

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Janeiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	43Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	9,25%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	2110682156	Carência de principal	-
Data da emissão	14/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	23/09/2021	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	26/08/2037	Tipo de oferta	Registro Automático
Público alvo	Investidor Profissional	Lastró	CCI
Quantidade total emitida	48.701	Concentração	Concentrado
Valor total da oferta	48.701.000	Segmento(s)	Imobiliário
Companhia emissora	Leverage	Aval	Não
Distribuidor	Leverage	Cessão fiduciária	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Fundo de despesas	Sim
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de obras	Não
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de liquidez	Não

 Pagamento aos Investidores
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	20/01/2026
Quantidade	48.701
PMT	612.517,42
Juros Ordinários	339.696,44
Amortização Ordinária	272.820,98
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	12,577102
Juros Ordinários	6,975143
Amortização Ordinária	5,601959
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹
R\$

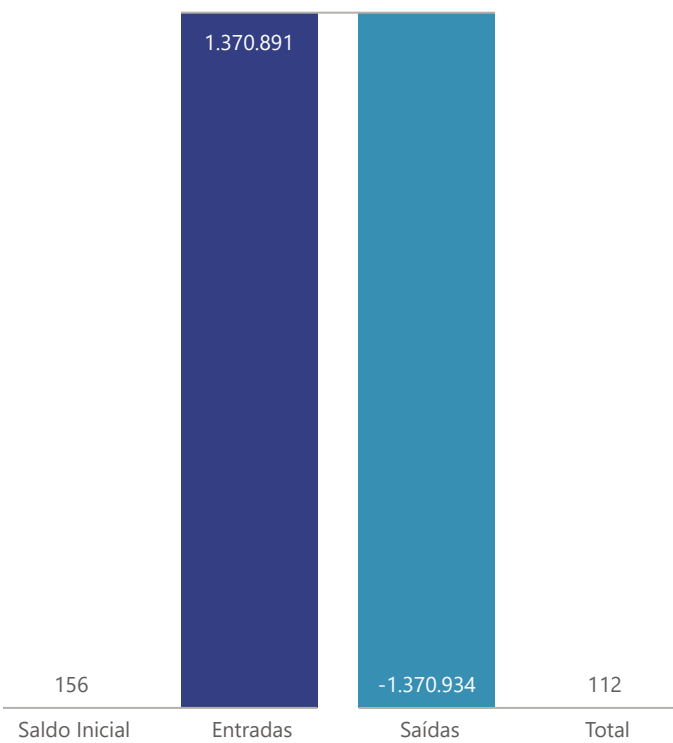
Próximo Evento	20/02/2026
Total Integralizado Previsto	48.701
PMT	612.510,63
Juros Ordinários	373.567,15
Amortização Ordinária	238.943,48
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	12,576962
Juros Ordinários	7,670626
Amortização Ordinária	4,906336
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
31/01/2026

Quantidade em Circulação	48.701
Preço Unitário	1.039,538369
Saldo Devedor do CRI	50.626.558,13

Movimentações

	R\$
Total - Saldo Inicial	156
(+) Liquidação	685.520
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	1
(+) Resgate da Aplicação	685.370
(-) Despesas	(3.626)
(-) Pagamento do CRI	(612.517)
(-) Liberação para Obra	(69.271)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(685.520)
Total - Saldo Final	112



Despesa

	R\$
Despesas Recorrentes	3.626
Total	3.626

Fundo de Despesa

	R\$
Saldo inicial	35.407
Rendimento (+)	385
Resgate (-)	(3.604)
Recomposição (+)	0
Saldo final	32.188
Saldo mínimo	20.000
Situação	Enquadrado

Valor de Passagem

Valor Transitado	5.786.660
Valor Mínimo	4.500.000
Razão	129%
Status	Enquadrado

Valor de Passagem (%)



Valor Permanente

Saldo Atual	3.917.108
Valor Mínimo	2.500.000
Razão	157%
Status	Enquadrado

Valor Permanente (%)



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site www.leveragesec.com.br.