


Características Gerais da Emissão

Número da Emissão	36ª Emissão	Regime Fiduciário	Sim
Tipo	CRI	Tipo de Oferta	Registro Automático
Data da Emissão	21/07/2025	Lastro	Nota Comercial
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Agente Fiduciário	Vórtx DTVM	Aval	Sim
Custodiante	Trinus SCD	Cessão Fiduciária	Sim
Escriturador	Laqus	Alienação Fiduciária de Cotas	Sim
Liquidante	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Reserva	Sim
Segmento(s)	Loteamento	Fundo de Despesa	Não
Coobrigação	Não	Fundo de Obra	Sim

Série	1ª	2ª	3ª
Código IF	25G4316892	-	-
Subordinação	Sênior	-	-
Data da 1ª Liquidação	12/08/2025	-	-
Data de Vencimento	24/07/2035	-	-
Indexador	IPCA	-	-
Indexador (%)	100,00%	-	-
Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	15,66%	-	-
Atualização Monetária	Sim	-	-
Carência de Principal	Não	-	-
Carência de Juros	Não	-	-
Quantidade Total Emitida	27.000	-	-
Quantidade Total Integralizada	12.225	-	-
Valor Total da Oferta	27.000.000	-	-


Pagamento aos Investidores

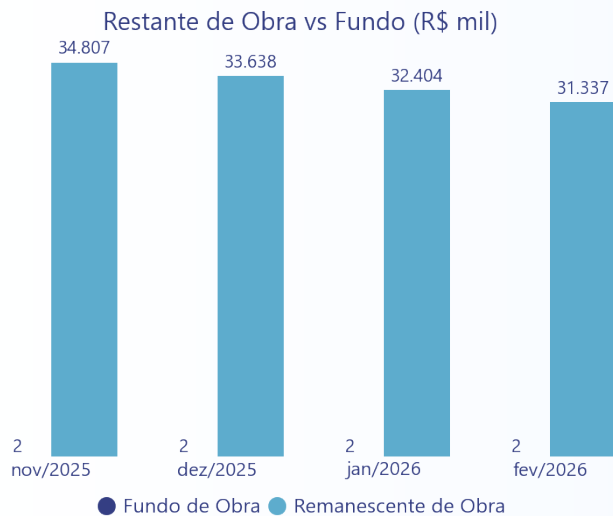
Pagamento aos Investidores	1ª	2ª	3ª
Data	24/02/2026	-	-
PU	20,22490417	-	-
Juros Ordinário	11,81142120	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	3,87259965	-	-
Amortização Extraordinária	4,54088332	-	-
PMT	247.249,45	-	-
Juros Ordinário	144.394,62	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	47.342,53	-	-
Amortização Extraordinária	55.512,30	-	-

Calendário de Eventos	1ª	2ª	3ª
Data	24/03/2026	-	-
PU	15,22897180	-	-
Juros Ordinário	11,18477733	-	-
Juros Extraordinário	0,00000000	-	-
Amortização Ordinária	4,04419447	-	-
Amortização Extraordinária	0,00000000	-	-
PMT	201.403,15	-	-
Juros Ordinário	147.918,68	-	-
Juros Extraordinário	0,00	-	-
Amortização Ordinária	53.484,47	-	-
Amortização Extraordinária	0,00	-	-

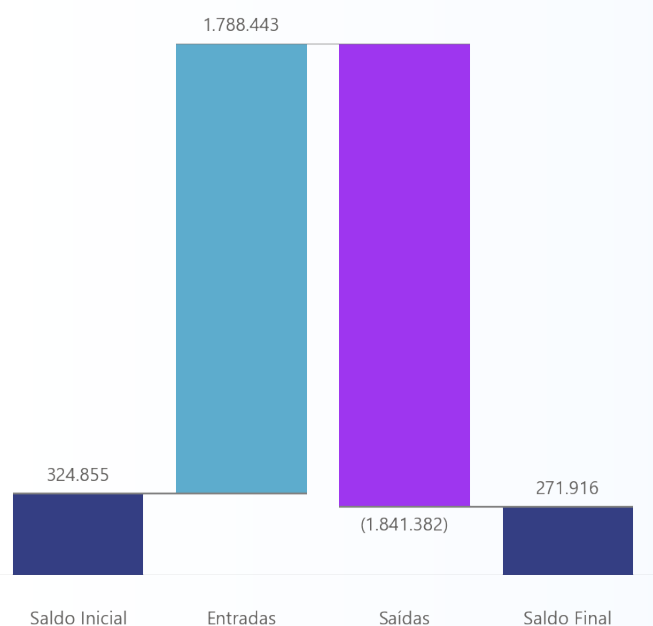
Saldo Devedor	1ª	2ª	3ª
Quantidade	12.225	-	-
Preço Unitário	961,87563447	-	-
Saldo Devedor	11.758.929,63	-	-

