

RELATÓRIO MENSAL DE ACOMPANHAMENTO

Fevereiro de 2026

Características Gerais da Emissão

Número da emissão	42ª Emissão	Indexador	IPCA
Número da(s) série(s)	1	Taxa de juros Sobretaxa (a.a.)	9,50%
Tipo	CRI	Atualização Monetária	Sim
Código IF	24K2329024	Carência de principal	-
Data da emissão	14/09/2021	Carência de juros	-
Data da 1ª liquidação	23/09/2021	Regime fiduciário	Sim
Data de vencimento	23/11/2040	Lastro	CCI
Público alvo	Investidor Profissional	Concentração	Concentrado
Quantidade total emitida	59.288	Segmento(s)	Imobiliário
Valor total da oferta	59.288.000	Aval	Não
Companhia emissora	Leverage	Cessão fiduciária	Sim
Distribuidor	Leverage	Alienação fiduciária de imóvel rural	Sim
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	Contrato BTS	Não
Custodiante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de despesas	Sim
Escriturador e liquidante	Oliveira Trust DTVM	Fundo de obras	Não
Tipo de oferta	Registro Automático	Fundo de liquidez	Não

 **Pagamento aos Investidores**
Pagamento aos Investidores¹
R\$

Data	24/02/2026
Quantidade	59.288
PMT	676.451,58
Juros Ordinários	502.351,49
Amortização Ordinária	174.100,09
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	11,409587
Juros Ordinários	8,473072
Amortização Ordinária	2,936515
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Calendário de Eventos¹
R\$

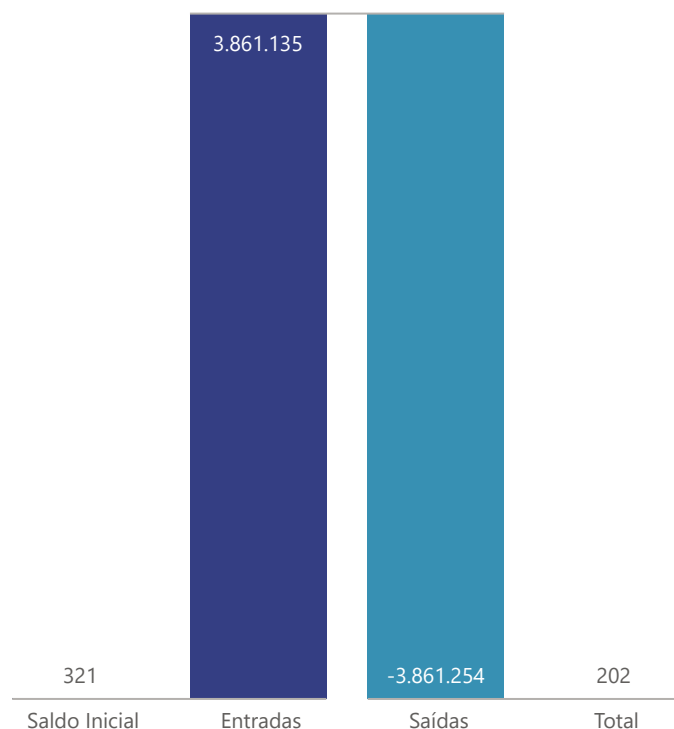
Próximo Evento	24/03/2026
Total Integralizado Previsto	59.288
PMT	676.466,67
Juros Ordinários	477.085,22
Amortização Ordinária	199.381,45
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00
PU	11,409841
Juros Ordinários	8,046910
Amortização Ordinária	3,362931
Juros Extraordinários	0,00
Amortização Extraordinária	0,00

Saldo Devedor
28/02/2026

Quantidade em Circulação	59.288
Preço Unitário	1.114,388022
Saldo Devedor do CRI	66.069.837,05

Movimentações
R\$

Total - Saldo Inicial	321
(+) Liquidação	0
(+) Recebimento de Cessão	0
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	0
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	725.400
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	8
(+) Resgate da Aplicação	3.135.727
(-) Despesas	(6.608)
(-) Pagamento do CRI	(676.452)
(-) Liberação para Obra	(2.286.500)
(-) Repasse para Terrenistas	(37.741)
(-) Liberação para a Cedente	0
(-) Aplicação de recursos	(853.952)
Total - Saldo Final	202


Despesa
R\$

Despesas Extraordinárias	2.186
Despesas Recorrentes	4.422
Total	6.608

Fundo de Reserva
R\$

Saldo inicial	1.219.616
Rendimento (+)	12.115
Resgate (-)	0
Recomposição (+)	0
Saldo final	1.231.731
Saldo mínimo	1.140.000
Situação	Enquadrado

Fundo de Despesa
R\$

Saldo inicial	32.874
Rendimento (+)	312
Resgate (-)	(6.509)
Recomposição (+)	11.207
Saldo final	37.884
Saldo mínimo	40.000
Situação	Desenquadrado

Evolução da Obra (%)

