

 **Características Gerais da Emissão**

Número da Emissão	37ª Emissão	Indexador	IPCA
Tipo	CRI	Indexador (%)	100,00%
Código IF	25G5823976	Taxa de Juros Sobretaxa (a.a.)	15,00%
Data da Emissão	31/07/2025	Atualização Monetária	Sim
Data da 1ª Liquidação	14/08/2025	Carência de Principal	Não
Data de Vencimento	25/08/2033	Carência de Juros	Não
Quantidade Total Emitida	11.000	Regime Fiduciário	Sim
Quantidade Total Integralizada	6.500	Tipo de Oferta	Registro Automático
Valor Total da Oferta	11.000.000	Lastro	CCV
Companhia Emissora	Leverage	Concentração	Concentrado
Coordenador Líder	Leverage	Aval	Não
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Cessão Fiduciária	Não
Custodiante	Trinus SCD	Alienação Fiduciária de Cotas	Não
Escriturador	Oliveira Trust	Fiança	Sim
Liquidante	Oliveira Trust	Fundo de Reserva	Sim
Público Alvo	Investidor Profissional	Fundo de Despesa	Sim
Segmento(s)	Imobiliário	Fundo de Obra	Não

 **Pagamento aos Investidores**

Pagamento aos Investidores	R\$
Data	25/02/2026
PU	11,99455537
Juros Ordinário	11,19549075
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	0,00000000
Amortização Extraordinária	0,79906462
PMT	77.964,61
Juros Ordinário	72.770,69
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	0,00
Amortização Extraordinária	5.193,92

Calendário de Eventos	R\$
Data	25/03/2026
PU	16,19931709
Juros Ordinário	11,22349237
Juros Extraordinário	0,00000000
Amortização Ordinária	4,97582472
Amortização Extraordinária	0,00000000
PMT	105.295,56
Juros Ordinário	72.952,70
Juros Extraordinário	0,00
Amortização Ordinária	32.342,86
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor	R\$
Quantidade	6.500
Preço Unitário	1.004,36788655
Saldo Devedor	6.528.391,26

Fundo de Despesa	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	104.549
Rendimento (+)	1.039
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	105.587
Saldo Mínimo	50.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Reserva	R\$
Itaú RF Referenciado DI Grau de Investimento	
Saldo Inicial	0
Rendimento (+)	0
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo Final	0
Saldo Mínimo	200.000
Situação	Desenquadrado

Movimentações

	R\$		
Total - Saldo Inicial	7.849		
(+) Liquidação	0		
(+) Recebimento de Cessão	205.165		
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0		
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	0		
(+) Rentabilidade Líquida da Aplicação	0		
(+) Resgate da Aplicação	186.218		
(-) Despesas	(19.577)		
(-) Iniciais	(11.335)		
(-) Recorrentes	(8.242)		
(-) Extraordinárias	0		
(-) Pagamento do CRI	(77.965)		
(-) Liberação para Obra	0		
(-) Repasse para Terrenistas	0		
(-) Liberação para a Cedente	(108.245)		
(-) Aplicação de Recursos	0		
(-) Compra de Lastro	0		
Total - Saldo Final	193.445		

Saldo Inicial	Entradas	Saídas	Saldo Final
7.849	391.382	(205.786)	193.445

Saldo Devedor da Carteira - Nominal R\$ 17.005.142

Elegíveis	15.215.186
Inelegíveis	1.789.956

Saldo Devedor da Carteira - VP R\$ 11.131.506

Elegíveis	9.898.429
Inelegíveis	1.233.078

Valor Financeiro - Total R\$ 25.132.334

Total Recebido	R\$ 235.856
Adimplentes	175.573
Antecipações	11.261
Atrasados	49.021