Fundo de Reserva	R\$
BTG Yield FI RF	
Saldo Inicial	758.271
Rendimento (+)	13.900
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	772.171
Saldo Mínimo	605.749
Situação	Enquadrado

Fundo de Obra - Horizonte Park	R\$
BTG CDB Plus FI RF	
Saldo Inicial	1.739
Rendimento (+)	17
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	1.756
Remanescente de Obra	31.336.807



Movimentações	R\$
Total - Saldo Inicial	324.855
(+) Liquidação	1.268.349
(+) Recebimento de Cessão	304.467
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	50
(+) Resgate da Aplicação	215.577
(-) Despesas	(19.291)
(-) Iniciais	0
(-) Recorrentes	(19.291)
(-) Extraordinárias	0
(-) Pagamento do CRI	(247.249)
(-) Liberação para Obra	(1.233.842)
(-) Repasse para Terrenistas	0
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de Recursos	(341.000)
(-) Compra de Lastro	0
Total - Saldo Final	271.916





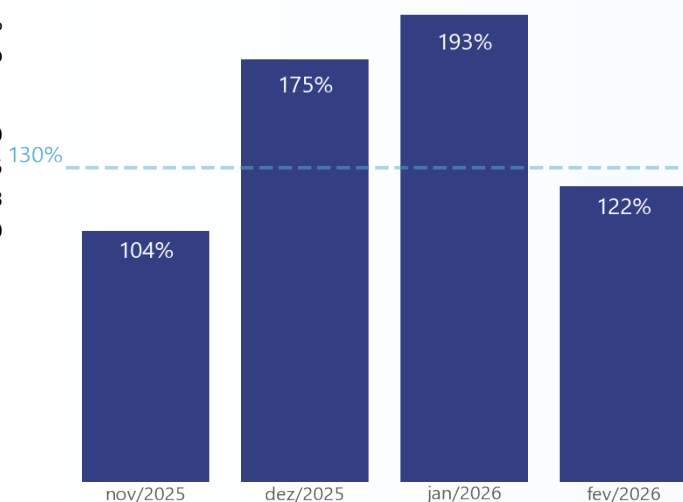
Razão de Garantia de Fluxo Mensal - RGFM

Apurado 122%
Mínimo 130%
Situação Desenquadrado

Variáveis para Cálculo:

Recebimentos Totais R\$ 278.359
Recebimentos Antecipados R\$ 7.865
Próximo Pagamento Ordinário R\$ 201.403
Despesas Recorrentes R\$ 19.729

RGFM - Apurado (%)



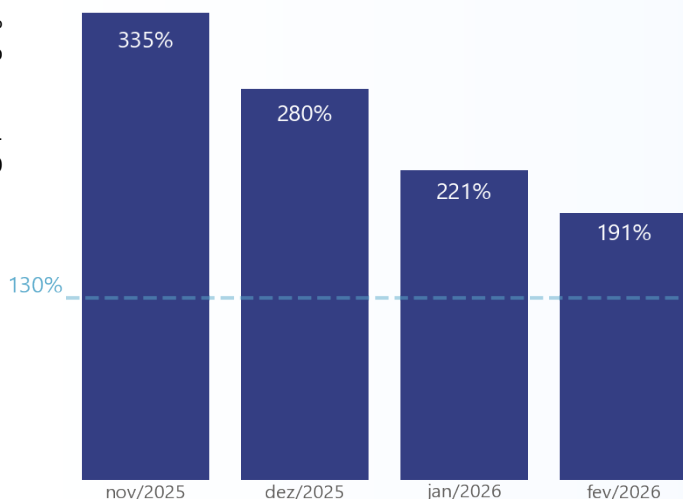
Razão de Garantia de Saldo Devedor - RGSD

