100,09 |
| Juros Extraordinários        | 0,00       |
| Amortização Extraordinária   | 0,00       |
| PU                           | 11,409587  |
| Juros Ordinários             | 8,473072   |
| Amortização Ordinária        | 2,936515   |
| Juros Extraordinários        | 0,00       |
| Amortização Extraordinária   | 0,00       |

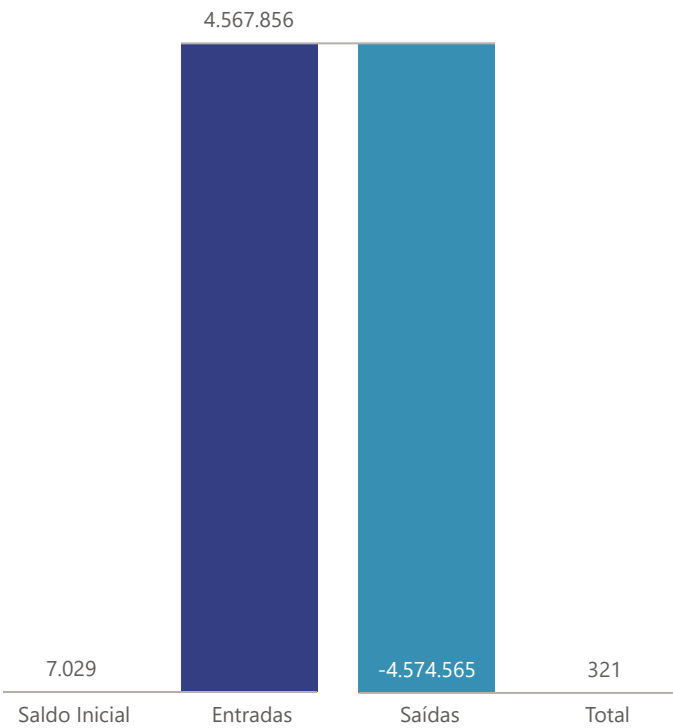
## Saldo Devedor

31/01/2026

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Quantidade em Circulação | 59.288        |
| Preço Unitário           | 1.118,535534  |
| Saldo Devedor do CRI     | 66.315.734,75 |

Movimentações

|                                        | R\$         |
|----------------------------------------|-------------|
| Total - Saldo Inicial                  | 7.029       |
| (+) Liquidação                         | 0           |
| (+) Recebimento de Cessão              | 0           |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse)   | 0           |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte)    | 725.399     |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação | 1           |
| (+) Resgate da Aplicação               | 3.842.456   |
| (-) Despesas                           | (4.570)     |
| (-) Pagamento do CRI                   | (676.417)   |
| (-) Liberação para Obra                | (3.104.470) |
| (-) Repasse para Terrenistas           | 0           |
| (-) Liberação para a Cedente           | (36.091)    |
| (-) Aplicação de recursos              | (753.016)   |
| Total - Saldo Final                    | 321         |



Despesa

|                      | R\$   |
|----------------------|-------|
| Despesas Recorrentes | 4.570 |
| Total                | 4.570 |

Fundo de Reserva

|                  | R\$        |
|------------------|------------|
| Saldo inicial    | 1.205.622  |
| Rendimento (+)   | 13.995     |
| Resgate (-)      | 0          |
| Recomposição (+) | 0          |
| Saldo final      | 1.219.616  |
| Saldo mínimo     | 1.140.000  |
| Situação         | Enquadrado |

Fundo de Despesa

|                  | R\$           |
|------------------|---------------|
| Saldo inicial    | 16.154        |
| Rendimento (+)   | 179           |
| Resgate (-)      | (4.475)       |
| Recomposição (+) | 21.016        |
| Saldo final      | 32.874        |
| Saldo mínimo     | 40.000        |
| Situação         | Desenquadrado |

Evolução da Obra (%)