SD Nominal - Prazo e Cauda R\$ 24.896.478

Elegíveis	22.332.994
Inelegíveis	2.563.483

Concentração de Recebíveis por Adquirentes

Adquirentes Ativos	322
Mínimo	3.817
Médio	77.663
Mediano	71.705
Máximo	324.525

Inadimplência - R\$ R\$ 345.532

Elegíveis	164.954
Inelegíveis	180.578

Inadimplência - Contratos 113

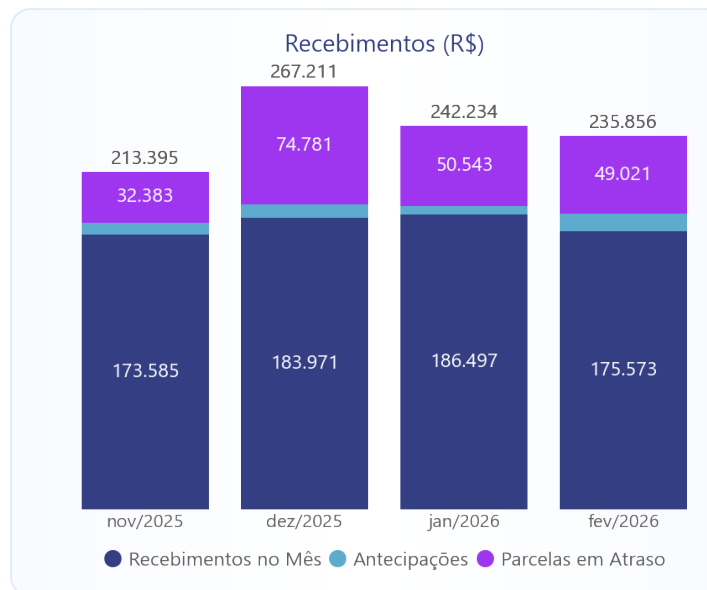
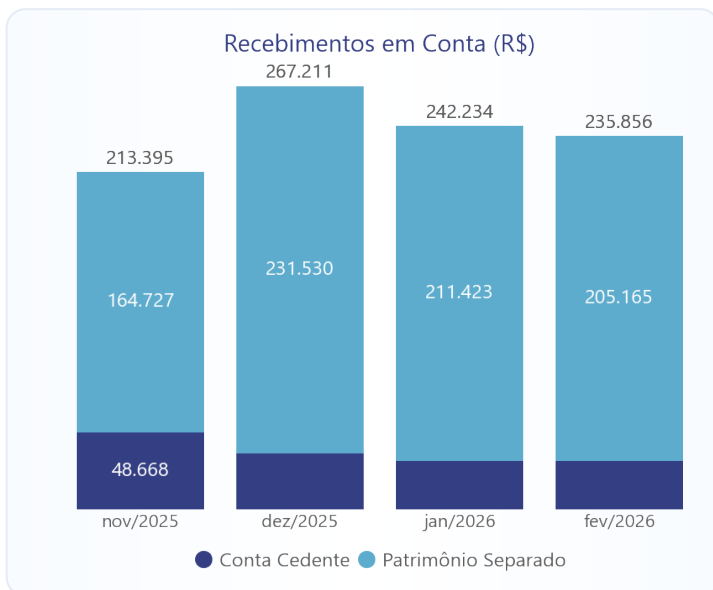
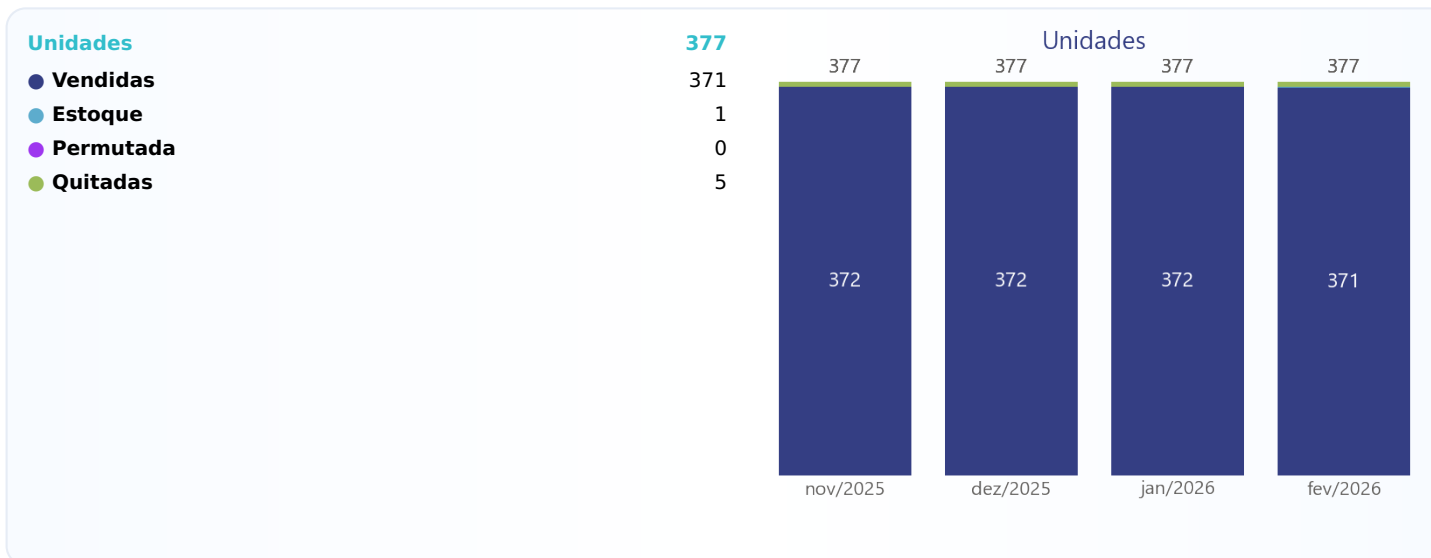
Elegíveis	75
Inelegíveis	38