Apurado 191%
Mínimo 130%
Situação Enquadrado

Variáveis para Cálculo:

VP Créditos Elegíveis R\$ 22.435.201
Saldo Devedor CRI R\$ 11.758.930

RGSD - Apurado (%)



Horizonte Park

Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 58.964.106

Elegíveis 36.814.898
Inelegíveis 22.149.208

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 37.021.717

Elegíveis 22.435.201
Inelegíveis 14.586.515

Inadimplência - R\$ R\$ 2.617.055

Elegíveis 257.025
Inelegíveis 2.360.030

Inadimplência - Contratos 219

Elegíveis 88
Inelegíveis 131

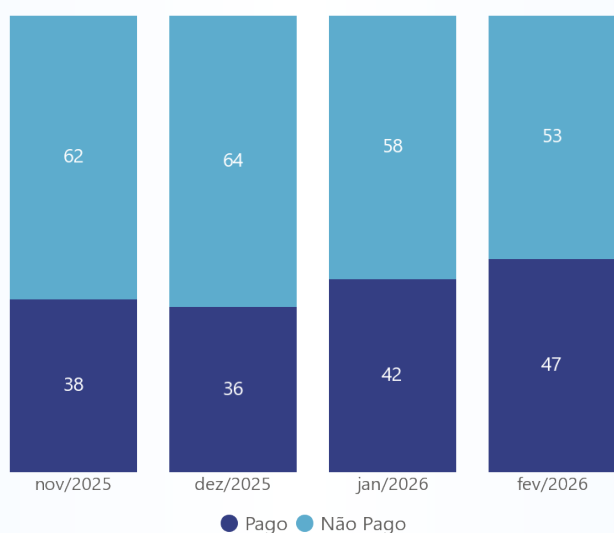
Negociações - Mês 25

Distratos 11
Vendas 4
Quitados 10

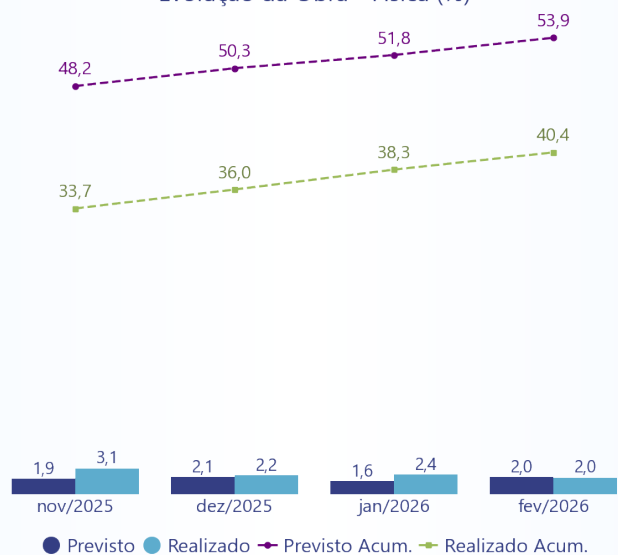
Recebimentos	Antecipações (R\$)	Antecipações (%)	Parcelas em Atraso (R\$)	Parcelas em Atraso (%)
1 a 30 dias	6.865	87,29	42.394	42,85
31 a 60 dias	500	6,36	24.647	24,91
61 a 90 dias	0	0,00	5.640	5,70
91 a 120 dias	0	0,00	2.482	2,51
121 a 150 dias	0	0,00	3.279	3,31
151 a 180 dias	0	0,00	8.937	9,03
Acima de 180 dias	500	6,36	11.554	11,68
Total	7.865	100,00	98.931	100,00

Inadimplência	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	54.629	2,09	44	20,09
31 a 60 dias	58.897	2,25	17	7,76
61 a 90 dias	119.631	4,57	20	9,13
91 a 120 dias	23.869	0,91	7	3,20
121 a 150 dias	71.323	2,73	14	6,39
151 a 180 dias	94.543	3,61	13	5,94
181 a 360 dias	686.706	26,24	49	22,37
Acima de 360 dias	1.507.457	57,60	55	25,11
Total	2.617.055	100,00	219	100,00

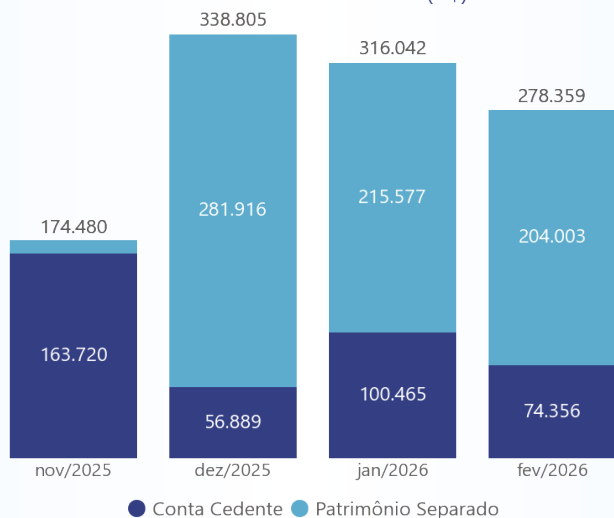
Análise do Mês - Realizado (%)



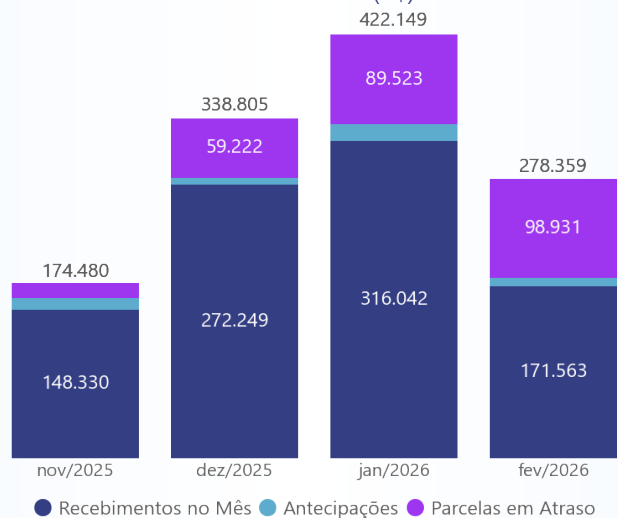
Evolução da Obra - Física (%)



Recebimentos em Conta (R\$)

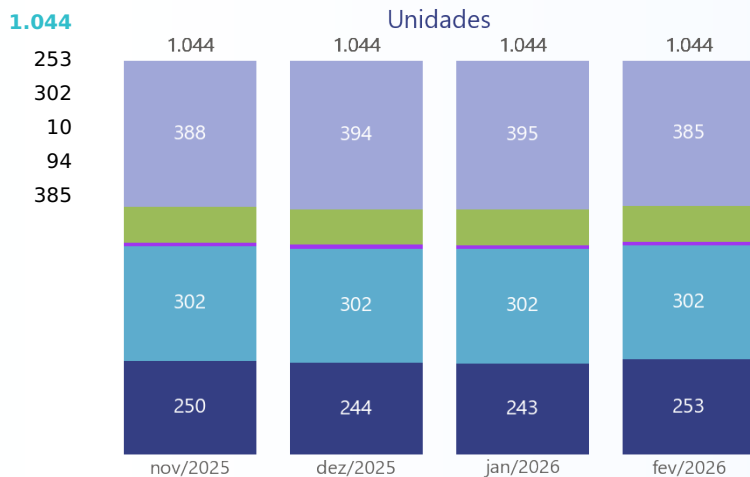


Recebimentos (R\$)



Unidades

- **Estoque**
- **Fora de Venda**
- **Quitadas**
- **Reserva**
- **Vendas**



Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.