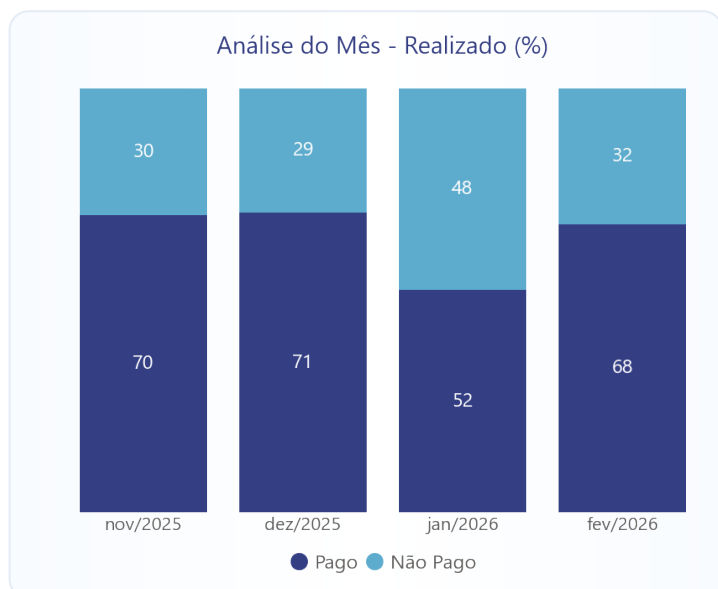
Negociações - Mês 1

Distratos	1
Vendas	0
Quitados	0

Recebimentos	Antecipações (R\$)	Antecipações (%)	Parcelas em Atraso (R\$)	Parcelas em Atraso (%)
1 a 30 dias	3.554	31,56	27.760	56,63
31 a 60 dias	2.976	26,43	12.174	24,83
61 a 90 dias	1.248	11,08	7.117	14,52
91 a 120 dias	1.784	15,84	1.970	4,02
121 a 150 dias	1.248	11,08	0	0,00
151 a 180 dias	0	0,00	0	0,00
Acima de 180 dias	452	4,01	0	0,00
Total	11.261	100,00	49.021	100,00

Inadimplância	Valor (R\$)	Valor (%)	Contratos	Contratos (%)
1 a 30 dias	26.296	7,61	35	30,97
31 a 60 dias	111.884	32,38	26	23,01
61 a 90 dias	26.775	7,75	14	12,39
91 a 120 dias	25.358	7,34	9	7,96
121 a 150 dias	23.778	6,88	6	5,31
151 a 180 dias	14.512	4,20	2	1,77
181 a 360 dias	115.766	33,50	20	17,70
Acima de 360 dias	1.164	0,34	1	0,88
Total	345.532	100,00	113	100,00





Notas aos Investidores

¹ Valores unitários estão disponíveis no site <https://www.leveragesec.com.br>.

² Os pagamentos aos titulares de CRI dependerão do recebimento, pela Leverage, do pagamento do lastro e/ou das garantias, conforme o caso.